

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Anton Drengubiak, rod. XX, nar. XX, r. č. XX, bytom XX

**I.**

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Antonovi  
Drengubiakovi, rod. XX, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, ako kupujúcemu a ja kupujúci,  
odkupujem od predávajúceho do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá,  
zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.4712, v časti A ešte ako  
pozemok registra E KN parc. č. 21509/4 – orná pôda o výmere 1212 m<sup>2</sup>, pod BI v 1/1-ine, ale  
v zmysle GP č. 30216621-067/2016, úradne overeného 03. 05. 2016, zobrazený ako C KN  
parc. č. 740/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –  
pozemku C KN parc. č. 740/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,  
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

**III.**

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

#### **IV.**

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2016, zo dňa 08. 12. 2016, na sumu 16,60 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: 464,80 €, slovom: štyristošesťdesiatštyri eur a 80 centov, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

#### **V.**

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **VI.**

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

#### **VII.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 740/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere  
28 m<sup>2</sup>

do B - LV : Anton Drengubiak, rod. XX, nar. XX, r. č. XX,  
bytom XX v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 - och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: XX

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

**Kupujúci:**

Anton Drengubiak