

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Milan Kázik, rod. **XXXX**, nar. **XXXX**, r. č. **XXXX** a manž. Mária Káziková, rod.
XXXX, nar. **XXXX**, r. č. **XXXX**, obidvaja bytom **XXXX**.

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto **XXXX**, rod. **XXXX**,
nar. **XXXX**, r. č. **XXXX** a manž. Márii Kázikovej, rod. **XXXX**, nar. **XXXX**, r. č. **XXXX**,
obidvaja bytom **XXXX**, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od predávajúceho do
nášho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste
vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 20911/7 –
ostatné plochy o výmere 32 m², pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –
pozemku, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v
časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 20911/7 – ostatné plochy o výmere 32 m², pod
BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 6/2015, zo dňa 13. 11. 2015, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 320.- €, slovom: trisťodvadsať Euro, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 20911/7 – ostatné plochy o výmere 32 m²

do B - LV : Milan Kázik, rod. **XXXX**, nar. **XXXX**, r. č. **XXXX** a manž. Mária

Káziková, rod. **XXXX**, nar. **XXXX**, r. č. **XXXX**, obidvaja bytom

XXXX v 1/1 – ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 23. 11. 2015

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Milan Kázik

Mária Káziková