

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá**

**č. 7 - 17 / 2007**

### **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá**

V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach") schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") toto všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá (ďalej len "VZN").

#### **Úvodné ustanovenia**

##### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo na základe zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2008 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2008, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 2**

##### **Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- b) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) záhrady,
- b) zastavané plochy a nádvoría,
- c) stavebné pozemky,
- d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

### § 3

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je :

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady : **0,32 %**
- b/ trvalé trávne porasty: **0,36 %**
- c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,30 %**
- d/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy: **0,60 %**

### § 4

#### Výška dane

(1) Daň je za **1 m<sup>2</sup>** pozemkov druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady  
(sadzba dane 0,32 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 3,13,- Sk) **0,0100,-Sk,**
- b) trvalé trávne porasty  
(sadzba dane 0,36 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 0,62,- Sk) **0,0022,-Sk.**

(2) Daň je za 1 m<sup>2</sup> pozemkov druhu:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy  
(sadzba dane 0,60 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 2,50,- Sk) **0,015,- Sk**
- b) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
(sadzba dane 0,60 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 2,50,- Sk) **0,015,- Sk**

(3) Daň je za 1 m<sup>2</sup> pozemkov druhu:

- a) záhrady  
(sadzba dane 0,60 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 56,- Sk) **0,336, - Sk,**
- b) zastavané plochy a nádvoría  
(sadzba dane 0,60 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 56,- Sk) **0,336,- Sk,**
- c) stavebné pozemky  
(sadzba dane 0,32 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 560,- Sk) **1,792,- Sk,**
- d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov  
(sadzba dane 0,60 % x hodnota 1 m<sup>2</sup> pozemku 56,- Sk) **0,336,- Sk.**

## Daň zo stavieb

### § 5

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 6

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý **1 m<sup>2</sup>** zastavanej plochy:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

**1,90,- Sk,**

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **1,60,- Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívne účely (hospodárske budovy)

**1,70,- Sk,**

c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na rekreáciu

**10,00,- Sk,**

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **2,- Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

d) za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

**8,00,- Sk,**

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **2,- Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

e) za priemyselné stavby a stavby slúžiace na energetické a stavebné účely okrem stavieb na skladovanie a administratívne účely

**15,00,- Sk,**

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **2,- Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

f) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívne účely

**26,00,- Sk,**

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **2,- Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

g) za ostatné stavby

**10,00,- Sk,**

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **2,- Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## Daň z bytov

### § 7

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **§ 8 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) bytu **1,90.- Sk**,
- b) nebytového priestoru **1,90.- Sk**.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností § 9 Oslobodenie od dane**

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví.

## **§ 10 Platenie dane**

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **§ 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. 1. zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. 12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom

daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. 1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Fyzická alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

### **Záverečné ustanovenia** **§ 12**

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. 1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. 1. zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(3) Obecné zastupiteľstvo každoročne stanoví podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá pre príslušný kalendárny rok zmenou tohto VZN.

(4) Správcom miestnej dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je obec.

(5) Toto VZN:

a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 14. 12. 2007,

b) bolo vyhlásené dňa 14. 12. 2007 vyvesením na úradnej tabuli obce,

c) nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2008.

Mgr. Jozef Kazárik  
starosta obce Zázrivá