

Z á m e n n á z m l u v a .
(§ 611 OZ)

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

- **Obec Zázrivá, IČO : 00315010, Stred 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce**

(ako zamieňajúci v I. rade)

a

- **Terézia Láštiová,**

(ako zamieňajúci v II. rade)

I.

Obec Zázrivá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá :

pozemku registra C KN parc. č. 2169/14, trvalé trávne porasty o výmere 117 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 32271093-121/2016, vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. 20911/22, ostatné plochy o výmere 293 m², zapísaného na LV č. 4712, pod B1 v 1/1-ine.

II.

Terézia Láštiová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá :

pozemku registra C KN parc. č. 4371/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², ktorý bol, geometrickým plánom č. 32271093-121/2016, vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. 14960, trvalé trávne porasty o výmere 154 m², zapísaného na LV č. 7276, pod B1 v 1/1-ine.

III.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si zamieňajú v článkoch I. a II. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, v kat. území Zázrivá tak, že :

- Obec Zázrivá, odovzdáva Terézii Láštiovej, do jej výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, pozemok registra C KN parc. č. 2169/14, trvalé trávne porasty o výmere 117 m², Terézia Láštiová od Obce Zázrivá, do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, prijíma

a

- Terézia Láštiová, odovzdáva Obci Zázrivá, do jej výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, pozemok registra C KN parc. č. 4371/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², Obec Zázrivá od Terézie Láštiovej, do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine, prijíma.

IV.

Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že za rozdiel vo výmere nadobúdaných pozemkov Teréziou Láštiovou o 8 m², Terézia Láštiová Obci Zázrivá zaplatí čiastku vo výške 80,- €, slovom : osemdesiat eur (á 10.- €/m²).

V.

Táto zámenná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej, uznesením číslo 4/2016, zo dňa 08. 12. 2016, a to podľa §-u 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov, ako zámena pozemku obce tvoriaci príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Terézie Láštiovej, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Zázrivá a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Zázrivá do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc. č. 4371/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m²

do B – LV : Obec Zázrivá, IČO : 00315010, Stred 409, 027 05 Zázrivá, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc. č. 2169/14, trvalé trávne porasty o výmere 117 m²

do B – LV : Terézia Láštiová, v 1/1-ine

IX.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-roch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa:

.....
Obec Zázrivá, IČO : 00315010
Stred 409, 027 05 Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

.....
Terézia Láštiová