

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá
č. 7 - 18 / 2008
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Zázrivá

V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach") schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") toto všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá (ďalej len "VZN").

Úvodné ustanovenia
§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo na základe zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2009 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2009, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - b) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) záhrady,
- b) zastavané plochy a nádvoría,
- c) stavebné pozemky,
- d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,37 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,41 %,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,35 %,
- d) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60 %,
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,65 %,
- f) stavebné pozemky 0,37 %.

§ 4

Výška dane

(1) Daň je za 1 m² pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
(sadzba dane 0,37 % x hodnota 1 m² pozemku 0,103897 Eur / 3,13,- Sk /)
0,000384 Eur / 0,0116,- Sk /

b) trvalé trávne porasty /
(sadzba dane 0,41 % x hodnota 1 m² pozemku 0,020580 Eur / 0,62,- Sk /)
0,000084 Eur / 0,002531,- Sk /

(2) Daň je za 1 m² pozemkov druhu:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
(sadzba dane 0,35 % x hodnota 1 m² pozemku 0,082985 Eur / 2,50,- Sk /)
0,000290 Eur / 0,008736,- Sk /

b) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy
(sadzba dane 0,60 % x hodnota 1 m² pozemku 0,082985 Eur / 2,50,- Sk /)
0,000498 Eur / 0,0150,- Sk /

(3) Daň je za 1 m² pozemkov druhu:

a) záhrady
(sadzba dane 0,65 % x hodnota 1 m² pozemku 1,858859 Eur / 56,- Sk /)
0,012083 Eur / 0,3601,- Sk /

b) zastavané plochy a nádvoría
(sadzba dane 0,65 % x hodnota 1 m² pozemku 1,858859 Eur / 56,- Sk /)
0,012083 Eur / 0,3601,- Sk /

c) stavebné pozemky

(sadzba dane 0,37 % x hodnota 1 m² pozemku 18,588595 Eur / 560,- Sk /)
0,068778 Eur / 2,072,- Sk /

d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

(sadzba dane 0,65 % x hodnota 1 m² pozemku 1,85859 Eur / 56,- Sk /)
0,012083 Eur / 0,3601,- Sk /

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý 1 m² zastavanej plochy za: / + 5 % / !!!

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,066388 Eur / 2,00,- Sk / ,

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,056430 Eur / 1,70,- Sk / za každé ďalšie nadzemné podlažie,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívne účely (hospodárske budovy) 0,059749 Eur / 1,80,- Sk /

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na rekreáciu
0,348536 Eur / 10,50,- Sk / ,

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,069707 Eur / 2,10- Sk / za každé ďalšie nadzemné podlažie,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,278829 Eur / 8,40,- Sk / ,
základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,069707 Eur / 2,10- Sk / za každé ďalšie nadzemné podlažie,

e) priemyselné stavby a stavby slúžiace na energetické a stavebné účely okrem stavieb na skladovanie a administratívne účely 0,522804 Eur / 15,75,- Sk / ,

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,069707 Eur / 2,10,- Sk / za každé ďalšie nadzemné podlažie,

f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívne účely
0,906194 Eur / 27,30,- Sk / ,

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,069707 Eur / 2,10- Sk / za každé ďalšie nadzemné podlažie,

g) ostatné stavby 0,348536 Eur / 10,50,- Sk / ,

základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,069707 Eur / 2,10- Sk / za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Daň z bytov
§ 7
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8
Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý 1 m² zastavanej plochy:

- a) bytu 0,066388 Eur / 2,00,- Sk /,
- b) nebytového priestoru 0,066388 Eur / 2,00,- Sk /.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností
§ 9
Oslobodenie od dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov registrovaných cirkví.

§ 10
Platenie dane

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. 1. zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. 12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. 1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Fyzická alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Záverečné ustanovenia § 12

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. 1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. 1. zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(3) Obecné zastupiteľstvo každoročne stanoví podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá pre príslušný kalendárny rok zmenou tohto VZN.

(4) Správcom miestnej dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je obec.

(5) Toto VZN:

- a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28. 11. 2008,
- b) bolo vyhlásené dňa 11. 12. 2008 vyvesením na úradnej tabuli obce,
- c) nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2009.

Mgr. Jozef Kazárik
starosta obce Zázrivá