

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Anton Zubaj, rod. Zubaj, nar. [REDACTED], r. [REDACTED], bytom Ráztoky . 88, 027 05 Zázrivá

Kupujúci:

- Obec Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce

I.

Anton Zubaj, rod. Zubaj, nar. [REDACTED], r. [REDACTED], bytom Ráztoky . 88, 027 05 Zázrivá, ako predávajúci, predávam týmto Obci Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do vlastníctva Obce Zázrivá nehnute nosti v kat. území Zázrivá, zapísané na liste vlastníctva (alej iba LV) . 10093, v asti A ako pozemok registra E KN: parc. . 12176/1 – záhrady o výmere 36 m² a parc. . 12176/2 – záhrady o výmere 154 m² pod BI v 1/1-ine v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnute ností v kat. území Zázrivá – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva (alej iba LV) . 10093, v asti A ako pozemok registra E KN: parc. . 12176/1 – záhrady o výmere 36 m² a parc. . 12176/2 – záhrady o výmere 154 m² pod BI v 1/1-ine v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnute nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnute ností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, ú astníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupite stva v Zázrivej . 5/2012, zo d a 13. 12. 2012, na sumu 6.- €m², o predstavuje sumu celkom: 1.140.- € slovom: jedentisícstoštyridsa Eur, pri om takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skuto nos ú astníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu ú innos a vlastnícke právo k prevádzaným nehnute nostiam prejde na kupujúceho, až d om rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.

VI.

Ú astníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skuto nej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak oho zmluvu obojstranne vlastnoru ne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykona v katastri nehnute ností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. . 12176/1 – záhrady o výmere 36 m²
 pozemok registra E KN parc. . 12176/2 – záhrady o výmere 154 m²

do B - LV : Obec Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa [REDACTED]

Predávajúci:

Anton Zubaj

Kupujúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce