

ZMLUVA O DIELO

č. 07/2016

na dodávku stavby uzavretá podľa § 536 –565 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Zázrivá Stred 409 027 05 Zázrivá
zastúpená:	JUDr. Matúš Mních starosta obce
IČO:	00315010
DIČ:	2020561906
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu:	SK45 0200 0000 0000 1762 7432
1.2 Zhotoviteľ:	JaP SK, s.r.o., J. Hollého 1976/8 026 01 Dolný Kubín
IČO:	36409146
zastúpený:	Jozef Janovič
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu:	SK887500000004011458197

II.

Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa vykonať opravu v zámere „**Elektroinštalačné práce v budove kultúrneho domu v Zázrivej**“ podľa priloženého rozpočtu.

a

- objednávateľa odoberať dielo v rozsahu a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a zaplatiť za práce a činnosti dohodnuté ceny.

III.

Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať drobné stavebné práce v budove kultúrneho domu v Zázrivej, v rozsahu priloženej cenovej ponuky a podľa rozpočtu ktorý je prílohou tejto Zmluvy o dielo .

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje za dodané materiály a práce pri realizácii predmetu zmluvy zaplatiť dohodnutú

cenu ktorá bola predmetom výberového konania.

3.3 Súčasťou tejto zmluvy je rozpočet ceny prác

IV.

Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške: **3 678 € s DPH**

4.3 V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

4.4 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.5 Cena zmluvného diela je konečná bez možnosti zvýšenia ceny diela.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri realizácii.

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého prípadu vykonania týchto prác budú dopredu dojednané a následne premietnuté do osobitného dodatku k tejto zmluve.

V.

Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kompletnú dokumentáciu rekonštrukcie pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok.

5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy v takom stave a bez práv tretích osôb, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.

5.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a touto zmluvou o dielo.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 4 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.

5.6 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

VI.

Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo ukončiť do **29.05.2016** za predpokladu, že počas výstavby príde k pozastaveniu prác z viny objednávateľa, alebo k zásadným zmenám dohodnutých podmienok pri realizácii diela.

6.2 Zhotoviteľ začne s prácami na prevzatom stavenisku hneď a bezodkladne.

VII.

Platenie a fakturácia za dielo

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení diela na základe prevzatia diela a odsúhlasených prác podľa ponukového rozpočtu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo . Splatnosť odsúhlasených faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovy.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpočet vykonaných prác a ich cena podľa rozpočtu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy potvrdená zástupcom objednávateľa.

7.3 V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov(špecifikovaných v preberacom protokole) objednávateľ zadrží 10% z ceny poslednej fakturácie. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.

VIII.

Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu, ktorej výška sa určí z 2 - násobku ročnej diskontnej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR pre príslušné obdobie z neuhradenej čiastky.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 14 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do vyrovnania záväzku objednávateľa, prípadne má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ dovedy vykonané dielo odovzdá a objednávateľ je povinný zaplatiť dovedy vykonaný predmet zmluvy vrátane všetkých vzniknutých škôd, ak boli spôsobené nutnosťou od zmluvy odstúpiť.

8.4 V prípade nedodržania konečného termínu výstavby zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu, ktorej výška sa určí z 2 - násobku ročnej diskontnej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR pre príslušné obdobie z hodnoty dovedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.

8.5 V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy je druhá strana oprávnená vyúčtovať a strana, ktorá odstúpila od zmluvy, povinná zaplatiť všetky preukázané škody týmto vzniknuté. Vzniknuté škody musia byť preukázane a zdokladované stranou, ktorá uplatňuje škodu.

8.6 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté škody. Vzniknuté škody musia byť preukázane a zdokladované zhotoviteľom.

8.7 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa, pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania

diela upozornený.

IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou a špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).

9.3 Konečný objednávateľ pri preberaní a kontrole prác bude zastúpený starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom

9.4 Zhotoviteľ poveruje stykom na stavbe počas realizácie zmluvného diela zodpovedného stavbyvedúceho: Ladislav Ligas.

9.5 Objednávateľ bude pri realizácii diela na stavbe zastupovaný v technických veciach stavebným dozorm Ladislavom Ligasom. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela.

9.6 Odborný dohľad bude vykonávať Ladislav Ligas

9.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení č. 237/2000 Z.z. § 46d a nechať potvrdzovať zápisy stavebnému dozoru objednávateľa.

X. Odovzdanie diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 15 dní pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

10.3 K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:

- a) stavebný denník (2 kópie),
- b) doklady osvedčujúce kvalitu vykonaných prác,
- c) atesty a výsledky predpísaných skúšok,

XI. Záruka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na záruke 60 mesiacov na zmluvne dojednané dielo po záverečnom protokolárnom odovzdaní a odstránení väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v protokole. Táto záruka sa rozumie na všetky stavebné práce .

11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bez meškania reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 4 dní po jej odbržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII.

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, preberá všetky úhrady trov v rámci vyčíslenej ceny podľa čl. IV.

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa

V Zázrivej, dňa

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Popis	Množstvo MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH
1. RÚRKA / FXKVR 50 41 mm / KF 09050 BA/ČERVENÁ Vo	200,000 m	0,625	125 €
2. CYKY-J /3X 1,5	75,000 m	0,73	55 €
3. CYKY-J / 3X 2,5	100,000 m	0,956	95,60 €
4. ROZVADZAC/ KLV-24UPS-F P.O.	1,000 KS	73,2	73,20 €
5. ISTI C/PL6-B16/1 286521	2,000 ks	4,25	8,50 €
6. ISTI C / PL6-B10/1 286519	2,000 ks	4,91	9,82 €
7. SPINAC DIN / IS 25/3 276264	1,000 KS	27,8	27,80 €
8. SPINAC VALENA/7744 10 C.1 PODSVIETENY	2,000 ks	7,8	15,60 €
9. KÁBEL DATOVY / FTP CAT 5E 4P	42,000 m	0,614	25,80 €
10. PRUD.CHRANIC / PF6-40/4/003	1,000 ks	43,2	43,20 €
11. SADRA/5KG/1 VRECE	2,000 KS	15,2	30,40 €
12. ZBERNICA/EV-S G 3.12.120 21CM	1,000 ks	5,2	5,20 €
13. SVIETIDLO LED / GXLS086 VIRGO 840/40 W	14,000 ks	93,443	1 308,20 €
14.SPINAC VALENA / 7744 01 C.1 BIELY	5,000 ks	5,04	25,20 €
15. SPINAC VALENA / 7744 05 C.5 BIELY	2,000 ks	5,25	10,50 €
16. SPINAC VALENA/7744 06 C.6 BIELY	5,000 ks	4,02	20,10 €
17. SPINAC VALENA/7744 08 5B BIELA	5,000 KS	8,26	41,30 €
18. ZAS.DVOJITÁ VALENA / 7743 90 BIELA	2,000 ks	6,65	13,30 €
19. ZASUVKA VALENA/ 7743 96 BIELA	13,000 ks	4,046	52,60 €
20. RAMCEK VALENA/7744 51 BIELY	16,000 ks	0,925	14,80 €
21. RAMCEK VALENÁ/7744 55 BIELY, PATNASOBNY	2,000 KS	10,15	20,30 €
22. RAMCEK VALENA/ 7744 52 BIELY	3,000 KS	2,366	7,10 €
23. ZASUVKA VALENA / 7742 39 2XRJ45	1,000 ks	18,6	18,60 €
24. CYKY-0/3X1,5	53,500 m	1,071	57,30 €
25. SVIETIDLO / JURBA DL-218L 08981, ŠTVOREC	2,000 ks	25,2	50,40 €
26. SVIETIDLO / LUNA/LADY 100W/E27	1,000 KS	10,2	10,20 €
27. ŽIAROVKA PRIEMYSEL / E27 100W	1,000 ks	6,3	6,30 €
28. ŽIAROVKA LED / E27 11W CW SMD II	4,000 ks	4,6	18,40 €
29. SVIETIDLO S / 51003 140/1, ALAB.CHRÓM	6,000 KS	11,066	66,40 €
30. ŽIAROVKA LED / RAPID PRO 9,5W	6,000 ks	6,866	41,20 €
31. SVIETIDLO S/51001 140/1 BIELA	1,000 KS	9,6	9,60 €
32. ŽIAROVKA PRIEMYSEL / E27 60W	1,000 ks	3,4	3,40 €
33. CYKY- 5Cx16	40 m	9,175	367 €
34. RÚRKA / FXKVR 50 41 mm / KF 09050 BA/ČERVENÁ	40 m	1,725	69 €
35. Podružný materiál		184,9	184,90 €
36. doprava a presun hmôt		134	134 €
SPOLU s DPH			3 678 €