

ZMLUVA O DIELO

č. 04/2016

na dodávku stavby uzavretá podľa § 536 –565 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Zázrivá
	Stred 409
	027 05 Zázrivá
zastúpená:	JUDr. Matúš Mních starosta obce
IČO:	00315010
DIČ:	2020561906
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu:	SK45 0200 0000 0000 1762 7432
1.2 Zhotoviteľ:	Albín Kralčák
	Stred 341
	027 05 Zázrivá
IČO:	37 359 428
zastúpený:	Albín Kralčák
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu:	SK7502000000002768179553

II.

Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa vykonať opravu v zámere „**Drobné stavebné práce na oprave toaliet v budove zdravotného strediska v Zázrivej – suterén dámske WC**“ podľa priloženého rozpočtu.

a

- objednávateľa odobrať dielo v rozsahu a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a zaplatiť za práce a činnosti dohodnuté ceny.

III. Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať drobné stavebné práce v budove zdravotného strediska v Zázrivej, v rozsahu priloženej cenovej ponuky a podľa rozpočtu ktorý je prílohou tejto Zmluvy o dielo .

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje za dodané materiály a práce pri realizácii predmetu zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu ktorá bola predmetom výberového konania.

3.3 **Súčasťou tejto zmluvy je rozpočet ceny prác**

IV. Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 **Cena za dielo sa dojednáva vo výške: 2203 €, s DPH**

4.3 Táto cena je bez dane z pridanej hodnoty. V čase vystavenia faktúry bude k cene pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.

4.4 V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

4.5 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.6 Cena zmluvného diela je konečná bez možnosti zvýšenia ceny diela.

4.7 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri realizácii.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého prípadu vykonania týchto prác budú dopredu dojednané a následne premietnuté do osobitného dodatku k tejto zmluve.

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kompletnú dokumentáciu rekonštrukcie pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok.

5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy v takom stave a bez práv tretích osôb, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.

5.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a touto zmluvou o dielo.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 4 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.

5.6 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

VI. Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo ukončiť do **25.03.2016** za predpokladu, že počas výstavby príde k pozastaveniu prác z viny objednávateľa, alebo k zásadným zmenám dohodnutých podmienok pri realizácii diela.

6.2 Zhotoviteľ začne s prácami na prevzatom stavenisku hneď a bezodkladne.

VII. Platenie a fakturácia za dielo

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení diela na základe prevzatia diela a odsúhlasených prác podľa ponukového rozpočtu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo . Splatnosť odsúhlasených faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovy.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpočet vykonaných prác a ich cena podľa rozpočtu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy potvrdená zástupcom objednávateľa.

7.3 V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov(špecifikovaných v preberacom protokole) objednávateľ zadrží 10% z ceny poslednej fakturácie. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu, ktorej výška sa určí z 2 - násobku ročnej diskontnej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR pre príslušné obdobie z neuhradenej čiastky.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 14 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do vyrovnaní záväzku objednávateľa, prípadne má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ dovedy vykonané dielo odovzdá a objednávateľ je povinný zaplatiť dovedy vykonaný predmet zmluvy vrátane všetkých vzniknutých škôd, ak boli spôsobené nutnosťou od zmluvy odstúpiť.

8.4 V prípade nedodržania konečného termínu výstavby zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu, ktorej výška sa určí z 2 - násobku ročnej diskontnej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR pre príslušné obdobie z hodnoty dovedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.

8.5 V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy je druhá strana oprávnená vyúčtovať a strana, ktorá odstúpila od zmluvy, povinná zaplatiť všetky preukázané škody týmto vzniknuté. Vzniknuté škody musia byť preukázané a zdokladované stranou, ktorá uplatňuje škodu.

8.6 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnené pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázané vzniknuté škody. Vzniknuté škody musia byť preukázané a zdokladované zhotoviteľom.

8.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa, pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázané vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

IX.

Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou a špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).

9.3 Konečný objednávateľ pri preberaní a kontrole prác bude zastúpený starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom

9.4 Zhotoviteľ poveruje stykom na stavbe počas realizácie zmluvného diela zodpovedného stavbyvedúceho: Ladislav Ligas.

9.5 Objednávateľ bude pri realizácii diela na stavbe zastupovaný v technických veciach stavebným dozom Ladislavom Ligasom. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela.

9.6 Odborný dohľad bude vykonávať Ladislav Ligas

9.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení

č. 237/2000 Z.z. § 46d a nechať potvrdzovať zápisy stavebnému dozoru objednávateľa.

X. Odovzdanie diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 15 dní pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

10.3 K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:

- a) stavebný denník (2 kópie),
- b) doklady osvedčujúce kvalitu vykonaných prác,
- c) atesty a výsledky predpísaných skúšok,

XI. Záruka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na záruke 60 mesiacov na zmluvne dojednané dielo po záverečnom protokolárnom odovzdaní a odstránení väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v protokole. Táto záruka sa rozumie na všetky stavebné práce .

11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bez meškania reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 4 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, preberá všetky úhrady trov v rámci vyčíslenej ceny podľa čl. IV.

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 18.3.2016

V Zázrivej, dňa 18.3.2016

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Prílohy:

1. Položkový rozpočet.

Príloha:

1. Položkový rozpočet.

Búracie práce

- výmena zárubní (5x)
- osekávanie obkladu (10m²)
- napojenie kanalizácie (5x)

Spolu: 240€

Vodoinštalačné práce

- montáž umývadiel (3x)
- montáž záchodov (5x)

Spolu: 180€

Armovanie stien sieťkou - 240€ (120 m² x 2€)

Murovanie stien - 75€ (25m² x 3€)

Omietky - 80€ (40m² x 2€)

Položenie obkladu - 650€ (65m² x 10€)

Položenie dlažby - 192€ (24m² x 8€)

Montáž ocelových zárubní - 40€ (5x8€)

Náter zárubní - 40€ (2x náter 5 zárubní/4€)

Maľba stien - 56€ (80m² x 0,70€)

Montáž kazetového stropu - 50€ (18m²/2,8€)

Montáž dverí a kovania - 20€ (5x4€)

Zhotovenie poteru (podlahový) - 60€

Montáž sadrokartónu - 120€

Demontáž a montáž radiátorov - 20€

Montáž sanity - 104€ (6x ventil/2€, 3x sifón/2€, 3x umývadlo/2€, montáž WC geberitu x 5/16€)

Osadenie dverových krídel - 36€ (montáž kovania 6 dverí/6€)

Spolu cena práce: 2203€