

## Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 5/2012

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

<b>Prenajíateľ:</b>	Názov:	<b>Obec Zázrivá</b>
	Sídlo:	Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	Mgr. Matúš Mních, starosta obce
	IČO:	00315010
	DIČ:	2020561906
	Bankové spojenie:	17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
	(ďalej len „prenajíateľ“)	
	a	
<b>Nájomca:</b>	Meno a priezvisko:	<b>Žofia Zubajová</b>
	Trvalý pobyt:	Ráztoky 19, 027 05 Zázrivá
	Rodné číslo:	██████████

uzatvárajú túto  
**zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta**

### I. Úvodné ustanovenie

- Prenajíateľ je podľa:
  - LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nový cintorín“)
  - nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, (ďalej len „starý cintorín“)
- Prenajíateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com).

### II. Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko: Nový cintorín  
HM č./Typ HM: 132/dvojhrob, 353/jednohrob, 354/dvojhrob

Pohrebisko: Starý cintorín  
HM č./Typ HM: 513/jednohrob

- Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajíateľa preberá,
  - so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

### III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

### IV. Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 4.1.2012 do 4.1.2022.

## V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 160,-€, (slovom: stošesťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## VII.

### Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa                     

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
Mgr. Matúš Mních  
starosta obce