

Z á m e n n á z m l u v a .
(§ 611 OZ)

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

- Obec Zázrivá, IČO : 00315010, Stred 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce

(ako zamieňajúci v I. rade)

a

- Spišská katolícka charita, IČO : 35514221, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves, v mene ktorej koná PhDr. Ing. Pavol Vilček, diecézny riaditeľ

(ako zamieňajúci v II. rade)

I.

Obec Zázrivá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá :

- a) pozemku registra C KN parc.č.17/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², ktorý bol, geometrickým plánom č.36433730-96/2016, vytvorený z pozemku registra E KN parc.č.29/2, ostatné plochy o výmere 115 m², zapísaného na LV č.4712, pod B1 v 1/1-ine a z pozemku registra E KN parc.č.21382, trvalé trávne porasty o výmere 157 m², zapísaného na LV č.2888, pod B1 v 1/1-ine,
- b) pozemku registra C KN parc.č.583/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktorý bol, geometrickým plánom č.36433730-96/2016, vytvorený z pozemku registra E KN parc.č.21382, trvalé trávne porasty o výmere 157 m², zapísaného na LV č.2888, pod B1 v 1/1-ine.

II.

Spišská katolícka charita je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá :

- a) pozemku registra C KN parc.č.18/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², ktorý bol, geometrickým plánom č.36433730-96/2016, vytvorený z pozemku registra C KN parc.č.18/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 683 m², zapísaného na LV č.4121, , pod B2 v 1/1-ine,
- b) pozemku registra C KN parc.č.19/2, záhrady o výmere 113 m², ktorý bol, geometrickým plánom č.36433730-96/2016, vytvorený z pozemku registra C KN parc.č.19, záhrady o výmere 1594 m², zapísaného na LV č.4121, pod B2 v 1/1-ine,

- c) pozemku registra C KN parc.č.19/3, záhrady o výmere 38 m², ktorý bol, geometrickým plánom č.36433730-96/2016, vytvorený z pozemku registra C KN parc.č.19, záhrady o výmere 1594 m², zapísaného na LV č.4121, pod B2 v 1/1-ine,
- d) pozemku registra C KN parc.č.583/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², zapísaného na LV č.4121, pod B2 v 1/1-ine.
- e)

III.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si zamieňajú v článkoch I. a II. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, v kat. území Zázrivá tak, že :

- Obec Zázrivá, odovzdáva Spišskej katolíckej charite, do jej výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, pozemky registra C KN parc.č.17/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a parc.č.583/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktoré pozemky registra C KN parc.č.17/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a parc.č.583/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², Spišská katolícka charita, od Obce Zázrivá, do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, prijíma

a

- Spišská katolícka charita, odovzdáva Obci Zázrivá, do jej výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, pozemky registra C KN parc.č.18/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc.č.19/2, záhrady o výmere 113 m², parc.č.19/3, záhrady o výmere 38 m² a parc.č.583/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktoré pozemky registra C KN parc.č.18/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc.č.19/2, záhrady o výmere 113 m², parc.č.19/3, záhrady o výmere 38 m² a parc.č.583/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², Obec Zázrivá, od Spišskej katolíckej charity, do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, prijíma.

IV.

Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že za rozdiel vo výmere nadobúdaných pozemkov Obcou Zázrivá o 20 m², Obec Zázrivá zaplatí Spišskej katolíckej charite čiastku vo výške 332,- €, slovom : tristotridsaťdva eur (á 16,60 €/m²).

V.

Táto zámenna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej, uznesením číslo 3/2016, zo dňa 23.09.2016, a to podľa §-u 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov, ako zámena pozemkov obce tvoriacich príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Spišskej katolíckej charity, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Zázrivá a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Zázrivá do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom berú na vedomie, že ich podpis PhDr. Ing. Pavla Vilčeka, diecézneho riaditeľa Spišskej katolíckej charity, na všetkých jej vyhotoveniach podlieha úradnému osvedčeniu.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.18/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
pozemok registra C KN parc.č.19/2, záhrady o výmere 113 m2
pozemok registra C KN parc.č.19/3, záhrady o výmere 38 m2
pozemok registra C KN parc.č.583/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
do B – LV : Obec Zázrivá, IČO : 00315010, Stred 409, 027 05 Zázrivá, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.17/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2
pozemok registra C KN parc.č.583/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2
do B – LV : Spišská katolícka charita, IČO : 35514221, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves,
v 1/1-ine

IX.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-roch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa:

.....
Obec Zázrivá, IČO : 00315010
Stred 409, 027 05 Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

.....
Spišská katolícka charita
IČO : 35514221
Jesenského 5
052 01 Spišská Nová Ves
PhDr. Ing. Pavol Vilček
diecézny riaditeľ