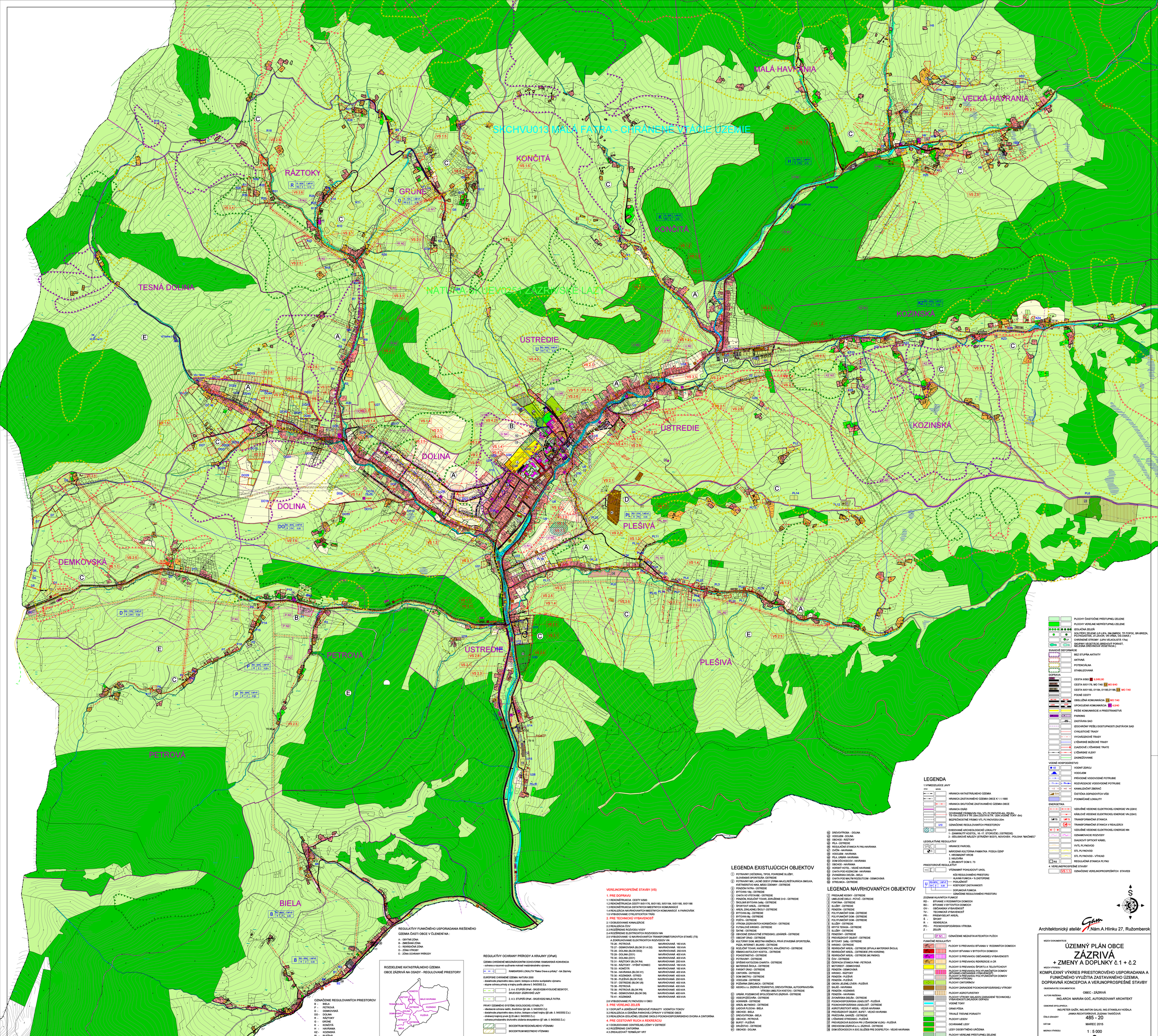

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ČASTI OBCE V ČLENENÍ NA :

A - OBYTNÁ ZÓNA
B - ZMIEŠANÁ ZÓNA
C - REKREAČNÁ ZÓNA
D - ZÓNA VÝROBY
E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY

ROZDELENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE ZÁZRIVÁ NA OSADY - REGULOVANÉ PRIESTORY

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

B - BIELA
P - PETROVÁ
D - DEMKOVSKÁ
DO - DOLINA
R - RÁZTOKY
G - GRÚNE
K - KONČITÁ
H - HAVRANIA
KZ - KOZINSKÁ
PL - PLEŠIVÁ
U - ÚSTREDIE

REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY (OPaK)

ÚZEMIA CHRÁNENÉ MEDZINÁRODNÝMI DOHOVORMI: RAMSARSKÁ KONVENCIA
- ochrana a rozumné využívanie mokradí medzinárodného významu

RAMSARSKÁ LOKALITA "Rieka Orava a priehrady" - tok Zázrivky

EURÓPSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA: NATURA 2000
- dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu
- stupne ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

2. A 4. STUPEŇ OPaK - SKUEV0288 KYSUCKÉ BESKYDY, SKUEV0251 ZÁZRIVSKÉ LÁZY

2. A 3. STUPEŇ OPaK - SKUEV0252 MALÁ FATRA

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- ohrievný krajinný prvok (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

1. PRE DOPRAVU

1.1 REKONŠTRUKCIA CESTY II/583
1.2 REKONŠTRUKCIA CESTY III/01178, III/01183, III/01184, III/01185, III/01186
1.3 REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.2 REALIZÁCIA ČOV
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.5 VYBUDOVANIE 12 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)

A ZDOKONAVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 26 - PETROVÁ	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 27 - DEMKOVSKÁ (BLOK D1 A D2)	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 28 - DOLINA (BLOK DO2)	NAVRHOVANÁ 250 kVA
TS 29 - DOLINA (DO1)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 30 - DOLINA (DO1)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 31 - RÁZTOKY (BLOK R4)	NAVRHOVANÁ 250 kVA
TS 32 - RÁZTOKY - VÝŠNÝ KONIEC	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 33 - KONČITÁ	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 34 - HAVRANIA (BLOK H1)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 35 - KOZINSKÁ - STRED	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 36 - PLEŠIVÁ (BLOK PL6)	NAVRHOVANÁ 250 kVA
TS 37 - ÚSTREDIE (BLOK U9)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 38 - PETROVÁ	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 39 - PETROVÁ (BLOK P9)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 40 - DEMKOVSKÁ (BLOK D8)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 41 - KOZINSKÁ	NAVRHOVANÁ 400 kVA

2.6 VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

3.1 DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
3.2 REALIZÁCIA A ÚDRŽBA PARKOVEJ ÚPRAVY V STREDE OBCE
3.3 REALIZÁCIA ODDELENEJ ZELENE OKOLO POZEMKOHOSPODÁRSKEHO DVORA A CINTORÍNA

4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

4.1 DOBUDOVANIE CENTRÁLNEJ ZÓNY V ÚSTREDÍ
4.2 REZERVOVANÉ CINTORÍNY
4.3 ZREALIZOVAŤ TERMÁLNY VRT

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. POTRAVINY (VEĽKOPREDAJ, TIPOS, POHREBNÉ SLUŽBY, SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA - ÚSTREDIE
2. POTRAVINY MIX, LACNÉ ODEVY (FIRMA MAJO,REŠTAURÁCIA SMOLKA, KVETINÁRSTVO NIKA, NÁBO ODENINY - ÚSTREDIE
3. PENZIÓN FATRA - ÚSTREDIE
4. BYTOVKA 10bj - ÚSTREDIE
5. CHATA VO VÝSTAVISKU - ÚSTREDIE
6. PENZIÓN, ROZLIČNÝ TOVAR, ZDRUŽENIE D+O - ÚSTREDIE
7. ŠKOLSKÁ BYTOVKA 3obj - ÚSTREDIE
8. ŠPORTOVÝ AREÁL - ÚSTREDIE
9. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY - ÚSTREDIE
10. BYTOVKA 8bj - ÚSTREDIE
11. BYTOVKA 8bj - ÚSTREDIE
12. POŠTA - ÚSTREDIE
13. VÝROBA ZÁZRIVSKÝCH KORBÁČIKOV - ÚSTREDIE
14. FUTBALOVÉ IHRISKO - ÚSTREDIE
15. ŠATNE - ÚSTREDIE
16. OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ - ÚSTREDIE
17. OBECNÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
18. KULTÚRNY DOM, MESTNÁ KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, PIZZA, INTERNET, BILIARD - ÚSTREDIE
19. ROZLIČNÝ TOVAR, KADERNÍCTVO, KRAJČÍRSTVO - ÚSTREDIE
20. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL - ÚSTREDIE
21. POHOSTINSTVO - ÚSTREDIE
22. POTRAVINY - ÚSTREDIE
23. SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA - ÚSTREDIE
24. MATERSKÁ ŠKOLA - ÚSTREDIE
25. FARSKÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
26. ONTORÍN - ÚSTREDIE
27. DOM ĽMUTNÚ - ÚSTREDIE
28. VODOJEM - ÚSTREDIE
29. POŽIARNA ZBROJNICA - ÚSTREDIE
30. ASOKS s.r.o. ZÁZRIVÁ (TESÁRSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA VÝROBA UMELÝCH KVETOV) - ÚSTREDIE
51. URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
52. VIDIEOPOZOVŇA - ÚSTREDIE
53. HORÁREŇ - ÚSTREDIE
54. AREÁL MLYNISKO - ÚSTREDIE
55. LADOVÁ PLOCHA - BIELA
56. OBCHOD - BIELA
57. DREVOVÝROBA - BIELA
58. OBCHOD - PETROVÁ
59. BUFET - PLEŠIVÁ
60. DRUŽSTVO - ÚSTREDIE
61. OBCHOD - DOLINA
62. DREVOVÝROBA - DOLINA
63. VODOJEM - DOLINA
64. OBCHOD - RÁZTOKY
65. PILA - ÚSTREDIE
66. REGULAČNÁ STANICA PLYNU-HAVRANIA
67. OVČÍN - HAVRANIA
68. VODOJEM - HAVRANIA
69. PILA, URBÁR- HAVRANIA
70. DOM DÔCHODCOV - HAVRANIA
71. OBCHOD - HAVRANIA
72. HORSKÝ HOTEL - VEĽKÉ HAVRANIE
73. CHATA POD KOZINCOM - HAVRANIA
74. ZVONÁRSKA DIELŇA - BIELA
75. CHATA POD MALÝM ROZSUTCOM - DEMKOVSKÁ
76. STRELNICA - ÚSTREDIE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. PREDAJNÉ KIOSKY - ÚSTREDIE
2. UMELECKÉ DIELO - POTOČ - ÚSTREDIE
3. FONTÁNA - ÚSTREDIE
4. SLUŽBY - ÚSTREDIE
5. PENZIÓN - ÚSTREDIE
6. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
7. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
8. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
9. SLUŽBY - ÚSTREDIE
10. KRYTÁ TERASA - ÚSTREDIE
11. SLUŽBY - ÚSTREDIE
12. PENZIÓN - ÚSTREDIE
13. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - ÚSTREDIE
14. BYTOVKY 2obj - ÚSTREDIE
15. IHRISKO - ÚSTREDIE
16. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (BÝVALÁ MATERSKÁ ŠKOLA)
17. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (PRI HORÁNI)
18. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (MLYNISKO)
19. ČOV - ÚSTREDIE
20. ČERPACIA STANICA PHM - PETROVÁ
21. MOTOREST - DEMKOVSKÁ
22. PENZIÓN - DEMKOVSKÁ
23. IHRISKO - RÁZTOKY
24. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
25. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
26. OBORA JELEŇOVZIŠ - PLEŠIVÁ
27. SALAŠ - HAVRANIA
28. PENZIÓN - KOZINSKÁ
29. PENZIÓN - HAVRANIA
30. ZVONÁRSKA DIELŇA - ÚSTREDIE
31. POCHOVOSPODÁRSKA USADLOSŤ - PLEŠIVÁ
32. POCHOVOSPODÁRSKA USADLOSŤ - ÚSTREDIE
33. AGROTURISTICKÝ AREÁL - VEĽKÁ HAVRANIA
34. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, BUFET - VEĽKÁ HAVRANIA
35. PRÁDEĽŇA, GARÁŽE - ÚSTREDIE
36. LYŽIARSKE STREDISKO - PLEŠIVÁ
37. PREVÁDZKOVÁ BUDOVA PRI LYŽIARSKOM VLEKU - PLEŠIVÁ
38. DREVODOM ZÁZRIVÁ s.r.o. ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
39. DOM DÔCHODCOV A SOC.SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH - VEĽKÁ HAVRANIA

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

stav	návrh	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA GSÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, VTL PLYNOVOD-4m, RS-8m, TS-10m,CESTA II TR.-25m,CESTA III TR.-20m,VODNÉ TOKY-6m)
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
	U10	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY 1 - ZANIKNUTÝ KOSTOL, 16.-17. STOROČIE (ÚSTREDIE) 2 - SÍDLISKOVÉ NÁLEZY (STRÁŽNY BOD?), NOVOVEK - POLOHA "MAČINEC"

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP 1. HROMADNÝ HROB 2. HÁJOVŇA 3. ZRUBOVÝ DOM č. 73

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
U	10>40% 1.NP+P OV 2 0.30	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU HUSTÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE POSCHODNOSŤ KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
		DOPLNKOVÁ FUNKCIA OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

RD -	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD -	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV -	OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
TV -	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR -	PRIEMYSELNÝ AREÁL
Š -	ŠPORT
R -	REKREÁCIA
PO -	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Z -	ZELEŇ

P N1	OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH

FUNKČNÉ REGULATÍVY

	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
	PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤ)
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
	PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY AGROTURISTIKY
	PLOCHY VÝROBY (NEJADOV.ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU)
	VODNÉ TOKY
	ORNÁ PÔDA
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	PLOCHY LESOV
	OCHRANNÉ LESY
	LESY OSOBITNÉHO URČENIA
	PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
	PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
	IZOLAČNÁ ZELEŇ
	SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMRK, TP-TOPOĽ, BR-BREZA, PS-PAGAŠTAN, JH-JAVOR, VR-VŔBA, OS-OSIKA)
	CHRÁNENÉ STROMY (LIPA VELKOLISTÁ 17ks)
	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, SKLENA DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

	BEZ STUPŇA AKTIVITY
	AKTÍVNA
	POTENCIÁLNA
	STABILIZOVANÁ

DOPRAVA

	CESTA II/583 9,5/60,00
	CESTA III/01178, MO 7/40 MO 8/40
	CESTA III/01183, 01184, 01185,01186, MO 7/40
	POĽNÉ CESTY
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO 7/40
	UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA 4,5/40
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
P N1	PARKING
	ZASTÁVKA SAD
	IDOCHÓDNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
	CYKLISTICKÉ TRASY
	VYCHÁDZKOVÉ TRASY
	LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATE
	ZJAZDOVÉ LYŽIARSKE TRATE
	LYŽIARSKE VLEKY
	ZASNEŽOVANIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V2	VODNÝ ZDROJ
	VODOJEM
	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
	KANALIZAČNÝ ZBERAČ
ČOV	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	PODMÁČANÉ LOKALITY

ENERGETIKA

	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	TRANSFORMAČNÁ STANICA
	TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
	OZNAMOVACIE ROZVODY
	DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD - VÝHEAD
RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

4. VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Architektonický ateliér GAM, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ
+ ZMENY A DOPLNKY č.1 + č.2

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVNÁ KONCEPCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - ZÁZRIVÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

OSOBITNÁ SPOLUPRÁCA: ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.STANISLAV HOŠALA, JANKA REICHTORKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 485 - 20

DÁTUM: MAREC 2015

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3