KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Zázrivá, IČO: 00315010, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
oprávnený konať: JUDr. Matúš Mních – starosta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **1/** **Ing. Antónia Žúborová, rod.** [redacted]
(ďalej len „Kupujúci 1/“)

2/ **JUDr. Jaroslav Láštic, rod.** [redacted]
(ďalej len „Kupujúci 2/“)

3/ **Ing. Stanislav Láštic, rod.** [redacted]
(ďalej len „Kupujúci 3/“)
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Zázrivá:
a) CKN parc. č. 921/7, ostané plochy o výmere 21 m^2,
b) CKN parc. č. 921/8, ostané plochy o výmere 65 m^2,
c) CKN parc. č. 921/4, ostané plochy o výmere 9 m^2,
d) CKN parc. č. 921/5, ostané plochy o výmere 238 m^2.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1/ do jeho vlastníctva nasledovné pozemky v k.ú. Zázrivá:
a) CKN parc. č. 921/7, ostané plochy o výmere 21 m^2,
b) CKN parc. č. 921/8, ostané plochy o výmere 65 m^2,
a Kupujúci 1/ predmetné pozemky do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 2/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nasledovným pozemkom v k.ú. Zázrivá:
a) CKN parc. č. 921/4, ostané plochy o výmere 9 m^2,
b) CKN parc. č. 921/5, ostané plochy o výmere 238 m^2,
a Kupujúci 2/ predmetný spoluvlastnícky podiel k pozemkom do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu 3/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nasledovným pozemkom v k.ú. Zázrivá:
a) CKN parc. č. 921/4, ostané plochy o výmere 9 m^2,
b) CKN parc. č. 921/5, ostané plochy o výmere 238 m^2,
a Kupujúci 3/ predmetný spoluvlastnícky podiel k pozemkom do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Článok III.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,- EUR/m^2, čo za:
a) výmeru pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1.1 písm. a) a b) tejto zmluvy 86 m^2 predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 860,- EUR (slovom: osemstošesťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena 1/“), ktorú uhradil Kupujúci 1/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy,
b) výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemkom špecifikovaným v článku I. bod 1.1 písm. c) a d) tejto zmluvy 123,5 m^2 predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1.235,- EUR (slovom: jedentisícdvestotridsaťpäť eur) (ďalej len „Kúpna cena 2/“), ktorú uhradil Kupujúci 2/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy,
c) výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemkom špecifikovaným v článku I. bod 1.1 písm. c) a d) tejto zmluvy 123,5 m^2 predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1.235,- EUR (slovom: jedentisícdvestotridsaťpäť eur) (ďalej len „Kúpna cena 3/“), ktorú uhradil Kupujúci 3/ Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy spolu vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že:
a) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nemajú žiadne faktické ani právne vady;
b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k nehnuteľnostiam zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k nehnuteľnostiam akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
f) neuzatvoril žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania nehnuteľností;
g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľností, najmä akékoľvek daňové povinnosti a pod. sú zaplatené; na nehnuteľnostich nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebieha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
h) nehnuteľnosti nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že má oprávnenie podpísať platne túto zmluvu bez toho, aby bol k jej platnosti a účinnosti potrebný ďalší súhlas alebo iný úkon tretej osoby alebo orgánu verejnej moci;
i) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľností;
j) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k nehnuteľnostiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
k) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s nehnuteľnosťami;
l) na nehnuteľnostiach sa nenachádza skládka odpadov a pozemok nie sú znečistené nebezpečnými, znečisťujúcimi alebo toxickými látkami, odpadom, olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, ani sa na nich nenachádzajú materiály alebo látky spôsobilé šíriť nákazu respektíve ohroziť životné prostredie alebo zdravie a život osôb;

m) na nehnuteľnosti nezasahujú žiadne ochranné pásma a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné obmedzenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistuje žiadna osobitná úprava právnych vzťahov;
n) na, pod alebo nad nehnuteľnosťami nie sú umiestnené žiadne káble, potrubia alebo iné vedenia inžinierskych sietí alebo telekomunikačné káble;
o) nehnuteľnosti sa nenachádza v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

4.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých prehlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok IV. bod 4.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúcich a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúceho. Kupujúci považujú každé jednotlivé vyhlásenie (článok IV. bod 4.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok IV. bod 4.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúceho.

4.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v článku IV. bode 4.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci spoločne aj každý jednotlivo oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany jednotlivého z Kupujúcich sa táto zmluva ukončuje len v časti týkajúcej sa tohto jednotlivého z Kupujúcich.

4.4 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy alebo táto zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia všetky úkony, ktoré budú potrebné na to, aby zodpovedajúca kúpna cena bola vrátená zodpovedajúcemu kupujúcemu a nehnuteľnosti boli vrátené Predávajúcemu.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom.

5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať ktorýkoľvek z Kupujúcich do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Splnomocňovacie ustanovenie

6.1 Predávajúci a Kupujúci 1/ a Kupujúci 3/ týmto splnomocňuje Kupujúceho 2/, aby vykonal na príslušnom okresnom úrade opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis Kupujúceho 2/, ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušného okresného úradu a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušného okresného úradu. Kupujúci 2/ uvedené splnomocnenie prijíma.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho a 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich.

Predávajúci:

V Zázrivej dňa [redacted]

.....
Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
Starosta

Kupujúci 1/:

V Zázrivej dňa .....

.....
Ing. Antónia Žúborová

Kupujúci 2/:

V Zázrivej dňa .....

.....
JUDr. Jaroslav Láštic

Kupujúci 3/:

V Zázrivej dňa .....

.....
Ing. Stanislav Láštic