

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

1/ Predávajúci:

**Obec Zázrivá**

Stred 409,027 05 Zázrivá

Zastúpená: JUDr. Matúš Mních ,starosta obce

I O: 00315010

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dolný Kubín

íslo ú tu: 17627432/0200

Telefón:043/5896130

E-mail: **obeczazriva@stonline.sk**

( *alej len „predávajúci“* )

2/ Kupujúci:

**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo :10544/L

sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

zastúpená: predstavenstvom

oprávnení k podpisu: Ing. Milan Štefánik, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva

I O: 36 672 254

I DPH: SK202223615

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

íslo ú tu: 0302458009/5600

( *alej len „kupujúci“* )

## I. I.

Predávajúci Obec Zázrivá je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Zázrivá parcela . KN-C 20967/5 druh pozemku vodná plocha o výmere 2581 m<sup>2</sup> zapísané na LV . 4712 v podiele 1/1.

## L.II

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Zázrivá** a to:

LV číslo	parcela KN-C	diel GP	celkový záber v m <sup>2</sup>	spoluvlast. podiel	výmera v m <sup>2</sup>
4712	20967/5	1	2581	1/1	2581

Vykupované výmery sú včlenené do novovytvorených parciel KN-C . 1026/19 o výmere 828 m<sup>2</sup>,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN-C .1026/20 o výmere 206 m<sup>2</sup>,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pod a geometrického plánu číslo 13955977-48/2012, ktorý vyhotovil Ing. Peter Lindner, **Lindner-Geoing** Dolný Kubín.

2. Kupujúci pozemok kupuje pre výstavbu čistiarne odpadových vôd .

### **I. III.**

1. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovená v dohodnutej výške v súlade s VZN obce Zázrivá platného v dobe uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve a uznesenia Obecného zastupiteľstva .1/2013 zo dňa 22.03.2013 na 6,60 € za m<sup>2</sup>, t.j. celková suma za vykupované pozemky je v iastke 6 824,40.-€ slovom šesť tisícosemstodvadsať štyri eur a štyridsať centov.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.

### **I. IV.**

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a nie je zaťažená žiadnymi záväzkami a dlžobami voči tretím osobám.
2. Odpredaj pozemkov zo strany predávajúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Zázrivá .1/2013 zo dňa 22.03.2013

### **I. V.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať Katastrálny úrad – Správu katastra v Dolnom Kubíne o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod bodom 1 I. II. zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

### **I. VI.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny úrad – správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
2. Predávajúci dáva podpisom tejto zmluvy súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu vyatie pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto Zmluvy z poľnohospodárskeho, prípadne lesného pôdneho fondu ešte pred vkladom vlastníctva do KN a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

### **I. VII.**

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
2. V prípade, že katastrálny úrad – správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné (podľa § 457 Občianskeho zákonníka) vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### **I. VIII.**

1. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy sú asne potvrdzujú, že ich zmluvná vo nos nie je ni ím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
3. Zmluva nadobúda platnos a ú innos d om podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 pod a Zákona . 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv pod a § 47a Zák. . 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dop a Zák. .40/1964 Zb., Ob iansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dop ajú niektoré zákony.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Zázrivej d a: [REDACTED]

V Dolnom Kubíne d a:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Matúš Mních - starosta obce

.....  
Ing. Milan a o - len predstavenstva

.....  
Ing. Jozef Revaj - len predstavenstva