

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Lukáš Drengubiak, rod. XX, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, XX

**I.**

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Lukášovi  
Drengubiakovi, rod. XX, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, XX, ako kupujúcemu a ja kupujúci,  
odkupujem od predávajúceho do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá,  
zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte ako  
pozemok registra E KN parc. č. 21300/18 – ostatná plocha o výmere 5580 m<sup>2</sup>, pod BI v 1/1-  
ine, ale v zmysle GP č. 36433730 – 59/2017, úradne overeného 18. 05. 2017, pozemky  
zobrazené ako C KN parc. č. 4315/8 – trvalé trávne porasty o výmere 27 m<sup>2</sup> a C KN parc. č.  
4315/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –  
pozemkov C KN parc. č. 4315/8 – trvalé trávne porasty o výmere 27 m<sup>2</sup> a C KN parc. č.  
4315/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,  
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

### **III.**

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

### **IV.**

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 2/2017, zo dňa 09. 06. 2017, na sumu 10.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: 1.960.- €, slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiat eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

### **V.**

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **VI.**

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

### **VII.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 4315/8 – trvalé trávne porasty o výmere 27 m<sup>2</sup>

pozemok registra C KN parc. č. 4315/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere  
169 m<sup>2</sup>

do B - LV : Lukáš Drengubiak, rod. XX, nar. XX, r. č. XX,  
bytom XX, v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 - och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov  
obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný  
Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným  
právom.

V Zázrivej dňa:

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

**Kupujúci:**

Lukáš Drengubiak