

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Ing. Pavol Kubala, rod. Kubala, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Royova
23, 831 01 Bratislava

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Ing. Pavlovi Kubalovi, rod. Kubalovi, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Royova 23, 831 01 Bratislava , ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do môjho vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 10372, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 19255/1 – záhrady o výmere 186 m², pod BI v podiele 1/4-ina, 19268 – trvalé trávne porasty o výmere 133 m², pod BI v podiele 1/4-ina, 19269 – trvalé trávne porasty o výmere 478 m², pod BI v podiele 1/4-ina a 19270 – orná pôda o výmere 797 m², pod BI v podiele 1/4-ina.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá – pozemkov v kat. území Zázrivá, ktoré sú zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 10372, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 19255/1 – záhrady o výmere 186 m², pod BI v podiele 1/4-ina, čo predstavuje výmeru 46,5 m², 19268 – trvalé trávne porasty o výmere 133 m², pod BI v podiele 1/4-ina, čo predstavuje výmeru 33,25 m², 19269

– trvalé trávne porasty o výmere 478 m², pod BI v podiele 1/4-ina, čo predstavuje výmeru 119,50 m² a 19270 – orná pôda o výmere 797 m², pod BI v podiele 1/4-ina, čo predstavuje výmeru 199,25 m². Výmera celkom je: 398,50 m².

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 5/2012, zo dňa 13. 12. 2012, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: /398,5 x 10 / = 3.985.- €, slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 19255/1 – záhrady o výmere 186 m²
pozemok registra E KN parc. č. 19268 - trvalé trávne porasty o výmere 133 m²
pozemok registra E KN parc. č. 19269 - trvalé trávne porasty o výmere 178 m²
pozemok registra E KN parc. č. 19270 - orná pôda o výmere 797 m²

do B - LV : Ing. Pavol Kubala, rod. Kubala, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom
Royova 23, 831 01 Bratislava v podiele ¼ - ina.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa [REDACTED]

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Ing. Pavol Kubala