Kúpna zmluva.

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Jozef Flajs, rod. Flajs, nar. [redacted], r. č. [redacted], bytom Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Jozefovi Flajsovi, rod. Flajsovi, nar. 05. 02. 1956, r. č. 560205/7197, bytom Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 20888/1 – ostatné plochy o výmere 204 m^2, pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá – pozemku v kat. území Zázrivá, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 20888/1 – ostatné plochy o výmere 204 m^2, pod BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 2/2013, zo dňa 31. 05. 2013, na sumu 10.- €/m^2, čo predstavuje sumu celkom: /204 x 10 / = 2.040.- €, slovom: dvetisícštyridsať Euro, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 20888/1 – ostatné plochy o výmere 204 m^2

do B - LV : Jozef Flajs, rod. Flajs, nar. [redacted], r. č. [redacted], bytom Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá v celosti.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa [redacted]

Predávajúci:
Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Kupujúci: Jozef Flajs