



ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ

ČISTOPIS

Obstarávateľ:
OBEC ZÁZRIVÁ
Spracovateľ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27
034 01 RUŽOMBEROK
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
OKTÓBER 2014

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania	9
A.2.4. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	15
2.Projektové podklady	16
A.2.5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	20
A.2.6. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.	20
A.2.7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely ...	20
A.2.8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely.....	22
A.2.9. Návrh záväznej časti.....	23

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná koncepcia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 5 000

C. TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zázrivá podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia jednotlivých objektov.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá.

A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ
Obstarávateľ :	- čístopis - Obec Zázrivá, Obecný úrad , 027 05 ZÁZRIVÁ, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu, reg.č. 261
Spracovateľ :	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo:	8212-20

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Urbanizmus	Ing. arch. Lucia Gočová,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava:	Ing. Vladimír Otto
- Vodné hospodárstvo :	Janka Rechtoríková
- Energetika :	Ing. Anton Galas, Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

V súčasnosti v schválenom územnom pláne obce je potrebné zmeniť alebo doplniť niektoré plochy, určené prevažne na obytnú (rodinné domy) a rekreačnú funkciu (rekreačné objekty). Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného územného plánu. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zázrivá, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o lokality lokalizované vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách- miestnych častiach):

Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská a Plešivá a Ústredie.

Ide o zmeny a doplnky urbanizovaných plôch uvedených v schválenom územnom pláne obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá - riešia 4 zmeny (Z1., Z2., Z3, Z4.), ktoré vyplynuli zo zaradenia navrhovaných Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá - riešia 45 doplnených lokalít, určených pre rozšírenie obytného územia, pre rozšírenie rekreačného územia a pre rozšírenie výrobného územia. Doplnky sú označené podľa lokalizácie a názvu osady, čísla doplnkov sú pokračovaním poradových čísel v ÚPN obce Zázrivá a v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Zázrivá.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Zázrivá územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Zázrivá, ktorý spracoval v júni 2006, čístopisy boli spracované v septembri 2006, Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 7/2006, zo dňa 24.11.2006.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Zázrivá sa začali obstarávať koncom roku 2012, uzatvorením mandátnej zmluvy s obstarávateľom. Následne bola uzatvorená zmluva o dielo so spracovateľom. Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá bude, v zmysle stavebného zákona, prerokovaný s príslušnými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Následne obstarávateľ vyhodnotí stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa pošlú na Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čístopisom Zmien a doplnkov č. 2 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu s ÚPD VÚC Žilinského kraja a súhlasu na schválenie. Po vydaní súhlasu ObÚVBP v Žiline, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá schváli Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Zázrivej,
- ÚPN obce Zázrivá, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 7/2006, zo dňa 24. 11. 2006,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zázrivá, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 02/2010, zo dňa 06.04.2010,
- Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v septembri 2013,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho aktualizácia,
- aktuálne právne predpisy.

A.1.3.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁZRIVÁ bol vypracovaný v septembri 2013, v súlade so Zadáním pre ÚPN obce Zázrivá, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zázrivá, Uznesením č.1/2003, zo dňa 31.01.2003.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Ide o zmeny a doplnky urbanizovaných plôch uvedených v schválenom územnom pláne obce. Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce. Lokality sa nachádzajú vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách - miestnych častiach):

Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská a Plešivá a Ústredie.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá - riešia 4 zmeny (Z1., Z2., Z3, Z4), ktoré vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá - riešia 45 doplnených lokalít, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 24 lokalít,
- pre rozšírenie rekreačného územia - 18 lokalít a agroturistiku 1 lokalita
- pre rozšírenie občianskej vybavenosti - 1 lokalita (rozšírenie cintorína),
- pre rozšírenie výrobného územia - 1 lokalita.

Doplnky sú označené podľa lokalizácie v jednotlivých osadách, čísla doplnkov sú pokračovaním poradových čísel v ÚPN obce Zázrivá a v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Zázrivá.

A.2.1.2. Geografický opis prírodnej štruktúry

2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Doplná sa:

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Zázrivá uvádzajú záväzné časti ÚPN VÚC Žilinského kraja v plnom znení, pretože ÚPN obce Zázrivá aj ZaD č.1 boli vypracované pred schválením ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja:

Záväzné časti schváleného územného plánu regiónu vzťahujúce sa k riešenému územiu

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.5.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.6. podporovať rovnomerný rozvoj sôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení na území kraja,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvalitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14.podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.3.biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu

biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1.pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2. pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3.pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná

4.3.5.pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,

4.3.6.pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany

4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochónnymi druhmi,

4.5.zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krívinová vegetácia a vylúčiť všetky akvivity, , ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6.stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov a Turiec),
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.13.1. viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2. realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie alebo zmiernenie prírodných negatívnych vplyvov,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.18. uprednostňovať aktivity turizmu na území Národného parku Malá Fatra v súlade s trvalo udržateľným rozvojom - ekoturizmus,
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvlhnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

3.3.35. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty II/583 z nového začiatku cesty v križovatke s preložkou cesty I/18 ponad vodnú nádrž VD Žilina v Gbeľanoch,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2. chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

- 6.4.25. OSV, využitie VZ Párnica a súvisiace stavby, výhľad,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického)čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčenia a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.2. pre aglomerácie viac ako 2 000 EO:
 - c) Zázrivá, dobudovanie obecnej kanalizácie a ČOV,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami
 - 6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(Národné parky, ich OP, CHKO apod.),
- 7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčných činností na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou s.s.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu,

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

3.1.3.2. pre aglomerácie viac ako 2 000 EO:

c) Zázrivá, dobudovanie obecnej kanalizácia a ČOV,

3.2. energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedžovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap. 2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zázrivá je spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania

Dopĺňa sa:

Návrh urbanistickej koncepcie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá - lokalít riešených v navrhovaných lokalitách, ktoré sú totožné s riešeným územím Územného plánu obce Zázrivá, rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Obec Zázrivá zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu. Jej stredisková časť – Ústredie a roztrúsené osady – Biela, Petrova, Demkovská, Dolina, Ráztočky, Grúne, Končítá, Kozinská, Malá a Veľká Havrania a Plešivá sú charakteristickým kolonizačným urbanizačným útvarom. Jadro obce Ústredie je kultúrnym, hospodárskym a administratívnym centrom a je najstarším osídlením. Od neho na všetky svetové strany v neskoršom období vznikali usadlosti, ktoré sú typickým znakom Zázrivej. Obec Zázrivá je rázovitá obec, typicky kopaničiarsky typ osídlenia so zbytkami ľudovej architektúry, ktoré sú dobrým predpokladom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Stavebná činnosť sa rozvíja hlavne v osade Ústredie. v ostatných osadách sa zčasti opustený domový fond mení na rekreačné chalupy. Zázrivá má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku a chalupárenie. Je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

Krajinná štruktúra, do ktorej budú zakomponované riešené lokality, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy.

Navrhovaná výstavba v jednotlivých lokalitách, nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálom premedziť narušiť charakter krajinej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

A.2.3.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie, návrh funkčného využitia územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch vo všetkých osadách – miestnych časti – regulovaných priestoroch.

ZMENY

ZOZNAM ZMIEN - zmenených alebo zrušených lokalít (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Zázrivá)			
Lokalita č.	Pôvodná funkcia v ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie	Poznámka
1		2	4
HAVRANIA			
Z1	Elektrické vedenie VN	Elektrické vedenie VN	posunutie podľa skutočnosti

HAVRANIA			
Z2	Lyžiarske vleky LV23 a LV24	Poľnohospodárska pôda	zrušenie
ÚSTREDIE			
Z3	Športová plocha	Bytový dom	Zmena funkcie
ÚSTREDIE			
Z4	Rekreačná chata	Rodinný dom	Zmena funkcie

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa menia 4 lokality:

Z1 - posúva elektrické vedenie VN podľa skutočnosti

Z2 - ruší lyžiarske vleky LV23 a LV24 uvedené v platnom územnom pláne

Z3 - mení funkciu športovej plochy na bytové domy (cca 2x12 b.j.)

Z4 - mení funkciu rekreačného objektu na rodinný dom

Ide o lokality, situovaných v miestnych častiach Havrania a Ústredie.

DOPLNKY

Zoznam doplnkov - doplnených lokalít (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Zázrivá)			
Lokalita č.	Pôvodná funkcia v ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie	Ozn.lokality podľa poradovníka
1	2	3	3
BIELA			
B5	TTP	Rekreačná chata (1)	67
B6	TTP	Rodinný dom (1)	20
PETROVÁ			
P11	TTP	Rodinný dom (1)	4
P12	TTP	Rodinný dom (1)	3
P13	TTP	Rodinný dom (1)	24
P14	TTP, záhrada	Rekreačná chata (2)	42
P15	TTP	Rekreačná chata (1)	73
P16	TTP	Rodinný dom (2)	36
P17	TTP	Rekreačná chata (1)	74
P18	TTP	Rekreačná chata (3)	40
P19	TTP	Rodinný dom (1)	40
DEMKOVSKA			
D9	TTP	Rekreačná chata (1)	42
D10	TTP	Rekreačná chata (1)	41
D11	TTP	Rodinný dom (1)	8
D12	TTP	Rekreačná chata (1)	53
D13	TTP	Rekreačná chata (9)	6, 55, 64
D14	TTP	Rekreačná chata (2)	65, 66
D15	TTP, ostatné	Rekreačná chata (7)+1	70
-	TTP	Rekreačná chata (1) v Doplnku 1	71
D16	TTP	Rekreačná chata (2)	11
D17	TTP	Rekr. chata (1) + Hosp.budova	13
D18	TTP	Rekreačná chata (2)	12
D19	TTP	Rekreačná chata (8)	70
D20	TTP	Rekreačná chata (1)	39
DOLINA			
DO34	TTP	Rekr.chata (1), Rodinný dom (1)	17
DO35	orná pôda, TTP	Rekreačná chata (2)	14

DO36	TTP	Rodinný dom (2)	16
DO37	TTP	Rodinný dom (2)	33
DO38	-	Rekreačná chata (6)	78
-	orná pôda	Rodinný dom (1) - v pôv.ÚPN	27
DO39	TTP	Rodinný dom (3)	44
DO40	TTP	Rekreačná chata (3)	19
DO41	TTP	Rekreačná chata (2)	50, 86
DO42	TTP	Rekreačná chata (1)	7
DO43	TTP	Rodinný dom (2)	46, 57
DO44	TTP	Rekreačná chata (2)	25
DO45	TTP	Rodinný dom (1)	26
DO46	TTP	Rodinný dom (1)	23
DO47	TTP	Rekreačná chata (2)	51, 81
DO48	TTP	Rodinný dom (1)	1, 37
DO49	TTP	Rekreačná chata (2)	39
DO50	TTP	Rekreačná chata (2)	12
DO51	TTP	Rekreačná chata (1)	72
DO52	orná pôda	Rekreačná chata (3)	49
DO53	orná pôda	Rekreačná chata (6)	10, 84
DO54	orná pôda	Rekreačná chata (1)	32

RAZTOKY

R28	TTP	Rekreačná chata (1)	28
R29	TTP	Rekreačná chata (2)	21
R30	TTP	Rodinný dom (1)	82
R31	TTP	Rekreačná chata (2)	21, 85
R32	TTP	Rekreačná chata (2) - 1 chata v pôv.ÚPN	43
R33	TTP	Rekreačná chata (2)	62
R34	TTP	Rodinný dom (1)	80
R35	TTP	Rekreačná chata (1)	77
R36	TTP	Rekreačná chata (4)	79
R37	TTP	Rodinný dom (2)	54, 57
R38	TTP	Rodinný dom (1)	57
R39	TTP	Rodinný dom (1)	57

GRÚNE

G10	TTP	Rekreačná chata (3)	63
G11	TTP	Rekreačná chata (1)	5
G12	TTP, záhrada	Rekreačná chata (1)	61
G13	záhrada	Rekreačná chata (1)	59
G14	TTP	Rekreačná chata (1)	60
G15	TTP	Rodinný dom (1)	45
G16	TTP	Rekreačná chata (1)	45

KONČITÁ

K4	TTP	Rekreačná chata (2)	56
K5	TTP	Rekreačná chata (1)	56
K6	TTP	Rekreačná chata (2)	9, 56
K7	TTP	Rodinný dom (1)	83

K8	TTP	Rodinný dom (1) + Hosp.budova	2, 38
HAVRANIA			
H26	TTP	Rekreačná chata (1)	18
H27	TTP,orná pôda	Rekreačná chata (2)	48
H28	TTP	Rodinný dom (2) + príjazd.cesta	69
H29	TTP	Rodinný dom (1)	87
H30	TTP	Rodinný dom (3)	0
H31	TTP	Agroturistický areál	0
KOZINSKÁ			
KZ7	TTP	3 RD v pôv.ÚPN	34
-	TTP	Rekreačná chata (1) - v pôv.ÚPN	35
KZ8	TTP	Rekreačná chata (1)	47
KZ9	TTP	Rodinný dom (1)	58
KZ10	TTP	Rodinný dom (2)	58
PLEŠIVÁ			
PL22	TTP	Rodinný dom (2)	68
PL23	TTP	Rodinný dom (1)	22
PL24	TTP	Rekreačná chata (1)	31
PL25	TTP	Rekreačná chata (1)	30
PL26	TTP	Rekreačná chata (1)	29
PL27	TTP	Rodinný dom (1)	
PL28	TTP	Rodinný dom (3)	
PL29	TTP	Rodinný dom (3)	
PL30	TTP	Rodinný dom (1)	
PL31	TTP	Rodinný dom (1)	
PL32	TTP	Rodinný dom (4)	
PL33	TTP	Rodinný dom (1)	
PL34	TTP	Rodinný dom (2)	
PL35	TTP	Rodinný dom (4)	
ÚSTREDIE			
U33	TTP	Rodinný dom (1)	52
U34	orná pôda,TTP	Rodinný dom (1)	15
U35	TTP	Rozšírenie cintorína	76
U36	TTP	Rekreačná chata (4)+príjazdová cesta	75
U37	TTP	Priemyselný areál	
U38	zastavané	Bytový dom	

Legenda:

xxxx – vylúčené v rámci prerokovania ZaD č.2

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá - riešia 45 doplnených lokalít, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 24 lokalít ,
- pre rozšírenie rekreačného územia - 18 lokalít a agroturistiku 1 lokalita
- pre rozšírenie občianskej vybavenosti - 1 lokalita (rozšírenie cintorína),
- pre rozšírenie výrobného územia - 1 lokalita.

Ide vlastne lokality, situovaných vo všetkých osadách - miestnych častiach – regulovaných priestorov : Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredie. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Poznámka:

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN obce Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končitá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U - Ústredie

Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá

Číslo v zátvorke označuje počet objektov

REKAPITULÁCIA

Zmeny Z1, Z2, Z3 a Z4 - zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú z navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

Zmena Z4 mení funkciu športovej plochy na bytové domy (cca 2x12b.j.pre 84 obyvateľov (1b.j.=3,5 obyv)).

Doplnky

- Obytné územie - 24 doplnených lokalít je navrhovaných pre 36 rodinných domov, ktoré vytvárajú cca 36 bytových jednotiek pre cca 126 obyvateľov (1RD=3,5 obyv) a

- Rekreačné územie - 18 lokalít je navrhovaných pre 27 rekreačných domov s rekreačným využitím pre cca 135 rekreantov (1RCH=5 rekreantov).

- Občianska vybavenosť - v rámci návrhu občianskej vybavenosti sa rozšíri cintorín v miestnej časti Ústredie.

- Výrobné územie - v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 sa rozšíri výrobné územie na konci regulovaného územia Ústredie s dvoma výrobnými areálmi, po cca 1 500 m² a 10 zamestnancov.

A.2.3.2. Regulatívy funkčné, priestorové a parciálne

1. REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná (záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové (prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie lokality	hlavná (záväzná) funkcia – počet percent	výška rímsy v metroch
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie obytného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rodinné domy	Rodinné domy – 75 až 80 %		výška rímsy – 4,5 m
	Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo-samozásobiteľia, Drobná výroba a služby)	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,50

Poznámka: Regulatívy pre jednotlivé lokality sú uvedené vo výkrese č.4 Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie rekreačného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rekreačné chaty	Rekreácia – 80 %		výška rímsy – 4,5 m
	Šport	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,50

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre výrobné územie	PR – 70 %		výška rímsy – 6 m
	Drobná výroba a služby	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,80

Okrem vyššie uvedených priestorových regulatívov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie (vid'. výkres č. 4),
Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie (môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

Z - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optim. 3 m.

Z - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží – vid'. kódy regulovaných priestorov,

S - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

Z - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

Poznámka: Z – záväzný regulatív, S – smerný regulatív

2. PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódoch regulovaných priestorov, vid'. výkres č.3. a vid'. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku.

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov

- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť, rekreačná a agro – aktivity,
- v H31 – agroturistický areál dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným podlažím, použiť miestne architektonické prvky,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku.

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu výrobných a skladovacích objektov -

- výroba areálová, skladové areály
- vjazd a výjazd z areálov odsúhlasí na príslušných úradoch,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území.

A.2.3.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

sa dopĺňajú:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čístopisu ÚPN regulatív: Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV.

A.2.4. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.4.1. Doprava

ŠIRŠIE VZŤAHY

Svojou polohou je Zázrivá predurčená v rámci komunikačnej siete. Slovenská na okrajovú úlohu, jej vzdialenosť od hlavných dopravných koridorov sa pohybuje v rozmedzí 20-40 km. Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty **II. triedy č. 583, ktorá sa v Žiline napája na cestu I/11, I/18 a I/64, v Párnici na cestu I/70** a v Dolnom Kubíne na cestu I/59, pričom I/11, I/18 a I/59 patria do medzinárodnej cestnej siete, kde sú evidované pod číslom E75, E50 a E77.

V budúcnosti po vybudovaní diaľnice D1 bude najbližšia diaľničná križovatka vzdialená od obce cca 20 km (Kraľovany), resp. 40 km (Žilina). Prístup k obci je preto dnes i v budúcnosti zabezpečený, v limite do 20-30 min. To že obec nehrá významnú úlohu v dopravnej sieti je nakoniec aj jej výhodou, pretože tranzitná doprava prechádza obcou iba po ceste II/583 a do obce smeruje skutočne iba doprava, ktorá tu má cieľ resp. zdroj. Komunikačný prístup do obce (cesta II/583) je natoľko atraktívny, že je prínosom pre každého návštevníka obce.

ZÁKLADNÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Základný dopravný systém obce reaguje na jej vývoja a spôsob osídlenia. Cesty privádzajúce a odvádzajúce dopravu sú vedené údoliami jednotlivých potokov. Z nadradenej cestnej siete je to iba cesta druhej triedy II/583 vedúca z Párnice do Žiliny, idúca údolím Zázrivky a Petrovského potoka. Miestna doprava je rozvádzaná systémom ciest III triedy, z ktorých najdôležitejšou je cesta III/01176 spájajúca centrum obce s cestou II/583 a vedúca do osady Havranie. Ďalšími sú cesty III/01183 vedúca do Doliny, III/01184 vedúca do osady Plešivá, cesta III/01185 do Končitej a cesta III/01186 vedúca do Kozinskej. Cesty nie sú vzájomne prepojené, vzájomne prepojenie je možné iba po poľných cestách.

Doplňa sa:

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2 ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ:

Vzhľadom na to, že riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN-O Zázrivá.

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV z ÚPN

Význam nadradenej (cesta II/583) i miestnej siete komunikácií zostane v podstate rovnaký. Vývoj obce nepredpokladá okrem výstavby nových zariadení (vleky a pod.) výrazné zmeny v organizácii osídlenia a preto aj prepravné vzťahy budú v rámci obce zabezpečované väčšinou po existujúcich miestnych komunikáciách. Iba orientácia obce na turizmus bude znamenať zvýšenie intenzity dopravy nielen k jednotlivým nástupným cestám, ale aj v rámci obce. Z tohto pohľadu bude potrebné vytvoriť podmienky pre kvalitnú hromadnú dopravu, ktorá bude spájať obce s ostatnými sídlami regiónu, ale aj spoja v obci nástupné cesty navzájom. Pre kvalitu života v obci by bolo ideálne vytvoriť na začiatku obce záchranné parkovisko a návštevníkov rozvázať kyvadlovou dopravou.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Členenie komunikačnej siete obce je dané STN Projektovanie miestnych komunikácií a zodpovedá predpokladanému významu tej, ktorej komunikácie a intenzite dopravy na nej. Dnešné členenie vyjadrujúce užívateľskú funkciu, na cesty II a III triedy nemá už dnes v obci svoje opodstatnenie. Prechod kompetencií zo Slovenskej správy ciest na Samosprávny kraj môže neskôr pokračovať do podoby, že cesty III triedy prejdú do správy obcí. V každom prípade však, pre úvahy v rámci intravilánu obce treba rešpektovať STN 736110 a komunikácie začleniť podľa významu v rámci obce. Preto dnešná cesta III/01167 bude aj naďalej plniť základnú zbernú funkciu v obci, aj keď nespĺňa ostatné charakteristiky funkčnej úrovne triedy B. Z tohto pohľadu možno konštatovať, že všetky komunikácie v obci sú podľa svojej urbanisticko – dopravnej funkcie zatriedené do funkčnej skupiny C, okrem úseku v centre, kde bude cesta prechádzať v skľudnenej podobe pešou zónou. Reorganizácia a dostavba centra obce, jej námestia ponúka možnosť zmeniť aj úpravu dnešnej cesty III/01167. V návrhe ponúkame dve riešenia, jedno iba s úpravou cesty a druhé aj s jej prekategORIZOVANÍM cesty v priestore námestia, kde by sa cesta technickým riešením dostala do úrovne okolitých peších plôch a vytvorila tak jeden bezbariérový priestor, v ktorom by cesta III/01167 bola vedená ako skľudnená komunikácia kat. D1. Ostatné kategórie ciest sú dokumentované vo výkrese dopravy.

Do regulatívo sa dopĺňa:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

A.2.4.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci je z časti vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia / Ústredie, Doliny/. Ostatné regul. Priestory sú zásobované z vlastných zdrojov / studní/ a splaškové vody sú likvidované v žumpách a septíkoch.

Dažďové vody sú odvádzané do potoka povrch. rigolmi a zo striech na terény.

2. Projektové podklady

- situácia digit.

- požiadavky autora

3. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky Z. z. č.684/ 2006 MP SR z r. 2006 podľa prílohy č.1.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Nárast oberu je podľa reg. priestorov zobrazený v tabuľke :

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Nárast odberu je podľa reg. priestorov zobrazený v tabuľke :

Názov osady (miestna časť) Reg. Priestor	Účel objektov				Nárast potreby vody	
	Navrh				Priem.denná potreba	Max.denná potreba
	Rod. domy+ byt.domy	Obč.vyb.	Rekreacia	Priem.	m ³ /deň	m ³ /deň
BIELA	1	0	0	0	0,4725	0,945
PETROVÁ	4	0	4	0	3,890	7,780
DEMKOVSKÁ	1	0	0	0	0,4725	0,945
DOLINA	5	0	8	0	6,3625	12,725
RÁZTOKY	2	0	7	0	4,445	8,890
GRÚNE	0	0	4	0	2,000	4,000
KONČITÁ	0	0	0	0	0,000	0,000
HAVRANIA	2	0	2	1	2,745	5,490
KOZINSKÁ	3	0	1	0	1,9175	3,835
PLEŠIVÁ	16	0	1	0	8,060	16,120
ÚSTREDIE	2+1	0	4	1/10.os/	5,525	11,050
SPOLU	77	0	130	1	35,890	71,780

4. Zásobovanie vodou -vodovodná sieť – skutkový stav

V obci je z časti vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia / Ústredie/. V časti Dolina je vybudovaný len vodovod. Ostatné regul. priestory sú zásobované z vlastných zdrojov / studní/.

4.1 Vodovodná sieť-návrh

K navrhovanej bytovej, rekreačnej časti a priemyselnej časti regulovaných priestorov Ústredie a Dolina sa vodovodná sieť rozšíri HDPE tlakovým potrubím DN 100 . Na vodovodných vetvách sa osadia podzemné hydranty a uzávery vody /podzemná posúvače so zemnými súpravami/.

Plánované rozšírenie verejného vodovodu navrhnuť tak, aby v mieste odberu bol dodržaný prevádzkový tlak 2,5-6 baru.

V týchto dvoch regulovaných priestoroch Ústredie a Dolina je nárast dennej maximálnej potreby vody o 23,775 m³/deň . Tieto potreby vody sú aj pre rekreáciu ,ktorá nebude využívaná každodenne.

4.2 Zásobovanie vodou – vlastný zdroj -návrh

Ostatné regulované priestory v ktorých sa nedá rozšíriť existujúci vodovod je potrebné zabezpečiť v navrhovanej zástavbe :bytovej a rekreačnej zásobovanie z vlastného zdroja – studne s úpravňou vody. Pre rekreáciu menších chat si pitnú vodu môžu riešiť investori zabezpečiť dovozom.

5.Kanalizácia- skutkový stav - likvidácia splaškových vôd

V obci je z časti vybudovaná verejná kanalizácia / Ústredie /. Ostatné regul. priestory sú odkanalizované do súkromných žump a septikov.

5.1 Kanalizácia- návrh

K navrhovanej bytovej, rekreačnej časti, občianskej a priemyselnej časti regulovaných priestorov Ústredie a Dolina sa využije kanalizačná sieť z PVC kanalizačných rúr DN 300, navrhovaná v ÚPN-O Zázrivá. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty.

5.2 Likvidácia splaškových vôd- návrh

Ostatné regulované priestory v ktorých sa nedá rozšíriť kanalizácia je potrebné zabezpečiť v navrhovanej zástavbe : bytovej a rekreačnej, občianskej, ako aj k navrhovanému objektu Domova dôchodcov osadenie vodotesných žump s potrebnou akumuláciou. Tieto objekty si musia zmluvne zabezpečiť likvidáciu- čerpanie splaškových vôd s odvozom na ČOV.

Do regulatívov sa dopĺňa:

Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

A.2.4.3. Energetika

1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Doplňa sa:

1. Súčasný stav

Rozšírenie požiadavky na výstavbu sú zahrnuté v tomto doplnku č.2 k ÚP z r.2004 a dopl. č.1 z r.2009.

Pre doplnenie výstavby je potrebné vybudovať nové NN kabelové rozvody. VN vedenia príslušné TS postačujú.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady
situácia digit.
požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom 8 kW

rodinný dom 12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -
60, 90 W/m²

Výrobné územie, zastavané 30% plochy 120 W/m²

Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

	Zmeny a dopl. č. 2						
	PRIEM	RD	BD	Rekr.domy	Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
BIELA	0	1	0	0	12	0,7	8
PETROVÁ	0	4	0	4	80	0,6	48
DEMKOVSKÁ	0	1	0	0	12	0,7	8
DOLINA	0	5	0	8	124	0,5	62
RÁZTOKY	0	2	0	7	80	0,5	40
GRÚNE	0	0	0	4	32	0,6	19
KONČITÁ	0	0	0	0	0	0,6	0
HAVRANIA	1	2	0	2	148	0,5	74

KOZINSKÁ	0	3	0	1	44	0,6	26
PLEŠIVÁ	0	16	0	1	200	0,5	100
ÚSTREDIE	1	2	1	0	324	0,6	194
SPOLU	2	36	1	27	732		581

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 581 \times 0,8 = 465 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozptýlená v jednotlivých osadách. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Na základe stanoviska SSE Žilina sa do územného plánu doplnili 4 trafostanice – TS 38 v osade Biela, TS 39 v osade Plešivá, TS 40 v osade Demkovská a TS 41 v osade Kozinská.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM A TEPLOM

Doplňa sa:

1. Súčasný stav plynifikácie obce

Obec Zázrivá je plynifikovaná od roku 1994 t.č. na cca. 35 %. Zásobovanie zemným plynom je riešené z RS Zázrivá, STL distribučnými plynovodmi DN 80, PED 90–D50, PN 0,1 MPa.

STL plynovod PE D110 je v obci rozvetvený do častí obce Ústredie, Dolina, Ráztoky, Havrania, Plešivá. Časti obce Biela, Petrová, Demkovská, Grúne, Končítá, Kozinská, nie sú plynifikované.

Exist. STL plynovody sú vedené v obci v kraji štátnej cesty III/01176 a v miestnych komunikáciách.

V obci je vybudovaný plynovodný systém z potrubia PE D90 až D50 pre jednotlivé časti obce.

Zo STL plynovodov sú zhotovené pripojovacie plynovody pre odberateľov z radu obyvateľstva, obce, vybavenosti, služieb a podnikateľov. Pre ďalší rozvoj obce počítame s konečnou 50% plynifikáciou bytového fondu v obci a 30 % pre plynifikáciu rekreačných domov a chat.

2. Návrhované riešenie - bilancie

2.1 Vstupné údaje pre výpočet spotreby zemného plynu Zázrivá ZaD č.2

2.1.1 Časť Biela, pre veľkú vzdialenosť od distribučnej siete sa nepočíta s plynofikáciou.

2.1.2 časť Petrová	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Petrová celkom:		8	-	-	7	-
2.1.3 časť Demkovská	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Demkovská celkom:		1	-	-	35	-
2.1.4 časť Dolina	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Dolina celkom:		11	-	-	45	-
2.1.5 časť Ráztoky	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Ráztoky celkom:		4	-	-	16	-
2.1.6 Časť Grúňe, pre veľkú vzdialenosť od distribučnej siete sa nepočíta s plynofikáciou.						
2.1.7 časť Končitá	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Končitá celkom:		2	-	-	5	-
2.1.8 časť Havrania	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Havrania celkom:		6	-	-	3	-
2.1.9 časť Kozinská	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Kozinská celkom:		5	-	-	3	-
2.1.10 časť Plešivá	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Plešivá celkom:		36	-	-	3	-
2.1.11 časť Ústredie	Návrh ZaD č. 2	RD	BD	OV	REKREÁCIA	PRIEMYSEL
Počet stavieb Kozinská celkom:		2	2	-	4	2

2.2 Počet stavieb Zázrivá ZaD č. 2 spolu: 75 2/30 bj 0 121 2

2.3 Priemerná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii

RD	1,5 m ³ .h ⁻¹	2 600 m ³ .rok ⁻¹
BD / 1byt	0,8 m ³ .h ⁻¹	1 500 m ³ .rok ⁻¹
Rekrečné chaty	1,0 m ³ .h ⁻¹	2 000 m ³ .rok ⁻¹
Priemysel	25,0 m ³ .h ⁻¹	60 000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

2.4 Výpočet spotreby zemného plynu pre jednotlivé kategórie

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy 50 %	38	57,0	98,8
BD / byty 100%	2 BD / 30 bj	24,0	45,0
Rekrečné chaty 30%	36	36,0	72,0
Priemysel 50 %	1	25,0	60,0
Max. spotreba plynu ZaD č. 2 spolu: 105 odberateľov, 142,0 m ³ .h ⁻¹ 275,8 tis.m ³ .rok ⁻¹			

2.5 Redukovaná spotreba plynu pre odberateľov ZaD č.2 bude: 114,0 m³/h

(t.j. max. spotreba plynu celkom 142 m³/hod x koeficient súčasnosti odberu 0,8)

3. 0 Návrh na rozšírenie plynofikácie

Obec Zázrivá má v súčasnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na 50 % svojho územia.

Využitie existujúcich STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 30 %, plánované na 45 – 50 %.

Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN 73 6005. STL plynovody, ktoré sa do nových komunikácií uložia budú napojené na existujúce STL plynovody vybudované v predchádzajúcich rokoch. V obci je zavedený distribučný systém na prevádzkový tlak PN 0,1 MPa., ktorý sa zásobuje z RS Zázrivá. Pre nové rozšírenie sietí a napojenie odberateľov je v systéme dostatočná tlaková rezerva.

Nové STL plynovody do navrhnutých území sa budú stavať z materiálu PE100, dimenzie D63, D50.

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle UPN-O ZaD č.2 bude postupné, podľa otvárania územných celkov na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií.

Štúdie a projektové dokumentácie je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s.Bratislava, Technickou inšpekciou SR, resp. TUV SÚD SK.

4.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb.z, platné

STN 38 6415, STN 73 6005 a iné právne ustanovenia. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

4.1 Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

4.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

A.2.5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biokoridorov nadregionálneho významu.

A.2.5.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)

Dopĺňa sa:

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činností meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku ako aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom. Súhlas je takisto potrebný na zasahovanie do biokoridorov a biotopov, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, taktiež je potrebný súhlas na pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha.

A.2.5.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhroskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmožinu čiasťkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- stresové faktory vodných tokov – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku, dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín

- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov z hľadiska požadovaného odberu vody a zachovania dostatočného prietoku vody v tokoch tak, aby zostali jeho ekologické funkcie

A.2.6. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia a chránené ložiskové územia.

A.2.6a. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.

Dopĺňa sa:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných lokalít si musí obstarávateľ - investor zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.

Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

A.2.7. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na budúce možné využitie

1. Východiskový stav

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený Územný plán obce Zázrivá a schválené Zmeny a doplnky č.1
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom bývania a rekreácie, cestovného ruchu a ekologicky nezávadnej výroby v Zázrivej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie Zázrivej zasahuje do troch geomorfologických celkov: Oravskej Magury, Kysuckej vrchoviny a Malej Fatry. V rámci Oravskej Magury sa delí do dvoch podcelkov – Paráč a Kubínska hoľa; v rámci Kysuckej vrchoviny patrí do podcelku Vojenné, z ktorého patrí časťou do Zázrivskej brázdy; v rámci Malej Fatry patrí do podcelku Krivánskej Fatry a dvoch častí – Rozsutce a Osnica.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Kataster Zázrivej má veľmi pestré geologické pomery. Z hľadiska veku sa tu nachádzajú formácie od kvartéru až po mezozoikum. Na území sa nachádzajú série kysucká, oravská czertezická a manínska.

Prvá časť je súčasťou väčšieho regiónu medzi Varínom a Zázrivou, na juhu ohraničený tokom Varínky, Bieleho a Petrovského Potoka. Región je zväčša budovaný bradlovým pásom a jeho obalovou sériou, v južnej časti je asi 1-2 km široký pás centrálno-karpatského paleogénu, ktorý sleduje tok Varínky, Bieleho a Petrovského Potoka. Druhý región je budovaný magurským príkrovom - bystrickou jednotkou - flyšového pásma a tvoria ho pravidelne sa striedajúce vrstvy pieskovcov a bridlíc. Lavice pieskovcov tu dosahujú pomerne veľké mocnosti - až 30 m.

Táto časť je súčasťou väčšieho regiónu, ktorého východná hranica prebieha od Párnice po Minčol (1139mn.m.) a na severe od Okružlice (1076mn.m.) po Bzinskú hoľu (1193mn.m.).

Obalová séria bradlového pásma je budovaná mezozoikom manínskej série - pieskovecami, slieňovcami, zlepenkami, slienitými vápencami. Bradlá sú budované kriedovými a jurskými vápencami. Centrálno-karpatský paleogén je budovaný pieskovecami, slieňmi a zlepenkami. Oblasť rovnej hory je tvorená obalovou sériou chočského príkrovu. Ďalšia časť je tvorená eróznou kotlinou bielej, ktorej podklad tvoria vrstvy pieskovcov, zlepenčov a slieňov.

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V záujmovom území majú prevahu hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné sú hnedé pôdy oglejené, lokálne sa vyskytujú pseudogleje a gleje na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín. V oblasti Kozinca, Havranského vrchu a na úpätí Rozsutca sa vyskytujú rendziny a rendziny hnedé, na zvetralinách pevných karbonátových hornín.

Oblasť Paráča, Minčola a Pupova leží na hnedých pôdach nenasýtených a podzoloach na stredne ťažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín. V osade Biela sa vyskytujú hnedé pôdy nenasýtené na zvetralinách slienitých vápencov.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape – v návrhu výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. etape a vo výhlade realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

V správe Hydromeliórií, š.p. Bratislava nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

5. Vyhodnotenie záberov PP

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12, podľa ktorého chránenými pôdami sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastri uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a odvod je v zmysle § 12, odst. 2 písm. 1) povinnosť zaplatiť za záber poľnohospodárskej pôdy v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na budúce možné využitie, ktoré nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť, zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené v nadväznosti na regulovaných priestorov, ktoré v Zázrivej predstavujú miestne časti – osady. V každom regulovanom priestore (osade) sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej a grafickej forme.

Ide o záber plôch na dostavbu prelúk, výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a ekologickej výroby.

Poznámka: Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá: B – Biela, P – Petrová, D – Demkovská, DO – Dolina, R – Ráztoky, G – Grúne, K – Končítá, H – Havrania, KZ – Kozinská, P – Plešivá a U – Ústredie.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Zázrivá):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 3,0220 ha, z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,6300 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 2,3920 ha

Doplnky predstavuje 43 lokalít, schválených v rámci prerokovania. Na rozšírenie obytného územia je určených 20 lokalít. Na rozšírenie rekreačného územia 21 lokalít a agroturistiku 1 lokalita. Občiansku vybavenosť predstavuje rozšírenie cintorína a výrobné územie sa rozšíri o 1 lokalitu.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Zázrivá, menia sa funkcie plôch záberov):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,0280, z toho.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,0280 ha

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 4 ZMIEN (Z1., Z2., Z3., Z4.). Dve navrhované lokality riešia zmenu funkcie (Z3 a Z4).

Plochy záberov poľnohospodárskej pôdy sú zdokumentované

V tabuľkovej forme

Tab. 5 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na budúce možné využitie.

Vo výkresovej forme

Výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámary v mierke M 1:5000

A.2.8. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné účely

Riešenie rozvojových plôch v územnoplánovacej dokumentácii sa nedotýkajú lesných pozemkov.

A.2.9. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch vo všetkých osadách – miestnych častiach – regulovaných priestoroch.

ZMENY

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa menia 4 lokality:

- Z1 - posúva elektrické vedenie VN podľa skutočnosti
 - Z2 - ruší lyžiarske vleky uvedené v platnom územnom pláne
 - Z3 – mení trasu lyžiarskej zjazdovky v platnom územnom pláne,
 - Z4 – mení funkciu športovej plochy na bytové domy (cca 2x12 b.j.)
- Ide o lokality, situovaných v miestnych častiach Havrania a Ústredie.

DOPLNKY

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa dopĺňa 43 lokalít, určených

- pre rodinné domy – 20 lokalít,
- pre rekreačné objekty určené na rodinnú rekreáciu – 21 lokalít a agroturistiku – 1 lokalita,
- pre občiansku vybavenosť (rozšírenie cintorína) – 1 lokalita a
- pre výrobu (výrobné plochy) – 1 lokalita.

Ide vlastne lokality, situovaných vo všetkých osadách – miestnych častiach – regulovaných priestoroch: Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredie. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Poznámka:

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN obce Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končítá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U – Ústredie. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá

2.9.1. Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania riešeného zastavaného územia,

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3. 5. a 6.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV (OSÁD) – OSTÁVAJÚ NEZMENENÉ.

a) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 5) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie lokality	hlavná(záväzná) funkcia – počet percent	výška rímsy v metroch
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie obytného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rodinné domy	Rodinné domy – 75 až 80 %		výška rímsy – 4,5 m
	Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo-samozásobitelia, Drobná výroba a služby)	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,50

Poznámka: Regulatívy pre jednotlivé lokality sú uvedené vo výkrese č.4 Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie rekreačného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rekreačné chaty	Rekreácia – 80 %		výška rímsy – 4,5 m
	Šport	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,50

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre výrobné územie	PR – 70 %		výška rímsy – 6 m
	Drobná výroba a služby	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,80

b) Priestorové regulatívy:**Okrem vyššie uvedených priestorových regulatívov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:**

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie (viď. výkres č. 4),
Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.**Z** - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optim. 3 m.**Z** - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,**Z** - počet podlaží – viď. kódy regulovaných priestorov(výkres č.4),**S** - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,**Z** - orientácia dopravného - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.Poznámka: **Z** – záväzný regulatív, **S** – smerný regulatív**d) Parciálne regulatívy:**

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE**Lokality určené pre výstavbu rodinných domov**

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódach regulovaných priestorov, viď. výkres č.3. a viď. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovia s jedným vloženým podlažím,

- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,

- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,

- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,

- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,

- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,

- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku,

- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia .

- REKREAČNÉ ÚZEMIE**Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov**

- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť , rekreačná a agro – aktivity,

- v H31 – agroturistický areál dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu,

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovia s jedným podlažím, použiť miestne architektonické prvky,

- odvedenie splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,

- podzemné vedenie inžinierskych sietí,

- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku.
- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia .

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu výrobných a skladovacích objektov -

- výroba areálová, skladové areály
- vjazd a výjazd z areálov odsúhlasíť na príslušných úradoch,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území,
- plánovať umiestnenie takých typov zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré budú spĺňať cieľ v kvalite ovzdušia, teda nebudú emisne významne znečisťovať ovzdušie,
- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku.
- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia .

2.9.2. Zásady a regulatívy ostatného územia - územie ochrany prírody

Ostáva nezmenené.

2.9.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

- v Ústredí je možné rozšíriť existujúci cintorín.

Výroba

Dopĺňa sa:

- v Ústredí je možné zrealizovať dva výrobný areály (a'1500 m² a cca a'10 zamestnancami) s ekologickou výrobou.

2.9.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.9.4.1. Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d))

2.9.4.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

Rozvod pitnej vody sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Splašková kanalizácia sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov"

2.9.4.3. Regulatívy rozvodov plynu

Dopĺňa sa:

Rozvod plynu sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Dopĺňajú sa regulatívy:

- 1- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- 2- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie správcovi plynu, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSMK, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,
- 3- ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem,
- 4 postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk

2.9.4.4.Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Doplňa sa:

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Doplnili sa 4 trafostanice – TS 38 v osade Biela, TS 39 v osade Plešivá, TS 40 v osade Demkovská a TS 41 v osade Kozinská.

Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné kábelové

Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné. Napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.

Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m

2.9.5. Bezpečnosť a životné prostredie

Doplňa sa:

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce prirodzené biotopy.
- pri realizácii všetkých stavebných objektov v zosuvných územiach minimalizovať rozsah zemných prác, prípadne zabezpečiť územie proti možným posuvom.

2.9.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čistopisu ÚPN regulatívy:

-Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti a konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie vo veci, bude podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu a obce.

Na evidovaných archeologických lokalitách je potrebné pri prácach zasahujúcich do terénu počítať s nevyhnutnosťou zabezpečenia záchranného archeologického výskumu, o ktorom rozhodne, po predložení žiadosti o vyjadrenie, v samostatnom rozhodnutí KPÚ Žilina.

-Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný

výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV).

2.9.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadsledu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.

2.9.8. Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Územie sa skladá z 89 lokalít, situovaných vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách - miestnych častiach): Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredia. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

2.9.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Zázrivka v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

-V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

-Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary

2.9.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Dopĺňa sa:

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie niektorých parciel podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

2.9.11. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie

Dopĺňa sa:

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.9.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

2.9.13. Schéma záväzných častí - vid' prílohy

Poznámka:

Ostatné časti Územného plánu obce Zázrivá ostávajú bez zmeny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ (vid'. Výkresy)

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE (vid'. Tabuľková časť)

D. DOKLADOVÁ ČASŤ(samostatná príloha)