

Kúpna zmluva č. 1/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

1/ Predávajúci:

Obec Zázrivá

Sídlo: Stred 409,027 05 Zázrivá

Zastúpená: JUDr. Matúš Mních, starosta obce

IČO: 00315010

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1762 7432

Telefón:043/5896130

E-mail: **obeczazriva@stonline.sk**

(ďalej len „predávajúci“)

2/ Kupujúci:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo :10544/L

sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

zastúpená: predstavenstvom

oprávnení k podpisu: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva

IČO: 36 672 254

IČ DPH: SK202223615

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK27 1100 000000 292 890 1729

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci, Obec Zázrivá, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Zázrivá parcela č. E-KN 20967/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 7ha 2581 m² zapísaná na LV č. 4712 v podiele 1/1.

ČL.II

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva v celku tú časť pozemku E-KN 20967/5 druh pozemku vodná plocha o výmere 7ha 2581 m², ktorá podľa geometrického plánu číslo 13955977-48/2012, vyhotoveného Ing. Petrom Lindnerom, Lindner - Georing, J. Ťatliaka 2051/8, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 13955977, predstavuje novovytvorené pozemky:

C-KN parcela č. 1026/19 o výmere 828 m², druh pozemku zastavané plochy a C-KN parcela č. 1026/20 o výmere 206 m², druh pozemku zastavané plochy.

2. Na uvedenom pozemku má kupujúci vybudovanú Čistiareň odpadových vôd a príjazdovú komunikáciu.

Čl. III.

1. Kúpna cena za 1 m² pozemku je stanovená v dohodnutej výške v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 zo dňa 22.03.2013 na **6,60 €**, čo v prepočte na celkovú prevádzanú výmeru 1034 m² predstavuje čiastku **6 824,40 €**, slovom: šesťtisícosemstodvadsaťštyri eur a štyridsať centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, podá kupujúci.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu na účet na základe faktúry s lehotou splatnosti do 15 dní od doručenia faktúry. Návrh na vklad je oprávnený kupujúci podať až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a dlžobami voči tretím osobám.

2. Odpredaj pozemkov zo strany predávajúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Zázrivá č.1/2013 zo dňa 22.03.2013 – Príloha č.1.

Čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia a to na mailovú adresu anastazia_ballova@ovs.sk.

2. Príloha č. 1- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Zázrivej dňa:

V Dolnom Kubíne dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

.....
Ing. Milan Ďaďo
člen predstavenstva

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva