

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – kultúrneho domu č. 1/2014,
uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027
05Zázrivá
zast.: JUDr. Matúš Mních - starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
číslo účtu: 17627-432/0200
IČO: 00315010

a

nájomcom: **Agentúra DUNA, s.r.o.**
Sídlo: Pod Párovcami 165, 921 01 Piešťany
Zast.: Dušan Drobný, konateľ
Bank. spojenie: Tatra Banka, as
Č.ú : 2624739048/1100
IČO/DIČ: 36253324, SK2020172308

Článok 1

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcom do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2888, postavený na pozemku CKN č. 3. v kat. území Zázrivá stavbu Kultúrneho domu Zázrivá súp. č. 149, Stred.

Článok 3

Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: 08.02.2014 v čase od 06:00 hod do 06:00 hod 09.02.2014.

Článok 4

Dohodnutá cena nájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 600,00 EUR, z toho čiastka 100,00 EUR sú energie, najneskôr do 31.01.2014 na číslo účtu: 17627432/0200 vo VÚB Banke a.s. Nie sme platcami DPH.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro-technickým zariadeniam - hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
 - zabezpečenie voľných únikových ciest
 - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro-poplachových smerníc a pokynmi členov DHZ Zázrivá.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca môže počas podujatia prevádzkovať bufet s alko a nealko nápojmi pre verejnosť.
7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ vyvinie maximálnu možnú súčinnosť pre prípravách, priebehu a demontáži podujatia. To znamená prítomnosť miestneho elektrikára počas stavieb (cca od 6:00 – 9:00 hod a počas podujatia od 18:00 – 23:00 za odplatu), v prípade snehu prenajímateľ sprístupní prístupové cesty pre bezpečný príchod a odjazd kamiónu.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v cene nájmu je aj upratovanie KD a okolia po podujatí a odber vody.
9. Všetky škody spôsobené na budove KD a jeho zariadení, počas doby nájmu hradí nájomca.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál

V Zázrivej dňa

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ

Dušan Drobný,
konateľ

Nájomca