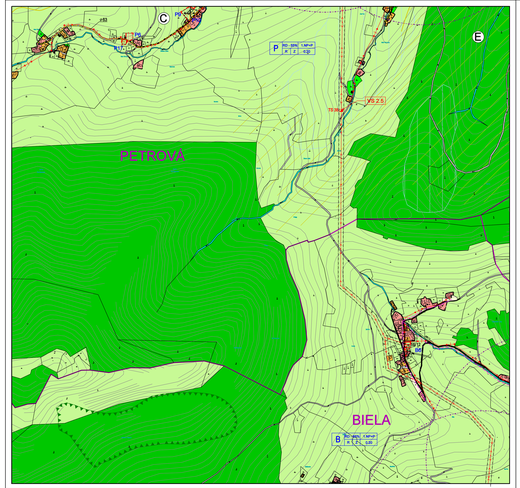


LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA OSÍD
	OCHRANNÉ PÁSMO(VN-10kv, VTL, ELVNVOD(ukv, RS-BI, TS-10kv,CESTA V TR-,2kv,CESTA V TR -,0,6kv,VODNÉ TOKY -5m)
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
LYS	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

	HRANICE PARCIEL
1	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA -PODĽA GZKP 1. HRONSKÝ HRUŠ 2. HÁJOVÁ
	PAMIATNY STROM C.5.73

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
PO	HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
U 10% DROBNÁ 1.NPP 2.NP	PODLAŽNOSŤ KOEFICIENT ZASTAVNOSTI
	DOPLNKOVÁ FUNKCIA

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKČNÝCH PRIESTOROV

RD	BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD	BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR	PRIEMYSELNÝ AREÁL
Š	ŠPORT
R	REKREÁCIA
PO	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Z	ZELEŇ

P 1.0	OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLOŠÍN

FUNKČNÉ REGULATÍVY

	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
	PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
	PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY VÝROBY SO SÚVISLOU ZASTAVBOU TECHNICKEJ VYBAVENOSTI(ČALADÍCE-ODPADY)
	VODNÉ TOKY
	ORNÁ PÔDA
	TRVALE TRÁVNE PORASTY
	PLOCHY LESOV
	OCHRANNÉ LESY
	LESY OSOBITNÉHO URČENIA
	PLOCHY VEREJNÉ PRÍSTUPNEJ ZELENE
	PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
	ZOSUVNÉ ÚZEMIA
	IZOLAČNÁ ZEleŇ
	SKUPINY ZELENE ZA FUJFA, EM,SMPRK, TR-TOPOL, BR-BREZA, PO-PAGAŠTAN, JV-JAVOR, VR-VRBA, OS-OSIKA)
	CHRÁNENÉ STROMY (URČ VELKOSŤ/STA 17m)
	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, MEŽIŠKA DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
	CESTA V583 [5] 5,945,50
	CESTA M5/1175, M3 1940 [5] MO 8/40
	CESTA M5/1183, D1184, D1185,D1186 [5] MO 7/40
	PODNÉ CESTY
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA [5] MO 7/40
	UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA [5] 4,5/40
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PREESTRANSTVÁ
	PARKNG
	ZASTÁVKA SAD
	IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
	CYKLISTICKÉ TRASY
	VÝCHÁDZKOVÉ TRASY
	LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRASY
	ZÁKLADNÉ LYŽIARSKE TRAŤE
	LYŽIARSKE VLEKY
	ZASNEŽOVANIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

	VODNÝ ZDROJ
	VODOJAM
	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	ROZVÁDZAČE VODOVODNÉ POTRUBIE
	KANALIZAČNÝ ZBERAČ
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	PODMAČANÉ LOKALITY

ENERGETIKA

	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA
RS	TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
	OZNAČOVACIE ROZVODY
	DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD - VYHEAD
RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

A. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY (CPAK)

OZEMA CHRÁNENÉ MEDZINÁRODNÝM DOHOVORMI: RAMSARSKÁ KONVENCIA
- ochrana a rozumné využívanie mokradí medzinárodného významu

	RAMSARSKÁ LOKALITA "Rieka Orava a prítoky" - tak Zázrivá

EUROPSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA: NATURA 2000
- dosiahnutie priaznivého stavu cianí, biotopov a druhov európskeho významu
- zlepšenie ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

	2. A 4. STUPEŇ OPAV - SKUEVO38 KYSUCKÉ BESKYDY, SKUEVO31 ZÁZRIVSKÉ LÁZY
	2. A 3. STUPEŇ OPAV - SKUEVO32 MALÁ FATRA

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
- dosiahnutie priaznivého stavu cia�y, biotopov a ťažeň krajiny (§8 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- cíndrenej krajinnej prvok (§ 33 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prírodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM MESTEHNÉHO VÝZNAMU

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

		ZMENA TRASOVANIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
	X	JAV NA ZELEŇ
		ZMENA FUNKCIE
		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
		TRANSFORMAČNÁ STANICA
		ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
		VODOVOD
		KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		STL PLYNOVOD
	100	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
		SVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY 1 - ZAMKOVITÝ KOSTOL, 16.-17. STOROČIE (OSTREDIE) 2 - ISOLIDOVÉ MÚLOŽI (STRÁŽNY BOD?), NOVOVEK - POLOHA "MAČINEC"

FUNKČNÉ REGULATÍVY

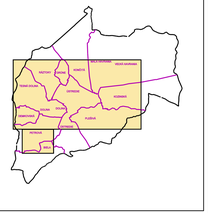
	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
	PLOCHY AGRITURISTIKY
	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
	PLOCHY PREMYSLU

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

	BEZ STUPŇA AKTIVITY
	AKTÍVNA
	POTENCIÁLNA
	STABILIZOVANÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 ODBOĽOVANIE KANALIZÁCIE
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.5 VYBUDOVANIE A NAVRHOVANÝCH TRANSFORMATOROVÝCH STANÍC (TS)
A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 38 - PETROVÁ
TS 39 - PETROVÁ (BLOK F9)
TS 40 - DEMKOVSKÁ (BLOK D8)
TS 41 - KOZINSKÁ
2.6 ODBOĽOVANIE PLYNOVODU



LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

01 POTRAVINY LIDOBRAL TYROL POHRIEBNE SLUŽBY, SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA - OSTREDIE
02 POTRAVINY MIX, LAICKÉ ZÓNY (PRIMA MUXS,REŠTAURÁCIA SMOLKA, KVETIARSTVO MIA, MÄSO ÓDENNY - OSTREDIE
03 RENÓN FATRA - OSTREDIE
04 BYTOVÁ 18a - OSTREDIE
05 ZÁKLADNÁ ŠKOLA - OSTREDIE
06 RENÓN FATRA - OSTREDIE, ZÁKLADNÁ ŠKOLA - OSTREDIE
07 ZÁKLADNÁ ŠKOLA - OSTREDIE
08 ŠKOLSKÝ AREÁL - OSTREDIE
09 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY - OSTREDIE
10 BYTOVÁ 8b - OSTREDIE
11 BYTOVÁ 8b - OSTREDIE
12 PUŠŤA - OSTREDIE
13 VÝROBA ZÁZRIVSKÝCH KOMÁRIKOV - OSTREDIE
14 FUTBALOVÉ HRISKO - OSTREDIE
15 ŠATNE - OSTREDIE
16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LÉKÁREŇ - OSTREDIE
17 OBECNÝ ÚRAD - OSTREDIE
18 KULTÚRNY DOM, MESTNA KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, PIZZA, INTERNET, BILIARD - OSTREDIE
19 RIZLOČNÝ TONIR, KADERNÍCTVO, KRAJČÍRSTVO - OSTREDIE
20 RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL - OSTREDIE
21 POHOSTINSTVO - OSTREDIE
22 POTRAVINY - OSTREDIE
23 SPÍŠSKA KATOLÍCKA ČAKÁRŇA - OSTREDIE
24 PAMÄTNÍK SNP - OSTREDIE
25 PAMÄTNÍK ÚRAD - OSTREDIE
26 ONTORNA - OSTREDIE
27 DOM ŠKOTKO - OSTREDIE
28 VODOJAM - OSTREDIE
29 RÓZMARÍN ZMRZNÚCA - OSTREDIE
30 ASOKS s.r.o. ZÁZRIVÁ (TESARSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA VÝROBA UMELECKÝCH KOSTOV) - OSTREDIE
31 URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - OSTREDIE
32 VEROZRÚČOVŇA - OSTREDIE
33 HORÁREŇ - OSTREDIE
34 BYTOVÝ DOM - OSTREDIE
35 LÁVOVÁ PLOŠINA - BIELA
36 OBOHOD - BIELA
37 DREVOVÝROBA - BIELA
38 OBOHOD - PETROVÁ
39 BUFET - PLEŠIVÁ
40 DRUŽSTVO - OSTREDIE
41 OBOHOD - DOLINA
42 DREVOVÝROBA - DOLINA
43 BYTOVÝ DOM - DOLINA
44 OBOHOD - KEĽTOV
45 PĽÁ - OSTREDIE
46 REGULAČNÁ STANICA PLYNU-HAVRANIA
47 ČVČN - HAVRANIA
48 VODOJEM - HAVRANIA
49 PĽÁ URBÁR- HAVRANIA
50 DOM DÔCHODCOV - HAVRANIA
51 OBOHOD - HAVRANIA
52 ZÁKLADNÁ ŠKOLA HAVRANIE
53 ČAKÁREŇ-DOM KULTÚRY - HAVRANIA
54 ŽVÝRAROVA DIELŇA - BIELA
55 ČAKÁREŇ-DOM KULTÚRY - DEMKOVSKÁ
56 STRELNICA - OSTREDIE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1 PRÍSLUŠNÉ KOSPY - OSTREDIE
2 UMELECKÉ DIELO - PLEŠIVÁ - OSTREDIE
3 ČVRTŇAK - OSTREDIE
4 SLUŽBY - OSTREDIE
5 RENÓN - OSTREDIE
6 POLYFUNKČNÝ DOM - OSTREDIE
7 POLYFUNKČNÝ DOM - OSTREDIE
8 POLYFUNKČNÝ DOM - OSTREDIE
9 SLUŽBY - OSTREDIE
10 KRYTÁ TERASA - OSTREDIE
11 RENÓN - OSTREDIE
12 RENÓNY - OSTREDIE
13 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - OSTREDIE
14 BYTOVÝ DOM - OSTREDIE
15 RÍMSKO - OSTREDIE
16 REKREAČNÝ AREÁL - OSTREDIE (BÝVALA MATERSKÁ ŠKOLA)
17 REKREAČNÝ AREÁL - OSTREDIE (PRI HORÁREŇ)
18 REKREAČNÝ AREÁL - OSTREDIE (MLYNSKÝ)
19 ČOV - OSTREDIE
20 ZÁSOBNÍK PITNEJ VODY - PETROVÁ
21 BOTANICKÁ ZÁHRADA - DEMKOVSKÁ
22 RENÓN - DEMKOVSKÁ
23 RENÓN - RAZTOKY
24 RENÓN - PLEŠIVÁ
25 RENÓN - PLEŠIVÁ
26 OBORA JELENEJ ZVERE - PLEŠIVÁ
27 SALAŠ - HAVRANIA
28 RENÓN - KOZINSKÁ
29 RENÓN - HAVRANIA
30 ŽVÝRAROVA DIELŇA - OSTREDIE
31 POHOSTINSKÁ ZARIADENIA (ASALOUST - PLEŠIVÁ
32 POHOSTINSKÁ ZARIADENIA (ASALOUST - OSTREDIE
33 AGRITURISTICKÝ AREÁL - VEĽKÁ HAVRANIA
34 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, BUFET - VEĽKÁ HAVRANIA
35 PRÁDEŇNA, GARÁŽE - OSTREDIE
36 LÚČANIE STREDISKO - PLEŠIVÁ
37 PREVÁDZKOVÁ BUDOVA PRI LÚČANÍ(KOLIBA VLEKU) - PLEŠIVÁ
38 DREVOOKNA ZÁZRIVÁ s.r.o. ZÁZRIVÁ - OSTREDIE
39 DOM DÔCHODCOV A SOC.SLUŽBIE PRE DOSPELÝCH - VEĽKÁ HAVRANIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

1. PRE DOPRAVU
1.1 REKONŠTRUKCIA CESTY V583
1.2 REKONŠTRUKCIA CESTY M5/1175, M5/1183, M5/1184, M5/1185, M5/1186
1.3 REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 ODBOĽOVANIE KANALIZÁCIE
2.2 REALIZÁCIA ČOV
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
B ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH TRANSFORMATOROVÝCH STANÍC (TS)
2.8 VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI
3. PRE VEREJNÚ ZEleŇ
3.1 OCHUPŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
3.2 REALIZÁCIA A OCHRÁNA PARKOVEJ ORNAVY V STREDE OBCE
3.3 REALIZÁCIA IZOLAČNÉJ ZELENE OKOLO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA A CINTORÍNA
4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU
4.1 ODBOĽOVANIE CENTRÁLNEJ ZÓNY V STREDE
4.2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
4.3 OBNAĽOVAŤ TERNÁLNY VRT

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ČASTI OBCE V ČLENENÍ NA :

A - ORTÚTNA ZÓNA
B - ZMIEŠANÁ ZÓNA
C - REKREAČNÁ ZÓNA
D - ZÓNA VÝROBY
E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY

ROZDELENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE ZÁZRIVÁ NA OSADY - REGULOVANÉ PRIESTORY

Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTOVÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ
ZMENY A DOPLNKY č. 2

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA, DOPRAVNÁ KONCEPCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTOVE

OBEC - ZÁZRIVÁ

AUTOR RIEŠENIA
ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA
ING.ARCH.ĽUCIA KRUPOVÁ, ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.VLADIMÍR OTTO, JANKA REGÉTOVÁ,DIZ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 8212 - 20

DÁTUM OKTÓBER 2014

MIERKA VÝKRESU 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU 3