

Tab.4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVÁCIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN-O ZÁZRIVÁ)

Žiadateľ: OBEC ZÁZRIVÁ
Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
Kraj: ŽILINSKÝ
Okres: DOLNÝ KUBÍN
Dátum: MAREC 2023

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliór.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DOPLNKY														
BIELA														
1	B7	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1350	TTP,orná pôda	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	C-1308/1,1368,1369,1367/2
PETROVA														
2	P18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1117	TTP	0,0280	1092983	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1439/5
3	P19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2325	TTP	0,0560	1082972	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	1444/2,3
4	P20	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0815	TTP	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1743/1
5	P21	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,2889	TTP	0,0280	1092882	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1447
DEMKOVSKA														
6	D12	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1243	záhrada	0,0280	1066422	7	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1635/16
7	D13	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,2479	TTP	0,0280	1066422	7	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1635/13
8	D14	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1098	TTP	0,0280	1082683	9	0,0000	0,0140	sukr.	0	I.a II.	1645/1
							1082685	9	0,0000	0,0140				
9	D16	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)+hospodárska budova	0,2027	TTP	0,0430	1082685	9	0,0000	0,0430	sukr.	0	I.a II.	1647/1,1657/1
DOLINA														
10	DO47	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1113	TTP	0,0500	0964223	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1755/5
11	DO48	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2665	TTP	0,1500	0964223	8	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.a II.	1752/16,1756/1,16
							0982973	9	0,0000	0,0500				
12	DO49	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (3)	0,3255	TTP	0,1500	0982872	9	0,0000	0,1500	sukr.	0	I.a II.	1823/7,19,1830
13	DO50	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1138	TTP	0,0560	0982872	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	1757/1
14	DO51	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0441	TTP	0,0280	0982872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1767/2
15	DO52	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0967	TTP	0,0280	1082772	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1820/1
16	DO53	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1438	TTP	0,0500	1082772	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	1817/1
17	DO54	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	0,2895	TTP	0,0840	1082772	9	0,0000	0,0840	sukr.	0	I.	1817/18
18	DO55	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1029	TTP	0,0500	1082682	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1808/1
19	DO56	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,3283	TTP	0,0280	1082682	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1811/1
20	DO57	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	0,3675	TTP	0,0560	1082682	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1806/1,17,41
							1082772	9	0,0000	0,0280				
21	DO58	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0946	TTP,záhrada	0,0500	1082772	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	2056,2057
22	DO59	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1743	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	2091/14
23	DO60	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,2422	TTP	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	2097/33
24	DO61	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1607	TTP	0,0560	1082872	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	2035/2

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliór.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
RAZTOKY														
25	R36	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0387	TTP	0,0387	1082872	9	0,0000	0,0387	sukr.	0	I.	2103/3,2108/2
26	R37	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,2137	TTP	0,1000	1082872	9	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	2104/13,2118
27	R38	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1335	TTP	0,0280	1082885	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2169/15
28	R39	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1235	TTP	0,0500	1082873	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2490/2
29	R40	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0540	TTP	0,0280	1082873	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2490/1
30	R41	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1191	TTP	0,0280	1082873	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2489/2,3
31	R42	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1362	TTP	0,0500	1082872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2483/4
32	R43	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1700	TTP	0,0500	1082882	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2409/2
33	R44	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1659	TTP	0,0500	1082882	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2426/1
34	R45	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0612	TTP	0,0280	1082882	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2375/2,3
35	R46	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1501	TTP	0,0280	1082882	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2413/14
36	R47	ZÁZRIVÁ	Hospodárska budova, sklad, garáž	0,1294	TTP	0,0300	1082672	9	0,0000	0,0300	sukr.	0	I.	2380/203
37	R48	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1050	TTP	0,0500	1000895	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2249/2,3,4,5,6,2250/2,3
38	R49	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,2499	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2249/1
39	R50	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1216	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2295/1
40	R51	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0881	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2297,2298,
41	R52	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1828	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2325/1
42	R53	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0727	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2325/2
43	R54	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0663	TTP	0,0663	1082873	9	0,0000	0,0663	sukr.	0	I.	2378/6,9
44	R55	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1618	TTP	0,0280	1082873	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2308/1
GRŮNE														
45	G17	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1110	TTP	0,0500	1000892	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2614/1
46	G18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1817	TTP	0,0300	1082672	9	0,0000	0,0300	sukr.	0	I.	2573/1
47	G19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1083	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2573/1
48	G20	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0698	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2578/1
49	G21	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1230	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2573/1
50	G22	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0954	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2519/17,2527
51	G23	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1154	TTP	0,0500	1082872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2483/3
52	G24	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,1049	TTP	0,1000	1082872	9	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	2497/7,2497/8
53	G25	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,2181	TTP	0,0280	1082873	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2497/2
KONČITA														
54	K4	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0979	TTP	0,0500	1078462	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2671/15
55	K5	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1535	TTP	0,0500	1063412	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3032/6
HAVRANIA														
56	H32	ZÁZRIVÁ	Výroba (2)	0,1284	TTP	0,0650	1011012	7	0,0000	0,0650	sukr.	0	II.	3086/1
57	H33	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)+hospodárska budova	0,3831	TTP	0,0700	1092783	9	0,0000	0,0700	sukr.	0	II.	3469/1,2,3473/1
58	H34	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0619	orná pôda	0,0619	1064243	8	0,0000	0,0619	sukr.	0	II.	3422
59	H35	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0585	TTP	0,0280	1082883	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	II.	3350
60	H36	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1554	TTP	0,0560	1082883	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	II.	3338
61	H37	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2133	TTP	0,0560	1082683	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	II.	3342/10,11
62	H38	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0532	TTP	0,0280	1082883	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	II.	3147/4
63	H39	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1845	TTP,záhrada	0,0280	1092883	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	II.	3073/3,9,3075/2

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliior.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KOZINSKA														
64	KZ11	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,3060	TTP	0,0560	1011012	7	0,0560	0,0000	sukr.	0	II.	2919
65	KZ12	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1),Rodinný dom (1)	0,2759	TTP	0,0780	1082783	9	0,0000	0,0780	sukr.	0	I.	3811,3813/1
66	KZ13	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0885	TTP	0,0280	1082782	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3793/1
67	KZ14	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0656	TTP	0,0280	1082783	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3674/3
68	KZ15	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1) + príjazdová cesta	0,0814	TTP	0,0500	1082782	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3674/1,3675/1
69	KZ16	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1665	TTP	0,0500	1000992	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3616,3619/8
70	KZ17	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0712	TTP	0,0712	1082982	9	0,0000	0,0712	sukr.	0	I.	3625
71	KZ18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0737	TTP	0,0280	1082982	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3599
72	KZ19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0911	TTP	0,0280	1082782	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3526
PLEŠIVA														
73	PL36	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0950	orná pôda	0,0500	0982872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3872/1
74	PL37	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0950	TTP	0,0500	0982872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3913/1
75	PL38	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0635	TTP	0,0635	0964423	8	0,0000	0,0635	sukr.	0	I.	3949/1
76	PL39	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2198	TTP	0,0560	0982672	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	3958/1
77	PL40	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0400	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	4112/2
78	PL41	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0575	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	4109/1
79	PL42	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (4)	0,5372	TTP	0,2000	1082972	9	0,0000	0,1500	sukr.	0	I.	4199/1,4200/1,8,9
							0964223	8	0,0000	0,0500				
80	PL43	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0658	TTP	0,0658	0964223	8	0,0000	0,0658	sukr.	0	I.	3991/3
USTREDIE														
81	U39	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,2564	TTP,orná pôda	0,1000	0964223	8	0,1000	0,0000	sukr.	0	I.	C-963/1,2,3,4,5,964/4,5,7,8,964/2,975/1,3
82	U40	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (3)	0,5709	TTP,orná pôda	0,1500	0964423	8	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	3869/1,3871/1
							0982872	9	0,0000	0,0500				
83	U41	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,3436	TTP	0,1000	1082672	8	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	2634/26
84	U42	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1175	TTP	0,0500	0964423	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3861/8
82	U43	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1923	TTP	0,0500	1000892	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2661/4
85	U44	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1184	TTP	0,0500	1082785	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	II.	3852/2
SPOLU				13,2398		4,3674			0,1560	4,2114				

Legenda:

PL - označenie miestnej časti, napr. PL-Plešivá (podľa ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ)

PL26 označenie lokality - záberu v miestnej časti, napr. PL-Plešivá, 26-označenie záberu (ZMENY A DOPLNKY č.2)

Lokality označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach

Výmera záberov zmien na chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1,8842 ha, z toho

Výmera záberov chránenej PP v zastavanom území predstavuje 0,1560 ha

Výmera záberov chránenej PP mimo zastavaného územia predstavuje 1,7282 ha.