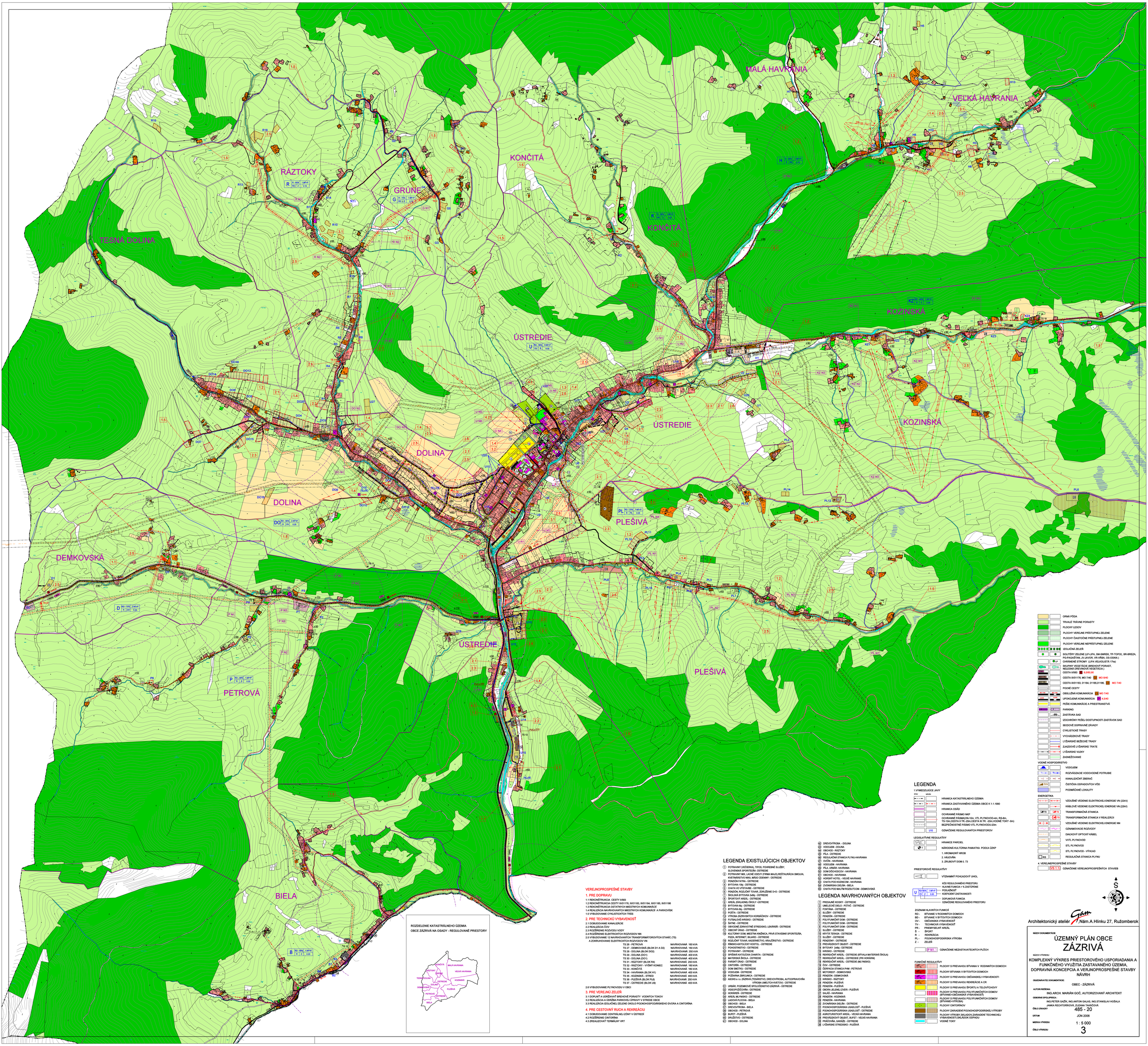

ROZDELENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
OBCE ZÁZRIVÁ NA OSADY - REGULOVANÉ PRIESTORY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

1.1 REKONŠTRUKCIA CESTY II/583
1.2 REKONŠTRUKCIA CESTY III/0178, III/0183, III/0184, III/0185, III/0186
1.3 REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.2 REALIZÁCIA ČOV
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.5 VYBUDOVANIE 12 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)
A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 26 - PETROVÁ	NAVRHOVANÁ	160 kVA
TS 27 - DEMKOVSKÁ (BLOK D1 A D2)	NAVRHOVANÁ	160 kVA
TS 28 - DOLINA (BLOK DO2)	NAVRHOVANÁ	250 kVA
TS 29 - DOLINA (DO1)	NAVRHOVANÁ	400 kVA
TS 30 - DOLINA (DO1)	NAVRHOVANÁ	400 kVA
TS 31 - RÁZTOKY (BLOK R4)	NAVRHOVANÁ	250 kVA
TS 32 - RÁZTOKY - VYŠNÝ KONIEC	NAVRHOVANÁ	160 kVA
TS 33 - KONČITÁ	NAVRHOVANÁ	160 kVA
TS 34 - HAVRANIA (BLOK H1)	NAVRHOVANÁ	400 kVA
TS 35 - KOZINSKÁ - STRED	NAVRHOVANÁ	400 kVA
TS 36 - PLEŠIVÁ (BLOK PL6)	NAVRHOVANÁ	250 kVA
TS 37 - ÚSTREDIE (BLOK U8)	NAVRHOVANÁ	400 kVA

2.6 VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

3.1 DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
3.2 REALIZÁCIA A ÚDRŽBA PARKOVEJ ÚPRAVY V STREDE OBCE
3.3 REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO POXNOHOSPODÁRSKEHO DVORA A CINTORÍNA

4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

4.1 DOBUDOVANIE CENTRÁLNEJ ZÓNY V ÚSTREDÍ
4.2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
4.3 ZREALIZOVAŤ TEMATICKÝ VRT

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1 POTRAVINY VEĽKOBYT, TYPOS, POHREBNÉ SLUŽBY,
SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA -ÚSTREDIE
2 POTRAVINY MK, LACNÉ ODEVY (FIRMA MAJO),REŠTAURÁCIA SMOLKA,
KVETINÁRSTVO NIKA, MÄSO UDENINY - ÚSTREDIE
3 PENZIÓN FATRA - ÚSTREDIE
4 BYTOVKA 109z - ÚSTREDIE
5 CHATA VO VÝSTAVBE - ÚSTREDIE
6 PENZIÓN, ROZLIČNÝ TOVAR, ZDRUŽENIE D+D - ÚSTREDIE
7 ŠKOLSKÁ BYTOVKA 3x4bj - ÚSTREDIE
8 ŠPORTOVÝ AREÁL - ÚSTREDIE
9 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY - ÚSTREDIE
10 BYTOVKA 8bj - ÚSTREDIE
11 BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
12 POŠTA - ÚSTREDIE
13 VÝROBA ZÁZRIVÝCH KORBÁČIKOV - ÚSTREDIE
14 FUTBALOVÉ IHRISKO - ÚSTREDIE
15 ŠATNE - ÚSTREDIE
16 OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ - ÚSTREDIE
17 OBECNÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
18 KULTÚRNY DOM, MIESTNA KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA,
PIZZA, INTERNET, BILIARD - ÚSTREDIE
19 ROZLIČNÝ TOVAR, VADERNÍCTVO, KNIHKUPECTVO - ÚSTREDIE
20 RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL - ÚSTREDIE
21 POHOSTINSTVO - ÚSTREDIE
22 POTRAVINY - ÚSTREDIE
23 SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA - ÚSTREDIE
24 MATERSKÁ ŠKOLA - ÚSTREDIE
25 FARSKÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
26 CINTORÍN - ÚSTREDIE
27 DOM SMÚTKU - ÚSTREDIE
28 VODOJEM - ÚSTREDIE
29 POŽIARNA ZBROJNICA - ÚSTREDIE
30 ASOKS s.r.o. ZÁZRIVÁ (TESÁRSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA
VÝROBA UMELÝCH KVETOV) - ÚSTREDIE
31 URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
32 VIDEOPOŽIČOVŇA - ÚSTREDIE
33 HORÁREŇ - ÚSTREDIE
34 AREÁL MLYNISKO - ÚSTREDIE
35 LADOVÁ PLOCHA - BIELA
36 OBCHOD - BIELA
37 DREVOVÝROBA - BIELA
38 OBCHOD - PETROVÁ
39 BUFET - PLEŠIVÁ
40 DRUŽSTVO - ÚSTREDIE
41 OBCHOD - DOLINA
42 DREVOVÝROBA - DOLINA
43 VODOJEM - DOLINA
44 OBCHOD - RÁZTOKY
45 PILA - ÚSTREDIE
46 REGULAČNÁ STANICA PLYNU-HAVRANIA
47 OVČÍN - HAVRANIA
48 VODOJEM - HAVRANIA
49 PILA, URBÁR- HAVRANIA
50 DOM ĎCOVHODCOV - HAVRANIA
51 OBCHOD - HAVRANIA
52 HORSKÝ HOTEL - VEĽKÉ HAVRANIE
53 CHATA POD KOZINCOM - HAVRANIA
54 ZVONÁRSKA DIELŇA - BIELA
55 CHATA POD MALTMI ROZSUTCOM - DEMKOVSKÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1 PREDAJNÉ KIOSKY - ÚSTREDIE
2 UMELECKÉ DIELO - PÚTAČ - ÚSTREDIE
3 FONTÁNA - ÚSTREDIE
4 SLUŽBY - ÚSTREDIE
5 PENZIÓN - ÚSTREDIE
6 POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
7 POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
8 POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
9 SLUŽBY - ÚSTREDIE
10 KRYTÁ TERASA - ÚSTREDIE
11 SLUŽBY - ÚSTREDIE
12 PENZIÓNY - ÚSTREDIE
13 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - ÚSTREDIE
14 BYTOVKY 24Bj - ÚSTREDIE
15 IHRISKO - ÚSTREDIE
16 REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (BÝVALA MATERSKÁ ŠKOLA)
17 REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (PRI HORÁRNI)
18 REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (MLYNISKO)
19 ČOV - ÚSTREDIE
20 ČERPACIA STANICA PHM - PETROVÁ
21 MOTOREST - DEMKOVSKÁ
22 PENZIÓN - DEMKOVSKÁ
23 IHRISKO - RÁZTOKY
24 PENZIÓN - PLEŠIVÁ
25 PENZIÓN - PLEŠIVÁ
26 OBORA JELENIEJ ZVERE - PLEŠIVÁ
27 SALAŠ - HAVRANIA
28 PENZIÓN - KOZINSKÁ
29 PENZIÓN - HAVRANIA
30 ZVONÁRSKA DIELŇA - ÚSTREDIE
31 POXNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - PLEŠIVÁ
32 POXNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - ÚSTREDIE
33 AGROTURISTICKÝ AREÁL - VEĽKÁ HAVRANIA
34 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, BUFET - VEĽKÁ HAVRANIA
35 PRAČOVŇA, GARÁŽE - ÚSTREDIE
36 LYŽIARSKE STREDISKO - PLEŠIVÁ

LEGENDA

1 VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA OSÍD
		OCHRANNÉ PÁSMO NKP
		OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, VTL PLYNOVOD-4m, RS-8m, TS-10m,CESTA II TR.-25m,CESTA III.TR. -20m,VODNÉ TOKY -6m)
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
	U10	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

	HRANICE PARCIEL
K1	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP
	1. HROMADNÝ HROB
	2. HÁJOVŇA
	3. ZRUBOVÝ DOM č. 73
	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
U	HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
RD+60%	PODLAŽNOSŤ
1.NP+P	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
OV Z 0.20	DOPLNKOVÁ FUNKCIA
	OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

RD -	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD -	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV -	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV -	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR -	PRIEMYSELNÝ AREÁL
Š -	ŠPORT
R -	REKREÁCIA
PL -	POXNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Z -	ZELEŇ
P N1	OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH

FUNKČNÉ REGULATÍVY

	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
	PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
	PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY ZARIADENÍ POXNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
	VODNÉ TOKY

- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, TP-TOPOL, BR-BREZA, PG-PAGAŠŤAN, JV-JAVOR, VR-VŔBA, OS-OSIKA)
- CHRÁNENÉ STROMY (LIPA VELKOLISTÁ 17ks)
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- CESTA II/583 — II.0/60,90
- CESTA III/0178, MO 7/40 — MO 6/40
- CESTA III/0183, 01184, 01185,01186, — MO 7/40
- POĽNÉ CESTY
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA — MO 7/40
- UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA — 4.5/40
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- PARKOVÍSKO
- ZASTÁVKA SAD
- IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
- IBODOVÉ DOPRAVNÉ ZÁVADY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- VYCHÁDZKOVÉ TRASY
- LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRASY
- ZJAZDOVÉ LYŽIARSKE TRATE
- LYŽIARSKE VLEKY
- ZASNEŽOVANIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODOJEM
- ROZVÁDZAČE VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ
- ČOV — ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- PODMÁČANÉ LOKALITY

ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS — TRANSFORMAČNÁ STANICA
- TS — TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- OZNAČOVACIE ROZVODY
- DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
- VVTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD - VÝHCAD
- RS — REGULAČNÁ STANICA PLYNU

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 1.1 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

S

Gam
Architektonický ateliér Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVNÁ KONCEPCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NÁVRH

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - ZÁZRIVÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.STANISLAV HOŠALA
JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 485 - 20

DÁTUM: JÚN 2006

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3