

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Zázrivá**  
**. 7 – 21/2013**  
**o podmienkach ur ovania a vyberania dane z nehnute ností**  
**na území Obce Zázrivá**

V zmysle §6 ods. 1 a §11 ods. 4 zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona íslo . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ( alej len „zákon íslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach“) schva uje Obecné zastupite stvo obce Zázrivá ( alej len „obecné zastupite stvo“) toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá ( alej len „VZN“).

**Úvodné ustanovenie**

**§ 1**

(1) Obecné zastupite stvo na základe zákona íslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s ú innos ou od 1.1.2014 da z nehnute ností.

(2) Základné ustanovenia, ktoré upravujú da ovníka, predmet dane, základ dane, základné ro né sadzby danie, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik da ovej povinnosti, povinnos predkladania da ového priznania, vyrubenie dane a platenie dane z nehnute ností sú uvedené v druhej asti zákona íslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Da z nehnute ností zah a:

a) da z pozemkov

b) da zo stavieb,

c) da z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ( alej len „da z bytov“).

**Da z pozemkov**

**§ 2**

**Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chme nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov ur ená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe . 1 zákona . 582/2004 Z. z o miestnych daniach.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) záhrada,

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

c) stavebné pozemky,

je hodnota pozemku ur ená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe . 2 zákona . 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

je hodnota pozemku ur ená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> pod a platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak da ovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec ur uje hodnotu pozemku za 1m<sup>2</sup> na **0,090 €**

### § 3

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,50%
b) záhrady	0,77%
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,77%
d) stavebné pozemky	0,45%
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,45%

### § 4

#### Výška dane

(1) Daň je za 1m<sup>2</sup> pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady  
- sadzba dane 0,50% x hodnota 1m<sup>2</sup> pozemku 0,1039 € = **0,000520 €**

b) trvalé trávne porasty  
- sadzba dane 0,50% x hodnota 1m<sup>2</sup> pozemku 0,0205 € = **0,000103 €**

(2) Daň je za 1m<sup>2</sup> pozemkov druhu:

a) záhrady  
- sadzba dane 0,77% x hodnota 1m<sup>2</sup> pozemku 1,85 € = **0,01425 €**

b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy  
- sadzba dane 0,77% x hodnota 1m<sup>2</sup> pozemku 1,85 € = **0,01425 €**

c) stavebné pozemky  
- sadzba dane 0,45% x hodnota 1m<sup>2</sup> pozemku 18,58 € = **0,08361 €**

(3) Daň je za 1m<sup>2</sup> pozemkov druhu:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

- sadzba dane 0,45% x hodnota 1m<sup>2</sup> pozemku 0,083 € = **0,000374 €**

#### Daň zo stavieb

### § 5

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prebiehajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 6

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,083€**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,066 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu (hospodárske budovy) **0,072 €**

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domov na individuálnu rekreáciu **0,44 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

- d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,33 €**  
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,66€**  
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,900 €**  
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,070 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,440 €**  
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

### **Daň z bytov** **§ 7**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:

- a) bytu **0,090 €**  
b) nebytového priestoru. **0,090 €**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 9**

#### **Oslobodenie od dane**

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárium, urnové háje,  
b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,  
c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stopy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzky, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vylenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,  
d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok  
e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami  
f) lesné pozemky – od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej zrážky (prvej prebierky).

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci

## **§ 10 Platenie dane**

(1) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## **§ 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1.1. zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

(3) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(4) Fyzická alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## **§12 Záverové ustanovenia**

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

(3) Správcom miestnej dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je Obec Zázrivá.

(5) Toto VZN:

- a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 13. 12. 2013,
- b) bolo vyhlásené dňa: 16. 12. 2013 vyvesením na úradnej tabuli obce,
- c) nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2014.

JUDr. Matúš Mních  
starosta Obce Zázrivá