

Obec Zázrivá v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vydáva návrh**

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O
DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 7-16-2006 z 24. 11. 2006**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2007 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2007, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

a) hodnota ornej pôdy, chmeľníc, ovocných sádov, viníc za 1 m² je 3,60 Sk

orná pôda, chmeľnice, ovocné sady, vinice 0,25 % zo základu dane
(0,25 % z 36.000,- Sk = 90,- Sk za 1 ha pôdy)

b) hodnota trvale trávnych porastov za 1 m² je 0,80 Sk

trvalé trávne porasty 0,25 % zo základu dane
(0,25% z 8.000,- Sk = 20,- Sk za 1 ha pôdy)

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 2 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) hodnota pôdy - záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je 60,- Sk

za záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy 0,50 % zo základu dane
(hodnota pozemku v Sk za m² = 60 Sk; 60 Sk x 0,50 % = 0,30 Sk za m²)

b) hodnota pôdy - stavebný pozemok za 1 m² je 560,- Sk.

za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane
(0,25 % z 560,- Sk = 1,6 Sk za m²)

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

c) hodnota pôdy - hospodárske lesy za 1 m² je v zmysle znaleckého posudku

za hospodárske lesy
(0,25 % z hodnoty zo znaleckého posudku)

Čl. II
Daň zo stavieb
§ 4
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 1,70 Sk / m²
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,40 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu (hospodárske budovy) 1,60 Sk / m²
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 7 Sk / m²
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,70 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie
- d) za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 7 Sk / m²
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,70 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie
- e) za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu 13 Sk / m²
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,70 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie
- f) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu 23 Sk / m²
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,70 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie
- g) za ostatné stavby 8 Sk / m²
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,70 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie

Čl. III

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) za byty	1,60 Sk / m ²
b) nebytové priestory	1,60 Sk / m ²

Čl. IV

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- c) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- f) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok
- g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- h) cirkevné pozemky
- i) lesné pozemky - lesy osobitného určenia, ochranné lesy a lesy do prvej prebierky

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví, stavby a ich časti slúžiace na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví

Čl. V

§ 7

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. 5. 2007. V prípade hradenia poplatku na splátky je prvá splátka splatná do 31. 5. 2007.

Čl. VI

§ 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

(1) Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je povinný podať daňové priznanie prvýkrát do 31. januára 2007.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2007 uznieslo dňa 24. novembra 2006.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2007.

V Zázrivej dňa 24. novembra 2006

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 1.12.2006

Zvesené dňa:

Ing. Jozef Magdolen
starosta obce