

Z m l u v a
o nájme pozemku č. 4/2016

I. Z m l u v n é s t r a n y

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Zázrivá**
 Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
 zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
 číslo účtu: **17627-432/0200**
 IČO: **00315010**
- 1.2. Nájomca:** **TANTA s.r.o**
 zast.: **Tatiana Prílepková – konateľ spoločnosti**
 Sídlo: **Havrania 5, 027 05 Zázrivá**
 IČO: **48 082 058**

II. P r e d m e t z m l u v y

- 2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časť parc. č. C KN 463/4 o výmere 595 m², vedenej na LV 2888 v k.ú. Zázrivá, ktorá bola schválená nájomcovi na prenájom o výmere 120m² (8m x 5m), (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2.** Vyššie uvedenú nehnuteľnosť prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pod výstavbu prístrešku – krytej terasy a prístupovej plochy.
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. D o b a n á j m u

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, so začiatkom od **1.8.2016 do 31.10.2016**

.

IV. C e n a n á j m u

- 4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré:
v §12, odst.1, písm. e) stanovuje sadzbu za umiestnenie stolov a stoličiek v blízkosti reštauračného alebo iného zariadenia poskytujúceho obdobné služby za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý mesiac 2,323574 Eur / 70,- Sk /, vo výmere 40m².
Nájom na dobu nájmu - tri mesiace predstavuje sumu **278,83 Eur.**

- 4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca aktuálneho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **278,83 Eur**.
- 4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. 17627-432/0200, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocú Zázrivá.
- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. V z á j o m n é p r á v a a p o v i n n o s t i

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.
- 5.7. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu vrátiť pozemok do pôvodného stavu a odstrániť stavbu krytej terasy.

VII. S k o n č e n i e n á j m u

- Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2.** Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3.** Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6.** Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 29.7.2016

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Tatiana Prílepková

Prenajímateľ:

Nájomca: