

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

1. Obec Zázrivá,

IČO: 00315010

Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, zastúpená starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom
(ďalej len „**Obec Zázrivá**“)

2. Igor Žúbor, rod. Žúbor

a manželka

Zuzana Žúborová,

za nasledovných podmienok (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Zázrivá, zapísaný na **LV č. 9606 ako parcela registra „C“ č. 2634/5, trvale trávne porasty o výmere 375 m²** je vo výlučnom vlastníctve manželov Ing. Igor Žúbor a Bc. Zuzana Žúborová

Pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Zázrivá, zapísaný na **LV č. 2888 ako parcela registra „C“ č. 2635/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15397 m²** je vo výlučnom vlastníctve Obce Zázrivá

- 1.2 Geometrickým plánom č. 40975932-20/2013, vyhotoveným Jozefom Kukanom a autorizačne overeným dňa 25. 11. 2013 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, boli parcely špecifikované v odseku 1.1 vyššie nasledovne rozdelené:

- a) parcela registra „C“ č. 2634/5, trvale trávne porasty o výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9606, k. ú. Zázrivá na
 - **parcelu registra „C“ č. 2634/22, trvale trávne porasty o výmere 2 m²,**
- b) parcela registra „C“ č. 2635/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15397 m², zapísaná na LV č. 2888, k. ú. Zázrivá na
 - **parcelu registra „C“ č. 2635/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m².**

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene pozemkov vytvorených Geometrickým plánom:

- a) Obec Zázrivá zamieňa s manželmi Ing. Igor Žúbor a Bc. Zuzana Žúborová **parcelu registra „C“ č. 2635/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²**, k. ú. Zázrivá, vytvorenú Geometrickým plánom za parcelu **registra „C“ č. 2634/22, trvale trávne porasty o výmere 2 m²**, k. ú. Zázrivá, vytvorenú Geometrickým plánom.
- b) Manželia Ing. Igor Žúbor a Bc. Zuzana Žúborová zamieňajú s Obcou Zázrivá **parcelu registra „C“ č. 2634/22, trvalé trávne porasty o výmere 2 m²**, k. ú. Zázrivá, vytvorenú Geometrickým plánom za parcelu **registra „C“ č. 2635/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²**, k. ú. Zázrivá, vytvorenú Geometrickým plánom.

Po tejto zámene bude Obec Zázrivá výlučným vlastníkom **parcely registra „C“ č. 2634/22, trvale trávne porasty o výmere 2 m²**, k. ú. Zázrivá, vytvorenú Geometrickým plánom a manželia Ing. Igor Žúbor a Bc. Zuzana Žúborová výlučnými vlastníkmi v BSM **parcely registra „C“ č. 2635/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²**, k. ú. Zázrivá, vytvorenú Geometrickým plánom.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že zámenami pozemkov špecifikovanými v Článku II. tejto Zmluvy nadobudnú zmluvné strany pozemky v rozdielnej výmere oproti výmere, ktorú vlastnili pred uzavretím tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sa týmto dohodli na doplatení rozdielov a to nasledovne:

Manželia Ing. Igor Žúbor a Bc. Zuzana Žúborová pri podpise tejto Zmluvy uhradia Obci Zázrivá finančnú čiastku vo výške: $(118 \times 16,60 \text{ €/m}^2) = 1958,80 \text{ €}$, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatosem Eur a 80 centov.

Uvedenú zámenu pozemkov a cenu za doplatenie rozdielov (16,60€/m², čo predstavuje sumu celkom 1958,80 €, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatosem Eur a 80 centov) medzi zmluvnými stranami schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej Uznesením č. 4/2013, zo dňa 13. 12. 2013.

- 3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, je im známy ich faktický a právny stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich vôľou je uskutočnenie zámeny ako celku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín. Účastníci zmluvy sú však zmluvou viazaní už od jej uzavretia.
- 4.2 Zámena pozemkov vo vlastníctve Obce Zázrivá ako aj podmienky tejto Zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013, zo dňa 13. 12. 2013. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2013 a výsledky hlasovanie o tejto otázke tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradia manželia Ing. Igor Žúbor a Bc. Zuzana Žúborová.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín a 1 (slovom: jeden) rovnopis pre každú zo zmluvných strán.

V Zázrivej, 17. 02. 2014

.....
Obec Zázrivá
zast. starostom obce:
JUDr. Matúš Mních

.....
Ing. Igor Žúbor

.....
Bc. Zuzana Žúborová