

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Ján Drengubiak, rod. XX, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, XX

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Jánovi Drengubiakovi,
rod. XX, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, XX, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od
predávajúceho, do môjho vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na Obec
Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte ako pozemok registra E KN
parc. č. 20967/36 – vodná plocha o výmere 193 m², pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle GP č.
30216621-147/2015, úradne overeného 24. 11. 2015, zobrazené ako C KN parc. č. 3373/8 –
zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², C KN parc. č. 3373/9 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 16 m² a C KN parc. č. 3373/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere
128 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –
pozemkov C KN parc. č. 3373/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², C KN parc.
č. 3373/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a C KN parc. č. 3373/12 –
zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 1/2016, zo dňa 19. 02. 2016, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 1.660.- €, slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 3373/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 3373/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 3373/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² ,

do B - LV : Ján Drengubiak, rod. Drengubiak, nar. 29. 08. 1940, r. č. 400829/733, bytom Havrania č. 68, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa:

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Ján Drengubiak