

Z m l u v a

o nájme pozemku č. 1/2014

I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **17627-432/0200**
IČO: **00315010**
- 1.2. Nájomca:** **BORBAU, s.r.o.**
Sídlo: **Zázrivá Stred č. 83**
IČO: **46573526**
DIČ: **2023437944**

II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časť parciel E KN č. 20967/5 – vodná plocha a 21300/18 – ostatná plocha v k. ú. Zázrivá, Stred vo výmere v k.ú. 300m² Zázrivá, ktorá bola Uznesením OZ v Zázrivej č. 2/2013, zo dňa 31.5.2013 schválená nájomcovi na prenájom (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt).
- 2.2.** Vyššie uvedenú nehnuteľnosť prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za účelom skladovania stavebného materiálu, za týmto účelom si nájomca môže pozemok ohradiť plotom.
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu 5 rokov, so začiatkom od 1.1.2014 do 31.12.2018

IV. Cena nájmu

- 4.1.** Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na 100€. Ročný nájom predstavuje sumu **100 Eur** za prenajatý priestor vo výmere 300m².

- 4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca prvého mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **100 Eur**.
- 4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. 17627-432/0200, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocú Zázrivá.
- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VII. Skončenie nájmu

- Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2.** Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3.** Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6.** Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Ján Borončo
BORBAU, s.r.o.

Prenajímateľ:

Nájomca:

