

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúca:

- Elena Fedorová, XXXX

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Elene Fedorovej, rod.
XXXX, ako kupujúcej a ja kupujúca, odkupujem od predávajúceho, do môjho vlastníctva
nehnutelnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba
LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 20974/2 – vodná plocha o
výmere 251 m², pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území
Zázrivá – pozemku, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.
4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 20974/2 – vodná plocha o výmere
251 m², pod BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúca prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bola riadne oboznámená jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 1/2017, zo dňa 24. 03. 2017, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: / 251 x 10 / = 2 510.- €, slovom: dvetisícpäťstodesať Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradila kupujúca predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra „E“ KN parc. č. 20974/2 – vodná plocha o výmere 251 m²

do B - LV : Elena Fedorová, XXXX

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 04. 04. 2017

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúca: Elena Fedorová