

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 29. 09. 2017 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mnich, privítal 7 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 7 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor.
Overovatelia zápisnice: Stanislav Žúbor
 Peter Štyrák

3. Voľba návrhovej komisie:

Návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Anton Drengubiak
 člen: Jozef Červeň

4. Plnenie uznesenia z minulého OZ:

- informoval p. starosta.

5. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- Ing. Ján Žúbor predniesol nasledovné žiadosti:

- Jana Barátová, Kremnická 18, Bratislava, vlastníčka nehnuteľnosti v Kozinskej, č. 71 a občania v tejto lokalite požiadali o opravu miestnej prístupovej komunikácie k ich domom a chalupám. P. starosta informoval, že v tomto roku sa urobia najnutnejšie úpravy cesty, zrovnanie a zasypanie jám štrkom a do rozpočtu obce na rok 2018 sa zahrnie vyasfaltovanie predmetnej komunikácie (jej časti). OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie.

- Žiadosť o odkúpenie obecného pôvodne neknihovaného pozemku Vladimírovi Cimrákovi a manž. Magdaléne Cimrákovej, bytom MDŽ 1024/2, 026 01 Dolný Kubín, časť E KN parc. č. 20910/3, ostatné plochy o výmere 2750 m², k. ú. Zázrivá, Dolina, ale v zmysle GP č. 103/2006, pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 4347/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov pri ich rodinnom dome. Odpredaj pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho prísluší plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Za odpredaj pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Mgr. Marek Bílek a Jozef Červeň (t.j. 7 z 9 poslancov OZ, 2 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Ing. Radovan Lupták a Ambróz Otruba). Odpredaj pozemkov bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m².

- Žiadosť p. Mgr. Márie Matejčíkovej, Zakamenné 676 o súhlas Obce Zázrivá k odkúpeniu pozemku v správe SPF - pozemku C KN parc. č. 2707/5 trvalé trávne porasty o výmere 260 m² v k. ú. Zázrivá, miestna časť Končitá, v zmysle geometrického plánu č. 36433730-138/2017 . OZ schválilo súhlas a za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

- Žiadosť p. Jána Karcola, Stred 337, Zázrivá o odkúpenie obecného pôvodne neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20978/6, vodná plocha o výmere 309 m² v zastavanom území obce Zázrivá, časť Končitá pri rodinnom dome s. č. 13 z dôvodu vysporiadania pozemku pod prístupovú cestu ku domu. OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku za cenu: 10.-€/m². Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

- Žiadosť o znovu pripojenie verejného osvetlenia, p. JUDr. Alena Korenecová, trvale bytom Záhradnícka 2621/4, Topoľčany, pri jej rodinnom dome Havrania č. 54. OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

- X3M LIMITED, 6 Macklin Road, Bognor Regis, West Sussex, PO 22 8BB United Kingdom, zastúpená Michaelom Bennetom, žiadosť o prenájom obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20967/5 v k. ú. Zázrivá, Stred - Mlynisko vedľa Čistiarne odpadových vôd, o výmere 462 m² za účelom zriadenia skladu materiálu, parkoviska, prístreška na auto a plechovej garáže. OZ uvedenú žiadosť vzalo na vedomie a za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci. Pozemok je v blízkosti ČOV, v jej ochrannom pásme, pozemok treba ponechať pre rozšírenie kapacity ČOV.

- Vladimír Matúš, Grúne č. 34, Zázrivá podal žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20879/2, ostatná plocha v k. ú. Zázrivá, Grúne o výmere 29 m² pri jeho rodinnom dome Grúne č. 34. OZ rozhodlo uvedenú žiadosť neschváliť. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci. (Sú spory o existujúcu prístupovú cestu so susedmi).

- OZ schválilo odkúpenie vlastníckych podielov v pozemkoch nachádzajúcich sa pod objektom telocvične a to za cenu: 10.-€/m². Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

- Ing. Ján Žúbor informoval o žiadosti p. Radoslava Zaťku, bytom Krasňany, Jánošíkova 382, o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného 2- domu, žumpy, altánku, studne a prípojok na inžinierske siete v k. ú. Zázrivá, Demkovská na pozemkoch C KN parc. č. 1714/13 a 4285/2. Obec Zázrivá, ako príslušný stavebný úrad uvedenú žiadosť o umiestnenie uvedenej stavby zamietla, nakoľko uvedené pozemky neboli Územným plánom obce Zázrivá a jeho doplnkami určené a schválené na výstavbu. P. Radoslav Zaťko sa odvolal na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý naše rozhodnutie o zamietnutí návrhu na umiestnenie predmetnej stavby zrušil a vrátil nám ju na nové prejednanie a rozhodnutie. P. starosta uviedol, že obec rozhoduje o povolení alebo nepovolení výstavby na jej území a navrhol nevydať rozhodnutie o umiestnení stavby pre p. Radoslava Zaťku, s čím aj poslanci súhlasili.

6. Konsolidovaná výročná správa, konsolidovaná účtovná závierka a správa audítora za rok 2016:

- správy predniesol starosta obce p. JUDr. Matúš Mních a OZ ich schválilo. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

7. Zmena rozpočtu obce Zázrivá na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 4 a č. 5:

- starosta obce p. JUDr. Matúš Mních informoval o rozpočtovom opatrení č. 4 a OZ ho vzalo na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

- starosta obce p. JUDr. Matúš Mních informoval o rozpočtovom opatrení č. 5 a OZ ho schválilo. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

8. Návrh VZN obce Zázrivá o zavedení a poskytovaní elektronických služieb:

- o návrhu uvedeného VZN informoval prednosta úradu Ing. Ján Žúbor. OZ vzalo uvedený návrh na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci. Návrh VZN bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

9.-10. Interpelácie poslancov, diskusia:

- p. starosta informoval o doasfaltovaní cesty v Havranej smerom k Horskému hotelu a cesty v Ráztokách, ešte sa vyčistia rigoly popri cestách v Ráztokách a v Končitej, upraví sa cesta na Demkovej smerom do Macíkov.

- poslanci rozhodli ponechať skriňovú V3S pre potreby obce.

11. Schválenie uznesenia:

- Návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík. Uznesenie bolo schválené a za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

12. Záver:

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

Overovatelia zápisnice: Stanislav Žúbor

Peter Štyrák