

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Stanislav Ertel, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■ a manželka Jozefína Ertlová,
rod. ■■■■■ nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, obidvaja bytom ■■■■■, ■■■■■

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Stanislavovi Ertlovi,
rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■ a manželka Jozefíne Ertlovej, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, r. č.
■■■■■, obidvaja bytom ■■■■■, ■■■■■, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od
predávajúceho, do nášho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec
Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.4712, v časti A ešte ako pozemok registra E KN
parc. č. 21509/4 – orná pôda o výmere 1212 m², pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle GP č.
30216621-081/2016, úradne overeného 28. 04. 2016, zobrazený ako C KN parc. č. 740/12 –
zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –
pozemku C KN parc. č. 740/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 3/2016, zo dňa 23. 09. 2016, na sumu 16,60 €/m², čo predstavuje sumu celkom: 946,20 €, slovom: deväťstoštyridsaťšesť Eur a 20 centov, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 740/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
57 m²

do B - LV : Stanislav Ertel, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] a manželka

Jozefína Ertlová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], obidvaja
bytom [REDACTED], [REDACTED] v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5 - ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov
obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný
Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným
právom.

V Zázrivej dňa:

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Stanislav Ertel

Jozefína Ertlová