

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Vladimír Cimrák, rod. Cimrák, a manželka Magdaléna Cimráková, rod. Ferancová,

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Vladimírovi
Cimrákovi, rod. Cimrákovi, XX a manželka Magdaléne Cimrákovej, rod. Ferancovej, XX,
obidvaja bytom XX, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od predávajúceho do nášho
vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva
(ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte ako pozemok registra E KN parc. č. 20910/3 – ostatná
plocha o výmere 2750 m², pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle GP č. 103/2006, úradne overeného
24. 07. 2006, pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 4347/2 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 82 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –
pozemku C KN parc. č. 4347/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2017, zo dňa 29. 09. 2017, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 820.- €, slovom: osemstodvadsať eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 4347/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere
82 m²

do B - LV : Vladimír Cimrák, rod. Cimrák, XX a manželka

Magdaléna Cimráková, rod. Ferancová, nar. XX v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5 - ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: XX

Predávajúci:

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Kupujúci:

Vladimír Cimrák

Magdaléna Cimráková