



# ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ

ČISTOPIS

Obstarávateľ:  
OBEC ZÁZRIVÁ  
Spracovateľ:  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27  
034 01 RUŽOMBEROK  
Hlavný riešiteľ  
ING. ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
JANUÁR 2010

## OBSAH DOKUMENTÁCIE:

### A. TEXTOVÁ ČASŤ

#### A.1. Základné údaje 3

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši..... 3
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu ..... 4
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa ..... 4

#### A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 4

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... 4
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ..... 6
- A.2.3. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania..... 8
- A.2.4. Návrh verejného dopravného a technického riešenia ..... 10
- 2. Projektové podklady ..... 12
- A.2.5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie ..... 16
- A.2.6. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. .... 17
- A.2.7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely ... 17
- A.2.8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely..... 18
- A.2.9. Návrh záväznej časti..... 20

### B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná koncepcia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
8	Výkres záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

### C. TABUĽKOVÁ ČASŤ

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Zázrivá podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Zázrivá.

##### A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN – O ZÁZRIVÁ</b> - čístopis -
Obstarávateľ :	<b>Obec Zázrivá,</b> <b>Obecný úrad , 027 05 ZÁZRIVÁ,</b> prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovaciu podkladu a územnoplánovaciu dokumentáciu, reg.č. 042
Spracovateľ :	<b>Architektonický ateliér GAM,</b> Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo:	485 - 21
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Lucia Gočová,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. arch. Marián Goč,
- Vodné hospodárstvo :	Janka Rechteriková
- Energetika :	Ing. Anton Galas , Ing. Stanislav Hošala
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce

Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Zázrivá, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

###### - Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Zázrivá koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

###### - Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o lokality skoro vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách-miestnych častiach, okrem osady Biela):

Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská a Plešivá.

## A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Zázrivá územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN-O Zázrivá, ktorý spracoval v júni 2006, čístopisy boli spracované v septembri 2006, Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 7/2006, zo dňa 24. 11. 2006

V súčasnosti v schválenom Územnom pláne obce je potrebné zmeniť alebo doplniť niektoré plochy, určené prevažne na obytnú (rodinné domy) a rekreačnú funkciu (rekreačné objekty) v uvedených lokalitách. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného územného plánu.

## A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa

### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Zázrivá vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN–O Zázrivá budú, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa pošlú na Krajský stavebný úrad v Žiline, s čístopisom Zmien a doplnkov č. 1 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu s ÚPD VÚC Žilinského kraja. Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Zázrivá schválí Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej.

### A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zázrivá bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Zázrivej,
- Návrh ÚPN-O Zázrivá - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – jún 2006,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho aktualizácia,
- aktuálne právne predpisy.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Územie sa skladá z 59 lokalít, situovaných vo všetkých osadách: - miestnych častiach – regulovaných priestorov(okrem osady Biela) : Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredia. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

#### A.2.1.2. Geografický opis prírodnej štruktúry

##### 2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie Zázrivej zasahuje do troch geomorfologických celkov: Oravskej Magury, Kysuckej vrchoviny a Malej Fatry. V rámci Oravskej Magury sa delí do dvoch podcelkov – Paráč a Kubínska hoľa; v rámci Kysuckej vrchoviny patrí do podcelku Vojenné, z ktorého patrí časťou do Zázrivskej brázd; v rámci Malej Fatry patrí do podcelku Krivánskej Fatry a dvoch častí – Rozsutce a Osnica.

Z hľadiska vertikálnej členitosti reliéfu sme zaradili územie do troch typov: reliéf rovinný - nivný, vrchovinný a hornatinný. Pri určovaní nivného reliéfu bola použitá dvojnásobne vyššia rozlišovacia úroveň ako pri ostatných dvoch typoch reliéfu vzhľadom k jeho vyššiemu významu čo sa týka tlaku na urbanizáciu. Rozdelenie ukazuje energiu reliéfu ako aj primárne akumulačno-erózne procesy. Akumulačný a akumulačno-erózny proces prebieha najmä v nivnom reliéfe. Erózny proces prevažuje vo vrchovinnom reliéfe a eróžno-denudačný proces v hornatinovom reliéfe.

V reliéfe bradlového pásma sa výrazne uplatňuje morfológická hodnota hornín. Tvrdé vápence výrazne vystupujú z málo odolných hornín obalu a tvoria buď osamotené kryhy (Pupov, Kozinec), alebo skupiny menších bradiel. V oblasti Havranej vodné toky epigeneticky prerezávajú bradlo a tieto údolia tvoria protiklad široko otvoreným úvalinovitým dolinám. Územie

budované centrálno-karpatským paleogénom je rozčlenené hlboko zarezanými tokmi na rad väčšinou hladko modelovaných chrbtov.

Flyš magurského príkrovu je charakteristický inverziou reliéfu. Geologická stavba bystrickej jednotky podmieňuje existenciu kratších a širších pieskovecových chrbtov obklopených eróznymi brázdami. Doliny sú vo svojej pramennej oblasti hlboko vrezané do reliéfu, avšak už po niekoľkých km sa rozširujú do úvalinovitej formy. Celá oblasť je typickým zosuvným územím.

Severozápadná a západná časť územia patrí v zmysle geomorfologického členenia do jednotky Oravská Magura. Hranicu tejto jednotky v záujmovom území tvorí myslená čiara od juhu: kóta Hlásna skala (993mn.m.), sedlo medzi kótami Hoľa (964mn.m.) a Minčol (1139mn.m.), pokračuje smerom ku kóte Okružlica (1163mn.m.), pričom obchádza od severozápadu osadu Klobučná. Pri kóte Okružlica (1163mn.m.) sa stáča na juh a končí pri kóte Javorinka (1210mn.m.).

Južná časť územia patrí v zmysle geomorfologického členenia do jednotky Zázrivská brázda. Hranica prechádza približne osadami Plešivá, kótou Pavlášová Skalka (928mn.m.), osadou Kozinská, pokračuje dolinou Kozinského potoka smerom na východ, zo severu obchádza kóty Končitý vrch (831mn.m.) a Pálenicu (856mn.m.). Pri osade Pupovec sa stáča na juh k osade Miškovci, južne obchádza kótu Pupov (1095mn.m.) a pokračuje smerom na Terchovú.

Zvyšná väčšia časť územia (okrem osady Biela a jej okolia) patrí v zmysle geomorfologického členenia do jednotky Kysucké bradlá.

#### **2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Kataster Zázrivej má veľmi pestré geologické pomery. Z hľadiska veku sa tu nachádzajú formácie od kvartéru až po mezozoikum. Na území sa nachádzajú série kysucká, oravská czertezická a manínska.

Prvá časť je súčasťou väčšieho regiónu medzi Varínom a Zázrivou, na juhu ohraničený tokom Varínky, Bieleho a Petrovského Potoka. Región je zväčša budovaný bradlovým pásmom a jeho obalovou sériou, v južnej časti je asi 1-2 km široký pás centrálno-karpatského paleogénu, ktorý sleduje tok Varínky, Bieleho a Petrovského Potoka. Druhý región je budovaný magurským príkrovom - bystrickou jednotkou - flyšového pásma a tvoria ho pravidelne sa striedajúce vrstvy pieskovecov a bridlíc. Lavice pieskovecov tu dosahujú pomerne veľké mocnosti - až 30 m.

Táto časť je súčasťou väčšieho regiónu, ktorého východná hranica prebieha od Párnice po Minčol (1139mn.m.) a na severe od Okružlice (1076mn.m.) po Bzinskú hoľu (1193mn.m.).

Obalová séria bradlového pásma je budovaná mezozoikom manínskej série - pieskovecami, slieňovcami, zlepencami, slienitými vápencami. Bradlá sú budované kriedovými a jurskými vápencami. Centrálno-karpatský paleogén je budovaný pieskovecami, slieňmi a zlepencami. Oblasť Rovnej Hory je tvorená obalovou sériou chočského príkrovu. Ďalšia časť je tvorená eróznou kotlinou Bielej, ktorej podklad tvoria vrstvy pieskovecov, zlepenecov a slieňov.

#### **2.1.2.3. Pôdne pomery.**

V záujmovom území majú prevahu hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné sú hnedé pôdy oglejené, lokálne sa vyskytujú pseudogleje a gleje na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín. V oblasti Kozinca, Havranského vrchu a na úpätí Rozsutca sa vyskytujú rendziny a rendziny hnedé, na zvetralinách pevných karbonátových hornín. Oblasť Paráča, Minčola a Pupova leží na hnedých pôdach nenasýtených a podzoch na stredne ťažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín. V osade Biela sa vyskytujú hnedé pôdy nenasýtené na zvetralinách slienitých vápencov.

#### **2.1.2.4. Klimatické pomery.**

Územie Zázrivej patrí do mierne teplej a chladnej klimatickej oblasti, okrskov B10, C1 a C2. Okrskom B10 – mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový sa nachádza len zčasti popri toku Zázrivky, počet letných dní v roku je tu pod 50, júlová teplota nad 16°C, patrí do veľmi vlhkej podoblasti. V chladnej klimatickej oblasti je júlová teplota pod 16°C v okrsku C1 – mierne chladnom sa pohybuje medzi 12°C až 16°C a v okrsku C2 – chladnom, horskom je júlová teplota v rozmedzí 10 - 12°C. Čiastočne v oblasti Rozsutcov zasahuje do katastra aj okrskom C3 – studený s júlovou teplotou pod 10°C. Pre grafické znázornenie klimatickej rôznorodosti boli interpretované hranice lesných vegetačných stupňov, ktoré približne zodpovedajú vyššie uvedeným okrskom, pričom pomerne presne mapujú reálne mikroklimatické pomery daného územia.

Členitý terén Zázrivej podstatne ovplyvňuje klimatické prvky. Intenzitu slnečného žiarenia určuje zemepisná šírka, nadmorská výška a oblačnosť. Fyzicko-geografické pomery a atmosférická cirkulácia sú ďalšími klímotvornými činiteľmi, ktoré ovplyvňujú teplotné výkyvy a rozdiely v oblačnosti a zrážkach ako aj smer a prúdenie vetrov.

období je to 1400 hodín, vo vyšších polohách 1300 hodín a v zimnom období len 600 hodín. Najdlhší slnečný svit býva obyčajne v júli – až 130 hodín, najkratší v decembri – asi 35 hodín.

Vo veterných pomeroch prevláda vietor juho až severozápadný. Orografické pomery sa prejavujú prevládaním západného vetra v dolinách orientovaných západovýchodným smerom, a severného vetra v dolinách orientovaných severojužným smerom. Západné vetry často prinášajú oceánske vzduchové hmoty, ktorá zmierňujú zima a letá.

#### **2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Územie Zázrivej patrí do povodia Váhu (číslo SVP VIII). Váh patrí do povodia Dunaja a ten do úmoria Čierneho mora. Západnou hranicou územia prebieha hlavná rozvodnica čiastkových povodí – Váh od Oravy a Orava po ústie do Váhu. Hlavným vodným tokom je tok Zázrivky, ktorá je pravostranným prítokom Oravy.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nami spravované vodné toky: vodohospodársky významný vodný tok Zázrivka, vodné toky Krivul'a, Nosa, Nosidlo, Dolinský, Krčmový, Ráztoky, Grúňový, Kýčerský, Okružlica, Končitý, Pavláškov a veľa bezmenných drobných vodných tokov. V katastrálnom území sa nachádzajú aj vodné toky v správe Lesy SR ( Kozinský, Plešivský, Čremoš....).

Významnejšie prítoky Zázrivky sú Plešivský, Kozinský, Dolinský, Petrovský a Havraní Potok. Svojim pôsobením vytvorila antecedentnú tiesňavu začínajúcu v spodnej časti katastra a pokračujúcu na juh. Dolina je hlboká a úzka so zaklesnutými dolinnými meandrami. Zázrivka je tokom stredohorského typu s maximom vodnosti v apríli a s významným prietokom už v marci. Na jeseň sa prietoky zvyšujú a najnižšie sú v mesiacoch september a február. Pokles od letných mesiacov do konca roku býva prerušovaný miernym zvýšením prietokov v jesenných mesiacoch. Typ režimu odtoku je snehovo-dažďový, akumuláčn fáza prebieha v mesiacoch november až marec. V hydrologických pomeroch sa prejavuje výšková zonálnosť – menia sa špecifické odtoky v súvislosti s nadmorskou výškou od 10 do 20-25 l·s<sup>-1</sup>·km<sup>-2</sup>. Potoky majú bystrinný charakter. Zázrivka patrí k tokom, ktoré si zachovali svoj prirodzený charakter od ústia po pramene.

Na území katastra sa nachádza prirodzené jazierko Bôrikova mláka. Je to svojrázny geomorfologický útvar reprezentujúci bezodtokové jazero napájané podzemnou vodou. Rozloha je okolo 0,1 ha.

Podzemné vody majú odlišné podmienky pre svoj výskyt vzhľadom k pestrému geologickému zloženiu. Najvýznamnejšie puklinové podzemné vody sú vo vápencoch a majú vysokú výdatnosť prameňov. Územie je infiltračnou oblasťou pre niektoré minerálne a termálne pramene.

#### **2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí južná časť riešeného územia do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu Vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum), okresu Fatra, podokresu Krivánska Malá Fatra; severná časť patrí do obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okresu Západné Beskydy. Územie Zázrivej je charakteristické veľkým počtom vegetačných stupňov, pestrosťou podložia a z toho vyplývajúcej vysokej druhovej rozmanitosti.

Dôležitým údajom pri hodnotení krajiny je geobotanická charakteristika územia, pre ktorú sme použili členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

Al - lužné lesy podhorské a horské (Alnion glutinoso-incanae, Salicion triandrae, S. eleagni..)

Fm - bukové kyslomilné lesy horské (Luzulo-Fagion)

P - smrekové lesy čučoriedkové (Vaccinio-Piceion)

F - bukové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)

CF - bukové lesy vápnomilné (Cephalanthero-Fagenion)

Ba - smrekové lesy zamokrené (Eu-Vaccinio-Piceion)

PA – jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion)

Zoogeograficky sa záujmové územie nachádza v provincii Západné Karpaty, pričom jeho väčšia časť je súčasťou vonkajších Západných Karpát (oblasť Stredných Beskyd – Kysucká vrchovina, Oravská Magura a časť územia na juhu zasahuje do vnútorných Západných Karpát (Fatransko-tatranská oblasť – Malá Fatra, resp. Krivánska Fatra).

Záujmové územie patrí do 2 teritórií:

Bb (Cc) Eu-Carpaticum: Hory s vysokohorskou karpatskou faunou a typickými zástupcami karpatskej flóry s rôzne rozvinutými spoločenstvami podľa stanovištných podmienok (geologický substrát, klíma, geomorfológia). Do tohto teritória v riešenom území patrí Krivánska Malá Fatra.

Bd (Cf) Beschidicum occidentale: Horské a podhorské územia, ktoré sú pod vplyvom tak karpatskej ako aj panónskej flóry, avšak s absenciou alpskej vegetácie. Patrí sem Oravská Magura a Kysucká vrchovina.

Aj napriek výrazným zásahom človeka do charakteru pôvodného ekosystému s dominantným postavením lesa (ide najmä o premenu rozsiahlych plôch lesa na lúky a pasienky), zachovala si fauna záujmového územia do značnej miery svoj pôvodný charakter a to najmä vďaka skutočnosti, že v niektorých častiach územia ostali zachované rozsiahle lesné plochy, ktoré nadväzujú na spojité lesné celky v okolitých regiónoch. Záujmové územie patrí k oblastiam s pomerne nízkou preskúmanosťou fauny, najmä bezstavovcov okrem NPR Rozsutec, na ktorom boli vykonané komplexnejšie prieskumy viacerých skupín aj tejto časti fauny.

Z hľadiska výskytu zástupcov fauny v riešenom území je vhodné vyčleniť charakteristické typy stanovišť pre dané teritória. V rámci Zázrivej je to habitat lesov, lúk a pasienkov, skál a sutín, vodné a semiakvatické habitaty a habitat sidelných plôch.

## **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

### **A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich spracovania do návrhu ÚPN-O**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne boli spracované zmeny a doplnky, ktorých Záväzná časť bola schválená v Zastupiteľstve ŽSK VZN č. 6/2005 (A). Ďalšie dokumenty, ktoré sa dotýkajú riešeného územia, predstavujú Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK (B).

## Závazné časti schváleného územného plánu regiónu vzťahujúce sa k riešenému územiu

### A. ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY

#### I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

##### 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastatú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

##### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany
- 4.6. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.6.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.6.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,
  - 4.6.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
- 4.8. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh a jeho prítokoch len výnimočne,
- 4.9. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.10 uprednostňovať aktivity turizmu na území NP Malá Fatra v súlade s trvaloudržateľným rozvojom – ekoturizmus
- 4.11 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

### B. ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚVČ ŽILINSKÝ KRAJ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

##### 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA :

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
  - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zázrivá sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

### A.2.3. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Zázrivá - lokalít riešených v navrhovaných lokalitách, ktoré sú totožné s riešeným územím Územného plánu obce Zázrivá, rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Obec Zázrivá zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu. Jej stredisková časť – Ústredie a roztrúsené osady – Biela, Petrova, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Kozinská, Malá a Veľká Havrania a Plešivá sú charakteristickým kolonizačným urbanizačným útvarom. Jadro obce Ústredie je kultúrnym, hospodárskym a administratívnym centrom a je najstarším osídlením. Od neho na všetky svetové strany v neskoršom období vznikali usadlosti, ktoré sú typickým znakom Zázrivej. Obec Zázrivá je rázovitá obec, typicky kopaničiarsky typ osídlenia so zbytkami ľudovej architektúry, ktoré sú dobrým predpokladom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Stavebná činnosť sa rozvíja hlavne v osade Ústredie. v ostatných osadách sa zčasti opustený domový fond mení na rekreačné chalupy. Zázrivá má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku a chalupárstvo. Je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

Krajinná štruktúra, do ktorej budú zakomponované riešené lokality, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy. Navrhovaná výstavba v jednotlivých lokalitách, nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajinnéj štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### A.2.3.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie, návrh funkčného využitia územia

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zázrivá dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch, okrem osady Biela, vo všetkých osadách – miestnych častiach – regulovaných priestoroch.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa dopĺňajú lokality, určené

- pre rodinné domy – 15 (výhľad 3),
- pre rekreačné objekty určené na rodinnú rekreáciu – 62 (výhľad 20),
- pre občiansku vybavenosť – 2 a
- pre výrobu – 1.

Ide vlastne o 60 lokalít, situovaných vo všetkých osadách – miestnych častiach – regulovaných priestoroch (okrem osady Biela) : Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredie. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Poznámka:

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád:

P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končítá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U - Ústredie

Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN-O Zázrivá

Číslo v zátvorke označuje počet objektov

#### ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

Loka- líta č.	Pôvodná funkcia v ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne číslo parciel
1	2	3	4
<b>PETROVÁ</b>			
P7	TTP	Rekreačná chata (1)	1518/3,1518/4,1518/5
P8	TTP	Rekreačná chata (1)	1598/11,12,13,14
P9	TTP	Rekreačná chata (1)	1598/9,10,13,14,15,
P10	ostatné	Rekreačná chata (1)	18214/7,18214/3
<b>DEMKOVSKÁ</b>			
D4	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	17491/3,17492/4
D5	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	17491/2
D6	TTP	Rekreačná chata (4) - VÝHLAD	17491/1
D7	TTP, ostatné	Rekreačná chata (6) - VÝHLAD	13998,13997,13995/1,13996
D8	TTP	Rekreačná chata (2)	14002/1
D8a	TTP	Príjazdová cesta	14003,14009
<b>DOLINA</b>			
DO22	TTP	Rekreačná chata (1)	14626/1
DO23	TTP	Rodinný dom (1)	14598/3
DO24	TTP	Rekreačná chata (1)	14590/1,14590/2,14590/3



DO25	TTP	Rodiny dom (2)	14452,14453
DO26	TTP	Rodiny dom (1)	14449,14450
DO27	TTP	Rekreačná chata (2)	14448
DO28	TTP	Rekreačná chata (1)	14395
DO29	TTP, orná pôda	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	16780
DO30	TTP, orná pôda	Rekreačná chata (4) - VÝHLAD	16774,16776,16778,16779
DO31	TTP, orná pôda	Rekreačná chata (3)	1820/13,1820/12,1818/7
DO32	TTP	Rekreačná chata (5)	16748/1,16749/2,16752/2,16753
DO33	TTP	Rekreačná chata (2)	16717,16716/1,1757/1
<b>RÁZTKY</b>			
R20	TTP	Rodiny dom (1)	2124/2
R21	TTP	Rodiny dom (1)	2169/6
R22	TTP	Rodiny dom (2) - VÝHLAD	2248/15,2248/13
R22a	TTP	Príjazdová cesta - VÝHLAD	2248/2
R23	orná pôda	Rodiny dom (1)	2383/2
R24	TTP	Rodiny dom (1)	12246/1
R25	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	13332
R26	TTP	Rekreačná chata (1)	2333/7
R27	TTP	Rekr.chata (1)+príj.cesta	2376/2,2376/3
<b>GRÚNE</b>			
G7	TTP	Rekreačná chata (5)	2494/21,2494/22,2494/23,2494/24,2494/25
G8	TTP	Rekreačná chata (1)	11659,11658/3,11658/4
G9	TTP	Rekreačná chata (1)	2578/3
<b>KONČITÁ</b>			
K3	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	2675/4
<b>HAVRANIA</b>			
H14	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	8135/1
H15	TTP	Dom dôchodcov a soc.služieb (1)	8151/36
H16	TTP	Rekreačná chata (4)	8151/2
H17	TTP, ostatné	Rekreačná chata (2)	8218,8217/2,8258/4
H18	TTP	Rodinný dom (1)	3342/3
H19	TTP	Rodinný dom (1)	3344/1
H20	TTP, ostatné	Rekreačná chata (1)	3344/2,3344/3
H21	TTP	Rekreačná chata (10)	8303/2,8303/3,83051,8305/2
H22	TTP	Rekreačná chata (3)	8341,8346
H23	TTP	Rekreačná chata (2)	8499/1,8497,8498
H24	TTP	Rekreačná chata (2)	8717/4,8717/2
H25	TTP	Rekreačná chata (2)	3476/1
<b>KOZINSKÁ</b>			
KZ5	TTP, orná pôda, ostatné	Rekreačná chata (1)	3667/1,3665/2,3664/4,3665/1,3667/3,3667/2
KZ6	TTP	Rekreačná chata (2,)	7539
<b>PLEŠIVÁ</b>			
PL16	orná pôda	Rodinný dom (1)	3912/1
PL17	TTP	Rodinný dom (1)	4207/3
PL18	TTP	Prevádzková budova vleku	4200/10,4200/11,3991/1
PL19	TTP	Rodinný dom (1) - VÝHLAD	4200/9
PL20	TTP	Rodinný dom (1)	3831,3832
PL21	TTP	Rodinný dom (1)	4009/3
<b>ÚSTREDIE</b>			
U28	TTP	Rekreačná chata (1)	21112/5,21112/6
U29	TTP	Rekreačná chata (1)	2636/4,2636/5
U29a	TTP	Príjazdová cesta	2634/10

U30	TTP	Rodinný dom (1)	21812/1,21810/1,21812/2
U31	TTP	Rekreačná chata (1)	1752/7
U32	LPP	Drevodom Zázrivá s.r.o.	4212/4,4214/2,4594/2

Poznámka:

V rámci opätovného prerokovania rozporných stanovísk, zúčastnení sa dohodli na zápise, citujem:

Zástupca KÚŽP v Žiline odporúča všetky neodsúhlasené rozporné lokality v územnom pláne zahrnúť do výhľadu a do záväznej časti územného plánu doplniť regulatív:

**Neodsúhlasené rozporné lokality – v územnom pláne označené ako výhľad**, resp. ich časti, je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie prehodnotiť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. z 14. decembra 2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe záverečného vyhodnotenia tohto posudzovania osobitne posúdiť, prípadne zapracovať do návrhu územného plánu.

Ďalej v rámci opätovného prerokovania rozporných stanovísk, zúčastnení sa dohodli na **osobitných regulatívoch pre nasledovné odsúhlasené lokality**:

- Lokalita č.7 (R23) - dodržať podmienku, že je potrebné nenarušiť drobný vodný tok a jeho brehový porast.
- Lokalita č. 29 (R26) - je potrebné pri realizácii stavby nepoškodiť drobné alúvium nachádzajúce sa v tesnej blízkosti.
- Lokalita č.13 (U28) - okrem jediného navrhovanej objektu nebude v lokalite prípustná akákoľvek ďalšia výstavba a to ani v budúcnosti, aby nebol narušený priaznivý stav druhov vtákov, na ochranu ktorých bolo vyhlásené chránené vtáčie územie (napr. kritický ohrozený druh Chrapkáč poľný - (*Crex crex*), chránený druh Prepelica poľná (*Coturnix coturnix*).
- Lokalita č.50 - obmedzenie výstavby na časť PL16 a v časti PL17 minimalizovať regulačné zásahy Plešivského potoka.
- Lokalita č.27 (H22) si Správa NP Malá Fatra vyhradzuje právo vyniesť regulačné pripomienky už k samotnému konkrétnemu projektu výstavby

#### A.2.3.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

sa dopĺňajú:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čistopisu ÚPN regulatív: Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko-vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV.

#### A.2.4. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

##### A.2.4.1. Doprava

###### ŠIRŠIE VZŤAHY

Svojou polohou je Zázrivá predurčená v rámci komunikačnej siete . Slovenská na okrajovú úlohu, jej vzdialenosť od hlavných dopravných koridorov sa pohybuje v rozmedzí 20-40 km. Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. 583, ktorá sa v Žiline napája na cestu I/11, I/18 a I/64, v Párnici na cestu I/70 a v Dolnom Kubíne na cestu I/59, pričom I/11, I/18 a I/59 patria do medzinárodnej cestnej siete, kde sú evidované pod číslom E75, E50 a E77. V budúcnosti po vybudovaní diaľnice D1 bude najbližšia diaľničná križovatka vzdialená od obce cca 20 km (Kraľovany), resp. 40 km (Žilina). Prístup k obci je preto dnes i v budúcnosti zabezpečený , v limite do 20-30 min. To že obec nehrá významnú úlohu v dopravnej sieti je nakoniec aj jej výhodou, pretože tranzitná doprava prechádza obcou iba po ceste II/583 a do obce smeruje skutočne iba doprava, ktorá tu má cieľ resp. zdroj. Komunikačný prístup do obce (cesta II/583) je natoľko atraktívny, že je prínosom pre každého návštevníka obce.

###### ZÁKLADNÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Základný dopravný systém obce reaguje na jej vývoja a spôsob osídlenia. Cesty privádzajúce a odvádzajúce dopravu sú vedené údoliami jednotlivých potokov. Z nadradenej cestnej siete je to iba cesta druhej triedy II/583 vedúca z Párnice do Žiliny, idúca údolím Zázrivky a Petrovského potoka. Miestna doprava je rozvádzaná systémom ciest III triedy, z ktorých

najdôležitejšou je cesta III/01176 spájajúca centrum obce s cestou II/583 a vedúca do osady Havranie. Ďalšími sú cesty III/01183 vedúca do Doliny, III/01184 vedúca do osady Plešivá, cesta III/01185 do Končitej a cesta III/01186 vedúca do Kozinskej. Cesty nie sú vzájomne prepojené, vzájomne prepojenie je možné iba po poľných cestách. Význam jednotlivých ciest dokumentujú aj výsledky celoštátneho sčítania dopravy, ktoré organizuje Slovenská správa ciest Bratislava. Posledné sčítanie sa uskutočnilo v roku 2000. Z uvedených ciest sú do sčítania zahrnuté iba cesty II/583 a III/01176. Výsledky sčítania sú zoradené takto :

1. cesta II/583 v úseku od Párnice po odbočku do obce (92920)
2. cesta II/583 v úseku od odbočky do obce po Terchovú
3. cesta III/01176 od križovatky s II/583 po odbočku na Kozinsku

### Prehľad sčítania dopravy v úsekoch 1, 2, 3.

	T	O	M		C
číslo	ťažké nákladné vozidla		motocykle	spolu	cyklisti
1	215 – 13,70 %	1340	14	1569	19
2	176 – 13,30 %	1125	17	1320	8
3	333 – 28,89 %	795	25	1150	29

Poznámka : u ťažkých nákladných vozidiel je uvedený aj podiel nákladných vozidiel z celkového množstva. Z uvedeného vyplýva , že najzaťaženejším úsekom je úsek cesty II/583 od Párnice – 1569 (100 %), druhým najzaťaženejším úsekom je úsek cesty II/583 od križovatky s cestou III/01176 po Terchovú , kde objem dopravy za 24 hod. je 1320 (tj. 84,13 %) a najmenej zaťažená je cesta vedúca centrom obce III/01176 – 1150 voz/24 hod (73,5 %) Za zmienku stojí vysoký podiel nákladnej dopravy prechádzajúcej obcou, až 28,89 % a skutočnosť, že tranzitná doprava vedená po ceste II/583 je iba o málo väčšia ako doprava cieľová a zdrojová, vedúca do obce a z nej. Komunikačná sieť obce zostane aj do výhľadu v nezmenenej forme, pribudnú iba miestne komunikácie kategórie C3 (podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií ) umožňujúce prístup k novobudovanej obytnej zástavbe a zabezpečujúce jej obsluhu. Očakávané zmeny sa budú týkať iba odstránenia bodových závad a vylepšenia technického stavu komunikácií.

### KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Význam nadradenej (cesta II/583) i miestnej siete komunikácií zostane v podstate rovnaký. Vývoj obce nepredpokladá okrem výstavby nových zariadení ( vleky a pod.) výrazné zmeny v organizácii osídlenia a preto aj prepravné vzťahy budú v rámci obce zabezpečované väčšinou po jestvujúcich miestnych komunikáciách. Iba orientácia obce na turizmus bude znamenať zvýšenie intenzity dopravy nielen k jednotlivým nástupným cestám, ale aj v rámci obce. Z tohto pohľadu bude potrebné vytvoriť podmienky pre kvalitnú hromadnú dopravu, ktorá bude spájať obce s ostatnými sídlami regiónu, ale aj spoja v obci nástupné cesty navzájom. Pre kvalitu života v obci by bolo ideálne vytvoriť na začiatku obce záchytné parkovisko a návštevníkov rozvázať kyvadlovou dopravou.

### FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Členenie komunikačnej siete obce je dané STN Projektovanie miestnych komunikácií a zodpovedá predpokladanému významu tej, ktorej komunikácie a intenzite dopravy na nej. Dnešné členenie vyjadrujúce užívateľskú funkciu, na cesty II a III triedy nemá už dnes v obci svoje opodstatnenie. Prechod kompetencii zo Slovenskej správy ciest na Samosprávny kraj môže neskôr pokračovať do podoby, že cesty III triedy prejdú do správy obcí. V každom prípade však, pre úvahy v rámci intravilánu obce treba rešpektovať STN 736110 a komunikácie začleniť podľa významu v rámci obce. Preto dnešná cesta III/01167 bude aj naďalej plniť základnú zbernú funkciu v obci, aj keď nespĺňa ostatné charakteristiky funkčnej úrovne triedy B. Z tohto pohľadu možno konštatovať , že všetky komunikácie v obci sú podľa svojej urbanisticko – dopravnej funkcie zatriedené do funkčnej skupiny C, okrem úseku v centre, kde bude cesta prechádzať v skľudnenej podobe pešou zónou. Reorganizácia a dostavba centra obce, jej námestia ponúka možnosť zmeniť aj úpravu dnešnej cesty III/01167. V návrhe ponúkame dve riešenia, jedno iba s úpravou cesty a druhé aj s jej prekategORIZOVANÍM cesty v priestore námestia, kde by sa cesta technickým riešením dostala do úrovne okolitých peších plôch a vytvorila tak jeden bezbariérový priestor, v ktorom by cesta III/01167 bola vedená ako skľudnená komunikácia kat. D1. Ostatné kategórie ciest sú dokumentované vo výkrese dopravy.

### NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 ÚPN-O ZÁZRIVÁ:

Vzhľadom na to, že riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN-O Zázrivá.

## A.2.4.2. Vodné hospodárstvo

### 1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci je z časti vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia / Ústredie, Doliny/. Ostatné regul. Priestory sú zásobované z vlastných zdrojov / studní/ a splaškové vody sú likvidované v žumpách a septíkoch.

Dažďové vody sú odvádzané do potoka povrch. rigolmi a zo striech na terény.

### 2. Projektové podklady

- situácia digit.
- požiadavky autora

### 3. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky Z. z. č.684/ 2006 MP SR z r. 2006 .

### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Nárast oberu je podľa reg. priestorov zobrazený v tabuľke :

Názov osady (miestna časť) reg. priestor	Účel objektov				Nárast potreby vody	
	Navrh				Priem.denná potreba	Max.denná potreba
	D	Obč.vyb.	Rekrea.	Priem.	m <sup>3</sup> /deň	m <sup>3</sup> /deň
BIELA	0	0	0	0	0	0
PETROVÁ	0	0	4	0	4,395	7,032
DEMKOVSÁ	0	0	1 4	0	1,06	1,696
DOLINA	4	0	2 3	0	105,1475	168,236
RÁZTOKY	6	0	3	0	15,5325	24,852
GRÚNE	0	0	1 2	0	4	6,4
KONČITÁ	0	0	1	0	1,4175	2,268
HAVRANIA	2	1	3 2	0	22,74	36,384
KOZINSKÁ	0	0	3	0	17,175	31,584
PLEŠIVÁ	5	0	0	0	14,23	22,768
ÚSTREDIE	1	1	3	1	61,74	97,864
<b>SPOLU</b>	<b>1 8</b>	<b>2</b>	<b>9 5</b>	<b>2</b>	<b>250,49</b>	<b>403,964</b>

### 4. Zásobovanie vodou -vodovodná sieť

V obci je z časti vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia / Ústredie/. v časti Dolina je vybudovaný len vodovod. Ostatné regul. priestory sú zásobované z vlastných zdrojov / studní/.

#### 4.1 Vodovodná sieť

K navrhovanej bytovej, rekreačnej časti , občianskej a priemyselnej časti regul. priestorov Ústredie a Dolina sa vodovodná sieť rozšíri HDPE tlakovým potrubím DN 100 .

Plánované rozšírenie verejného vodovodu navrhnuť tak, aby v mieste odberu bol dodržaný prevádzkový tlak 2-6 baru.

Na vodovodných vetvách sa osadia podzemné hydranty.

#### 4.2 Zásobovanie vodou – vlastný zdroj

Ostatné regul. priestory v ktorých sa nedá rozšíriť exist. vodovod je potrebné zabezpečiť v navrhovanej zástavbe :

bytovej a rekreačnej ,občianskej, ako aj k navrhovanému objektu Domova dôchodcov zásobovanie z vlastného zdroja – studne s úpravou vody. Pre rekreáciu menších chat si pitnú vodu môžu riešiť investori zabezpečiť dovozom.

### 5.Kanalizácia- likvidácia splaškových vôd

V obci je z časti vybudovaná verejná kanalizácia / Ústredie /. Ostatné regul. priestory sú odkanalizované do súkromných žump a septikov.

## 5.1 Kanalizácia

K navrhovanej bytovej, rekreačnej časti, občianskej a priemyselnej časti regul. priestorov Ústredie a Dolina sa využije kanalizačná sieť z PVC kanaliz. potrubím DN 300, navrhovaná v ÚPN-O Zázrivá. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty.

## 5.2 Likvidácia splaškových vôd

Ostatné regul. priestory v ktorých sa nedá rozšíriť kanalizácia je potrebné zabezpečiť v navrhovanej zástavbe: bytovej a rekreačnej, občianskej, ako aj k navrhovanému objektu Domova dôchodcov osadenie vodotesných žúmp s potrebnou akumuláciou. Tieto objekty si musia zmluvne zabezpečiť likvidáciu- čerpanie splaškových vôd s odvozom na ČOV.

### A.2.4.3. Energetika

## 1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

### 1. Súčasný stav

Rozšírenie požiadavky na výstavbu sú zahrnuté v tomto doplnku č.1 k ÚP z r.2004.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kabelové rozvody. VN vedenia príslušné TS postačujú.

### 2. Návrh zásobovania el. energiou

#### 2.1. Projektové podklady

- situácia digit.
- požiadavky autora

#### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

#### 2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom

8 kW

rodinný dom

12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

60, 90 W/m<sup>2</sup>

Nárast odberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

P.č.	Návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.	Rekr.domy	Príkion Pi (kW)	□	Príkion Pp (kW)
BIELA	0	0	0	0	0,0	0
PETROVÁ	0	0	4	32	0,8	26
DEM KOVSKÁ	0	0	14	112	0,5	56
DOLINA	4	0	23	232	0,4	93
RÁZ TOKY	6	0	3	96	0,6	58
GRÚNE	0	0	12	96	0,6	58
KONČITÁ	0	0	1	8	1,0	8
HAVRANIA	2	1	32	400	0,4	160
KOZINSKÁ	0	0	3	24	0,8	19
PLEŠIVÁ	5	0	0	60	0,6	36
ÚSTREDIE	1	1	3	156	0,4	62
<b>SPOLU</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>95</b>	<b>1216</b>		<b>575</b>

Súčasný príkion novej výstavby

$$P_p = P_i \times b = 460 \text{ kW}$$

### **Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozptýlená v jednotlivých osadách. Zvýšeny odber novej zástavby bude pokrytý z existujúcich a v ÚP navrhnutých TS.

### **Ochranné pásma**

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

### **2.5. Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedených TS.

#### **Ochranné pásma**

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## **2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM A TEPLOM**

### **Stav a riešenie plynifikácie**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Zázrivá spracované na základe žiadosti a podkladov hlavného spracovateľa ÚPN obce Zázrivá v štruktúre spotreby zemného plynu.

Pre jednotlivé skupiny odberateľov je stanovená spotreba zemného plynu s uvažovaním súčinnosti riešeného odberu a tepelnej oblasti – 18 o C. podľa pôvodnej STN:

ÚPN zostáva v celom rozsahu v platnosti v uvedenej časti zásobovania zemným plynom s úpravami v spotrebe zemného plynu. Predpokladá sa aj ešte možné zníženie spotrieb cca o 8-12 % v cieľovom roku plynifikácie vzhľadom na úspory v zatepľovaní stavieb a prechodom na iný druh paliva ako v zásobovaní teplom zemným plynom.

### **Riešenie územných celkov a plynárenských zariadení**

Ako je uvedené v ÚPN bytový fond je v obci tvorený individuálnou výstavbou zoskupenou okolo št. cesty III/01176 a staršou prízemnou výstavbou v starej časti obce. Bytový fond je využívaný aj na rekreačné a chatové účely.

Riešené plynárenské zariadenia sú rozdelené podľa jednotlivých súborov navrhnutých v urbanizme. Jednotlivé plochy sú vyznačené v situácii s riešením vetiev napojovacích plynovodov a sú členené v ÚPN.

Tržný fond - obyvateľstvo

Pri výpočte je uvažované s 78-85 % plynifikáciou domácností v cieľovom roku plynifikácie. Použitá je metodika stanovená smernicou SPP Bratislava. Pri výpočtoch a posudzovaní spotreby zemného plynu bolo vychádzané z hodnôt v ÚPN obce Zázrivá.

### **Návrh riešenia jednotlivých osadách**

Počet domov a bytov jestvujúcich a navrhovaných v jednotlivých regulovaných priestoroch - osadách v relácii podľa podkladov k spracovaniu dodatku.

Súvislosť domov a bytov je v riešení s vybavenosťou a počty rod. domov je rozpísané v tabuľkách v časti hlavnej dokumentácie – architektúry.

Počítame odber plynu v reláciách a v súčinnosti so zásobovaním odberom

Iným druhom paliva /el. energia a pevné palivo/.

Názov osady	Bytové, Názov	Rodinné domy a ostatné domy Jestvujúce	Návrh - UPN	Spolu /Návrh dod./	Celkom odberateľov plynu Poč.zásob. plynom	
-------------	------------------	---	-------------	--------------------	---	--

Biela	-	60	-	60	-	-	60
Petrová	-	37	5	42	4	3	45
Demkovská	-	21	-	21	14	9	30
Dolina	-	100	163	263	31	24	287
Ráztoky	-	59	14	73	15	10	83
Grúne	-	27	-	27	12	8	35
Končítá	-	45	3	48	1	1	49
Havrania	-	105	4	109	38	26	135
Kozinská	-	57	2	59	3	2	61
Plešivá	-	67	4	71	11	8	79
Ústredie	20	300	67+ 12	399	6	4	403
<b>S p o l u</b>	20	840	274	1.114	/ 135 /	95 -70,3%	1.249
Z toho - KBV	20		12	32			
- IBV		840	262	1.082	+ 95 =		1.177
- z toho 1. kateg.		325	262	577	+ 95 =		672
2. kateg.		275	-	275			275
3. kateg.		240	-	240			240
trvalo neobývané		72	-	72			

Maximálna hodinová spotreba

1. KBV -	45 m3
2. IBV - 1.kat	1.642 + 171 ' = 1.813
- 2.kat	263
- 3.kat	69
Spolu :	2.190 x sú   -0,80 = 1.752 m3
3. Chatové domy	116 x 0,45 = 52 m3

#### **Maximálna spotreba plynu - obyvateľstvo 1.804 m3**

Ročná spotreba

1. KBV -	81 tis m3
2. IBV - 1.kat	3,648 + 380 = 4.028
- 2.kat	525
- 3.kat	42
Spolu :	4,676 x sú   -0,8.x0,9 = 3,366 tis m3
3. Chatové domy	139 x 0,45 = 62 tis m3

#### **Ročná spotreba spolu - obyvateľstvo 3,428 tis m3**

#### **Občianska vybavenosť**

V Dodatku č.1 UPN sa uvažuje s prevádzkami

č. 37 v bloku Plešivá – Prev. objekt lyž. strediska nepočítame s riešením zásobovania zemným plynom – nie je riešený plynovod!

č.38 v bloku Ústredie – Drevodom – Drevárska výroba – 10 zamest.

- možné napojenie z vetvy –priemer 90 -počítame 6,0 m3/hod a 12,0 tis m3/rok.  
/rovnako je možné počítať s riešením na drevný odpad /

č.39 v bloku V. Havrania – Dom dôchodcov 50 lôžok a 15 zamest.

- možné napojenie z vetvy –priemer 90 -počítame 12,0 m3/hod a 20,0 tis m3/rok.

#### **Rekapitulácia spotreby zemného plynu**

po úprave a znížení percenta spotreby zem. plynu

Celkom vrátane dod.č.1

Hodinová spotreba zem. plynu m3/hod

Kategória odberateľov Podľa UPN + Dodatok č.1 S p o l u

- Obyvateľstvo	1.775	29	1.804
- Občianska vybavenosť	514	18	532
<b>S p o l u :</b>			<b>2.289</b>
Ročná spotreba zem. plynu	tis m3/rok		
Kategória odberateľov	Podľa ÚPN + Dodatok č.1		S p o l u
- Obyvateľstvo	3,580	- úprava spotreby	3,428
- Občianska vybavenosť	932	32	964
<b>S p o l u :</b>	<b>4,512</b>		<b>4,392</b>

#### Ostatné údaje súvisiace s dodatkom k ÚPN

STL plynovody pre obec sú navrhované podľa predchádzajúceho v tlakovej hladine 0,4 MPA s prevádzkovým tlakom v 1 etape 0,3 MPA. Uvedené riešenie je v súlade so štúdiou plynifikácie oblasti Námestovo - Sever.

Kapacita plynovodov je navrhovaná na maximálny hodinový prietok plynu a zostáva aj po úpravách nezmenená vrátane dimenzií a dĺžky plynovodov.

Spotreby zemného plynu a jeho pokrytie cez VTL plynovod - prípojku a RS, ktoré sú riešené v plynifikácii oblasti v štúdiu SPP a časť zásobovania plynom sa neprejaví v zvýšenej potrebe a návrhu RS pri navrhovaných plynárenských zariadeniach pre plynifikáciu podľa návrhu ÚPN a dodatku.

Z uvedených dôvodov doporučujeme časť zásobovania plynom podľa návrhu komplexného riešenia odsúhlasiť.

#### Poznámka:

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie plánované plynovody včítane

ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke je nutné konzultovať a odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava.

STL plynovody a prípojky sa budú budovať v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike, STN 386413, STN 386415, STN 736005 a podmienok SPP a.s. Bratislava.

### A.2.5. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu bioridorov nadregionálneho významu.

#### A.2.5.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využitia územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku ako aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom. Súhlas je takisto potrebný na zasahovanie do biokoridorov a biotopov, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, taktiež je potrebný súhlas na pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha.

#### A.2.5.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Krajinnárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhroskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Zázrivá navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

##### - opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

##### - opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd

##### - opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.



- **stresové faktory vodných tokov** – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,
- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku, dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka
- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokraďových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín
- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov z hľadiska požadovaného odberu vody a zachovania dostatočného prietoku vody v tokoch tak, aby zostali jeho ekologické funkcie

#### **A.2.6. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia a chránené ložiskové územia.

#### **A.2.7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zázrivá – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Zázrivá,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

#### **ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA**

V rámci ÚPN obce Zázrivá okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Zázrivej a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníctvom pôdy a solventnosťou občanov.

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu.

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 7 v mierke 1:5000 a v tabuľkovej časti.

#### **VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:**

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Zázrivá, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá **záber 6 8606 ha**, z čoho je

- v zastavanom území 0,5496 ha a
- mimo zastavaného územia 6,3110 ha,
- nepoľnohospodárska pôda tvorí plochu 0,0580 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu

**1,3242 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu

**1,2442 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu

**0,0800 ha.**

Ide o záber plôch na dostavbu prelúk, výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a dobudovanie občianskej vybavenosti.

Poznámka: Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN-O Zázrivá: P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končitá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U - Ústredie

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plochu záberov vid'. Tab. 3 (Tabuľková časť).

### A.2.8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely

#### Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp

Zábery lesných pozemkov v katastri obce Zázrivá sú navrhované v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. a vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Pre záber je v zmysle §5 ods.2 zákona navrhovaná len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov, nedochádza ním k narušeniu celistvosti lesa, keďže sa jedná o výbežok z plochy lesných pozemkov v priestore v priestore bývalej lesnej škôlky. Využívanie funkcií okolitého lesa takisto nie je obmedzené.

Alternatívne riešenia záberov boli vyhodnocované v procese vlastného návrhu. Predkladané riešenie vychádza zo súčasnej reality, keď sa navrhovaná plocha už dlhodobo nevyužíva na svoj účel ako lesná škôlka a o vytvorení nového porastového dielca sa v tomto priestore neuvažovalo. Plocha je výhodná aj z dopravného hľadiska, keďže sa nachádza priamo pri miestnej komunikácii. Takisto v blízkom okolí uvedenej plochy sa nachádza existujúca výstavba a návrh záberu by nadviazal na tieto prvky. Ekonomické dosahy alternatívnych riešení vyplývali hlavne z vlastníctva pozemkov, ktoré bolo rozhodujúcim faktorom pre návrh záberu. Vlastníkom všetkých navrhovaných pozemkov je Drevodom Zázrivá – GMB, spoločnosť s ručením obmedzeným.

Zaberaná plocha bude využívaná pre drevársku výrobu v časti Ústredie. Jedná sa o trvalé aj dočasné vyňatie z LPF. Pre výpočet záberov boli použité údaje zo susediaceho porastu 7a LHC Párnica.

Druhy lesných pozemkov podľa čísiel KN pre vyňatie z lesných pozemkov:

Číslo záberu	parcela	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh vyňatia	Druh lesného pozemku
č. 45a	4212/4	12 770	dočasné	Lesné pozemky
Č. 45b	4214/2	2 566	trvalé	Lesné pozemky
Celkom		15 336		

Celková suma náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa t.j. odvodov za trvalé a dočasné vyňatie je 253 494 Sk t.j. 8 414 Eur.

#### Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

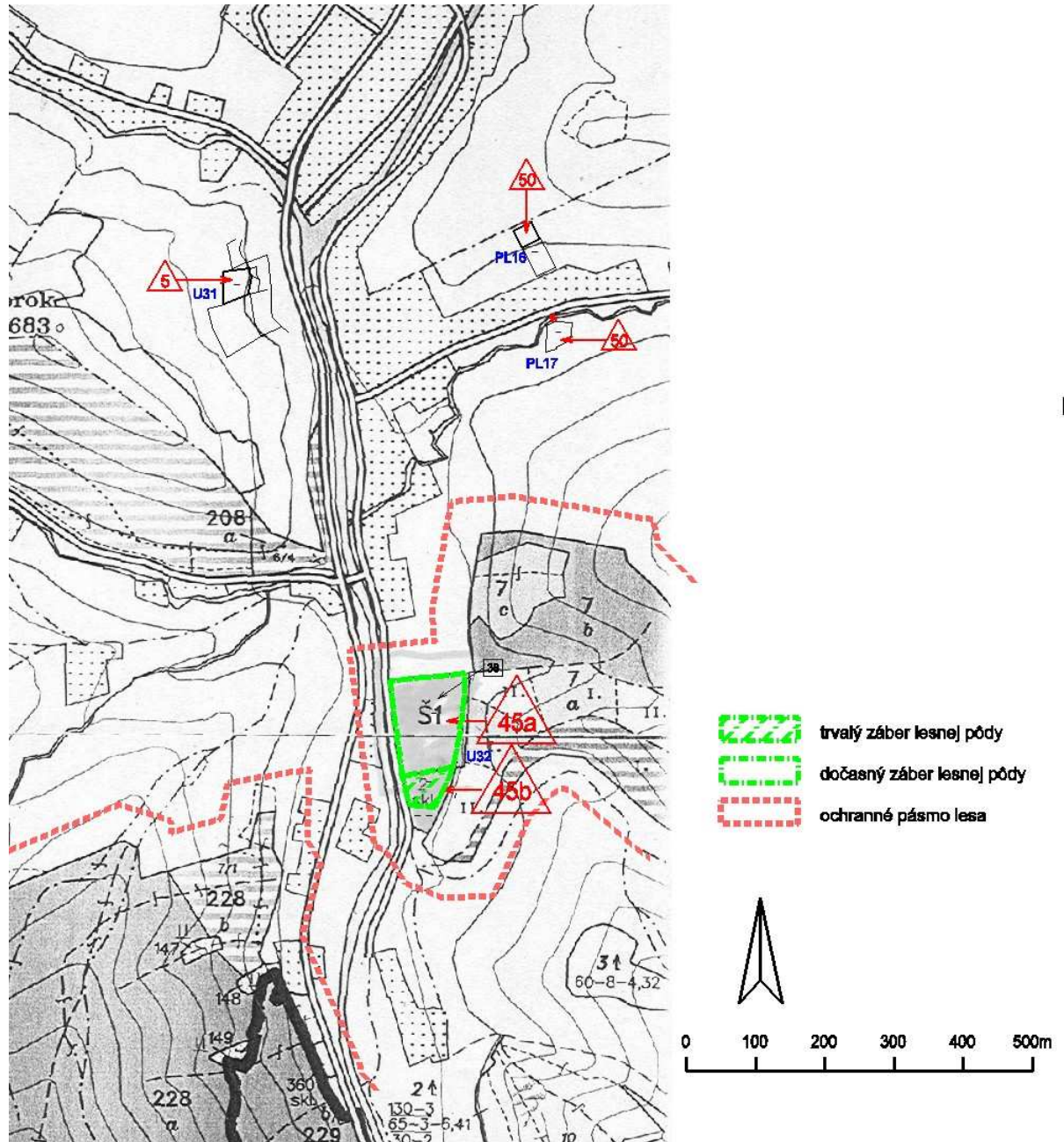
V rámci ÚPN VÚC Žilinského kraja je počítané s rámcovým záberom lesných pozemkov pre jednotlivé okresy. Pre okres Dolný Kubín sa predpokladal záber 5,57 ha hospodárskeho lesa. V záväzných regulatívoch v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu VÚC doporučuje rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu a osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.

#### Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Spoločenská aj ekonomická nevyhnutnosť navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely vyplýva najmä zo súčasného stavu, keď sa uvedené plochy nevyužívali na svoj pôvodný účel lesnej škôlky. Návrhom riešenia bude síce časť plochy trvalo a časť dočasne vyňatá z lesných pozemkov, avšak podporí sa miestna výroba z miestnych zdrojov ľudských aj

materiálnych. Vzhľadom k miere nezamestnanosti v tomto regióne je podpora uvedenej aktivity žiadúcim prvkom pre jej zmiernenie.

**Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov:**



Plochu záberov vid' Tab. 2 (Tabuľková časť).

**A.2.9. Návrh záväznej časti**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Zázrivá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

**2.9.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného zastavaného územia,**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3. 5. a 6.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Zázrivá ide o tieto doplnenie týchto lokalít s týmito navrhovanými funkciami:

**ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ**

Loka- lita č.	Pôvodná funkcia v ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne číslo parcel
1	2	3	4
<b>PETROVÁ</b>			
P7	TTP	Rekreačná chata (1)	1518/3,1518/4,1518/5
P8	TTP	Rekreačná chata (1)	1598/11,12,13,14
P9	TTP	Rekreačná chata (1)	1598/9,10,13,14,15,
P10	ostatné	Rekreačná chata (1)	18214/7,18214/3
<b>DEMKOVSKA</b>			
D4	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	17491/3,17492/4
D5	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	17491/2
D6	TTP	Rekreačná chata (4) - VÝHLAD	17491/1
D7	TTP, ostatné	Rekreačná chata (6) - VÝHLAD	13998,13997,13995/1,13996
D8	TTP	Rekreačná chata (2)	14002/1
D8a	TTP	Prijazdová cesta	14003,14009
<b>DOLINA</b>			
DO22	TTP	Rekreačná chata (1)	14626/1
DO23	TTP	Rodiny dom (1)	14598/3
DO24	TTP	Rekreačná chata (1)	14590/1,14590/2,14590/3
DO25	TTP	Rodiny dom (2)	14452,14453
DO26	TTP	Rodiny dom (1)	14449,14450
DO27	TTP	Rekreačná chata (2)	14448
DO28	TTP	Rekreačná chata (1)	14395
DO29	TTP, orná pôda	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	16780
DO30	TTP, orná pôda	Rekreačná chata (4) - VÝHLAD	16774,16776,16778,16779
DO31	TTP, orná pôda	Rekreačná chata (3)	1820/13,1820/12,1818/7
DO32	TTP	Rekreačná chata (5)	16748/1,16749/2,16752/2,16753
DO33	TTP	Rekreačná chata (2)	16717,16716/1,1757/1
<b>RÁZTOKY</b>			
R20	TTP	Rodiny dom (1)	2124/2
R21	TTP	Rodiny dom (1)	2169/6
R22	TTP	Rodiny dom (2) - VÝHLAD	2248/15,2248/13
R22a	TTP	Prijazdová cesta - VÝHLAD	2248/2
R23	orná pôda	Rodiny dom (1)	2383/2
R24	TTP	Rodiny dom (1)	12246/1
R25	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	13332
R26	TTP	Rekreačná chata (1)	2333/7
R27	TTP	Rekr.chata (1)+prij.cesta	2376/2,2376/3
<b>GRÚNE</b>			
G7	TTP	Rekreačná chata (5)	2494/21,2494/22,2494/23,2494/24,2494/25
G8	TTP	Rekreačná chata (1)	11659,11658/3,11658/4
G9	TTP	Rekreačná chata (1)	2578/3

<b>KONČITÁ</b>			
K3	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	2675/4
<b>HAVRANIA</b>			
H14	TTP	Rekreačná chata (1) - VÝHLAD	8135/1
H15	TTP	Dom dôchodcov a soc.služieb (1)	8151/36
H16	TTP	Rekreačná chata (4)	8151/2
H17	TTP, ostatné	Rekreačná chata (2)	8218,8217/2,8258/4
H18	TTP	Rodinný dom (1)	3342/3
H19	TTP	Rodinný dom (1)	3344/1
H20	TTP, ostatné	Rekreačná chata (1)	3344/2,3344/3
H21	TTP	Rekreačná chata (10)	8303/2,8303/3,83051,8305/2
H22	TTP	Rekreačná chata (3)	8341,8346
H23	TTP	Rekreačná chata (2)	8499/1,8497,8498
H24	TTP	Rekreačná chata (2)	8717/4,8717/2
H25	TTP	Rekreačná chata (2)	3476/1
<b>KOZINSKÁ</b>			
KZ5	TTP, orná pôda, ostatné	Rekreačná chata (1)	3667/1,3665/2,3664/4,3665/1,3667/3,3667/2
KZ6	TTP	Rekreačná chata (2,)	7539
<b>PLEŠIVÁ</b>			
PL16	orná pôda	Rodinný dom (1)	3912/1
PL17	TTP	Rodinný dom (1)	4207/3
PL18	TTP	Prevádzková budova vleku	4200/10,4200/11,3991/1
PL19	TTP	Rodinný dom (1) - VÝHLAD	4200/9
PL20	TTP	Rodinný dom (1)	3831,3832
PL21	TTP	Rodinný dom (1)	4009/3
<b>ÚSTREDIE</b>			
U28	TTP	Rekreačná chata (1)	21112/5,21112/6
U29	TTP	Rekreačná chata (1)	2636/4,2636/5
U29a	TTP	Prijazdová cesta	2634/10
U30	TTP	Rodinný dom (1)	21812/1,21810/1,21812/2
U31	TTP	Rekreačná chata (1)	1752/7
U32	LPP	Drevodom Zázrivá s.r.o.	4212/4,4214/2,4594/2

Poznámka:

V rámci opätovného prerokovania rozporných stanovísk, zúčastnení sa dohodli na zápise, citujem:

Zástupca KÚŽP v Žiline odporúča všetky neodsúhlasené rozporné lokality v územnom pláne zahrnúť do výhľadu a do záväznej časti územného plánu doplniť regulatív:

**Neodsúhlasené rozporné lokality – v územnom pláne označené ako výhľad**, resp. ich časti, je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie prehodnotiť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. z 14. decembra 2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe záverečného vyhodnotenia tohto posudzovania osobitne posúdiť, prípadne zapracovať do návrhu územného plánu.

Ďalej v rámci opätovného prerokovania rozporných stanovísk, zúčastnení sa dohodli na **osobitných regulatívoch pre nasledovné odsúhlasené lokality**:

- Lokalita č.7 (R23) - dodržať podmienku, že je potrebné nenarušiť drobný vodný tok a jeho brehový porast.
- Lokalita č. 29 (R26) - je potrebné pri realizácii stavby nepoškodiť drobné alúvium nachádzajúce sa v tesnej blízkosti.
- Lokalita č.13 (U28) - okrem jediného navrhovanej objektu nebude v lokalite prípustná akákoľvek ďalšia výstavba a to ani v budúcnosti, aby nebol narušený priaznivý stav druhov vtákov, na ochranu ktorých bolo vyhlásené chránené vtáčie územie (napr. kritický ohrozený druh Chrapkáč poľný - (*Crex crex*), chránený druh Prepelica poľná (*Coturnix coturnix*).
- Lokalita č.50 - obmedzenie výstavby na časť PL16 a v časti PL17 minimalizovať regulačné zásahy Plešivského potoka.
- Lokalita č.27 (H22) si Správa NP Malá Fatra vyhradzuje právo vyniesť regulačné pripomienky už k samotnému konkrétnemu projektu výstavby

### 2.9.2. Zásady a regulatívy ostatného územia - územie ochrany prírody

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania územia sme vychádzali z platného ÚPN-O Zázrivá.

Regulatívy ochrany prírody a krajiny sa nemenia.

### 2.9.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Kapitola sa dopĺňa:

Občianska vybavenosť

- časť Zdravotníctvo a služby - Dom dôchodcov a sociálnych služieb (cca 50 ubytovaných) sa zrealizuje v časti Veľká Havrania

- časť Telovýchova a šport - Prevádzkovú budovu pri lyžiarskom vleku je možné zrealizovať v Plešivej.

Výroba – v Ústredí sa zrealizuje výrobný areál Drevodom (cca 10 zamestnancov na spracovanie dreva).

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie -stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

### 2.9.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 2.9.4.1. Regulatívy dopravné

sa nemenia.

#### 2.9.4.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Splašková kanalizácia sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

#### 2.9.4.3. Regulatívy rozvodov plynu

Rozvod plynu sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

#### 2.9.4.4.Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kabelové rozvody. VN vedenia príslušné TS postačujú.

### 2.9.5. Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v

prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce prirodzené biotopy.

- pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

### 2.9.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

sa dopĺňajú takto:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čistopisu ÚPN regulatív: Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko-vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV.

### 2.9.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na

životné prostredie. Z celkového nadvhľadu sem možno zaradiť priority štátnej enviromentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,

- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,

- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.

#### **2.9.8. Vymedzenie zastavaného územia**

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Územie sa skladá z 59 lokalít, situovaných vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách - miestnych častiach – okrem osady Biela): Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredia. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

#### **2.9.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

sa dopĺňajú:

Požadujeme zachovať pobrežné pozemky v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z (Vodný zákon), obojstranne 5,0 m od brehovej čiary všetkých dotknutých vodných tokov.

Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Všetky aktivity, stavebné zámery, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z o ochrane pred povodňami.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území ( zachovať retenčnú schopnosť územia ) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

#### **2.9.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie niektorých parciel podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

#### **2.9.11. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie**

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Zázrivá bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

#### **2.9.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

ostáva nezmenený.

#### **2.9.13. Schéma záväzných častí - vid' prílohy**

Poznámka:

Ostatné časti Územného plánu obce Zázrivá ostávajú bez zmeny.

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ – vid'. Výkresy**

## **C. TABUĽKOVÁ ČASŤ**