

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zázrivej,  
konaného dňa 09. 06. 2017 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny.**

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal 8 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 8 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor.  
Overovatelia zápisnice: Peter Štyrák a Stanislav Žúbor.

3. Voľba návrhovej komisie:

Návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen: Anton Drengubiak  
člen: Jozef Červeň.

4. Plnenie uznesenia z minulého zasadania OZ:

- informoval p. starosta, že ohľadom ponechania cesty Zázrivá – Oravská Lesná aj pre verejnosť rokovania prebiehajú. Obec Zázrivá a obec Oravská Lesná požadujú, aby Lesy SR Námestovo ponechali cestu ako verejnú komunikáciu, nie iba ako lesnú cestu.

5. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- Ing. Ján Žúbor predniesol nasledovné žiadosti:

1) Žiadosť TANTA s.r.o., Havrania 5, Zázrivá, Tatiana Prílepková o nájom priestoru na námestí pre Central Bar za účelom zriadenia prístrešku – krytej letnej terasy, ktorá by bola v prevádzke do 15. 09. 2017 a potom by bola zdemontovaná a odstránená. Poslanci navrhli, aby sa terasa umiestnila popri stene Domu služieb, za spolupráce žiadateľky, ktorá predloží návrh umiestnenie terasy, rozmery, ktoré posúdi Komisia pre verejné priestory (Ing. Lupták a spol.).

2) Odpredaj obecného pôvodne neknihovaného pozemku Lukášovi Drengubiakovi, rod. Drengubiakovi, bytom Dolina č. 2, Zázrivá – časť E KN parc. č. 21300/18, ostatné plochy, ale v zmysle GP č. 4315/8 – 9 pozemky: C KN parc. č. 4315/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 169 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4315/8, trvalé trávne porasty o výmere 27 m<sup>2</sup> k. ú. Zázrivá, Dolina z dôvodu výstavby rodinného domu na pozemkoch C KN parc. č. 4315/7 (v jeho vlastníctve) a na odkupovaných pozemkoch. Predaj pozemkov OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Lukáša Drengubiaka, rod. Drengubiaka, Dolina č. 2, 027 05 Zázrivá.

Za odpredaj pozemkov hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň ( t.j. 8 z 9 poslancov OZ, 1 poslanec nebol na zasadaní prítomný: Mgr. Marek Bílek). Odpredaj pozemkov bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m<sup>2</sup>.

3) Odpredaj obecného pôvodne neknihovaného pozemku - Magdaléne Mäsiarovej, rod. Mojžišovej a manželovi Andrejovi Mäsiarovi, rod. Mäsiarovi, Plešivá č. 131, Zázrivá, pozemku registra E KN parc. č. 21609/6, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Zázrivá, Plešivá z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom prístupu k ich nehnuteľnostiam. Odpredaj pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Magdalény Mäsiarovej, rod. Mojžišovej, Plešivá č. 131, 027 5 Zázrivá.

Za odpredaj pozemkov hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň ( t.j. 8 z 9 poslancov OZ, 1 poslanec nebol na zasadaní prítomný: Mgr. Marek Bílek). Odpredaj pozemkov bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m<sup>2</sup>.

4) Zámer odpredaja obecného pôvodne neknihovaného pozemku Vladimírovi Cimrákovi a manž. Magdaléne Cimrákovej, bytom MDŽ 1024/2, 026 01 Dolný Kubín, časť E KN parc. č. 20910/3, ostatné plochy o výmere 2750 m<sup>2</sup>, k. ú. Zázrivá, Dolina, ale v zmysle GP č. 103/2006, pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 4347/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 82 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemkov pri ich rodinnom dome. Zámer odpredaja pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Za zámer odpredaja pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň ( t.j. 8 z 9 poslancov OZ, 1 poslanec nebol na zasadaní prítomný: Mgr. Marek Bílek). Odpredaj pozemkov bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m<sup>2</sup>.

5) Žiadosť p. Mgr. Márie Matejčíkovej, bytom Zakamenné 676 o súhlas OZ k odkúpeniu pozemkov v k. ú. Zázrivá, Končitá, pri jej pozemkoch, od Slovenského pozemkového fondu a to C KN parc. č.: 2707/2 o výmere 284 m<sup>2</sup>, 2707/5 o výmere 7 m<sup>2</sup>, 2707/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>. Poslanci OZ vzali uvedenú žiadosť na vedomie, nakoľko pozemky C KN parc. č. 2707/5 a 2707/8 sú súčasťou prístupovej cesty a časť pozemku C KN parc. č. 2707/2 je tiež súčasťou prístupovej cesty k ďalším objektom a pozemkom.

6) Žiadosť p. Vladimíra Matúša, Grúne č. 34, Zázrivá o odkúpenie obecného pôvodne neknihovaného pozemku parc. č. E KN 20879/2, ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Zázrivá, Grúne z dôvodu vysporiadania pozemkov pri rod. dome, OZ vzalo na vedomie.

7) Žiadosť p. Anežky Škorvagovej, rod. Prílepkovej, bytom J. Ťatliaka 1784/5, Dolný Kubín o odkúpenie obecného pôvodne neknihovaného pozemku parc. č. E KN 20865/7, ostatné

plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Zázrivá, Končitá z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavebným objektom, OZ vzalo na vedomie.

8) Návrh úpravy nájomného za priestory v kultúrnom dome z dôvodu rekonštrukcie priestorov kultúrneho domu, kuchyne vrátane nového vybavenia v zmysle predloženého návrhu: OZ schválilo od dňa: 09. 06. 2017.

9) Podanie žiadosti Obce Zázrivá o odkúpenie pozemku od Slovenského pozemkového fondu parcela č. 4683/2 v k. ú. Zázrivá, Stred za účelom vysporiadania cesty ( k rod. domom p. Cígerová, p. Lachová ), OZ schválilo.

#### 6. Schválenie záverečného účtu obce Zázrivá za rok 2016:

- p. starosta informoval o záverečnom účte obce Zázrivá a o rozpočtovom hospodárení za rok 2016,

- p. Mgr. Jozef Kazárik, hl. kontrolór predniesol Správu o kontrole hospodárenia a Stanovisko k záverečnému účtu. Odporúča OZ : celoročné hospodárenie a záverečný účet obce Zázrivá za rok 2016, schváliť bez výhrad, čo aj OZ schválilo.

- p. starosta predniesol Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 ( navýšenie v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu na rok 2017). OZ predložený Návrh zmeny rozpočtu schválilo.

- p. Mgr. Jozef Kazárik, hl. kontrolór predniesol Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2017, čo aj OZ schválilo.

#### 7.-8. Interpelácie poslancov a diskusia:

- p. starosta informoval:

- o rekonštrukčných prácach v kultúrnom dome: kuchyňa vrátane nového vybavenia, brúsenie parkiet v sálach, brúsenie dlažby v chodbe, rekonštrukcia časti kúrenia, práce sa dokončievajú,

- o projekte na modernizáciu školských učební (fyziky, chémie a pracovného vyučovania). OZ schválilo: Podanie projektu a spolufinancovanie projektu pre modernizáciu učební ZŠ Zázrivá: Názov projektu: Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na ZŠ v Zázrivej, Kód projektového zámeru: SO-IROP.PO2-SC222-PZ-2016-0028, Kód výzvy na predkladanie projektových zámerov: IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2, Cena projektu celkom: 158.402,24 €, Požadovaná výška dotácie: 150.482,13 €, Spoluúčasť obce: 7.920,11 € (5 %).

- o projekte na obstaranie kompostérov pre občanov

- o projekte – dotácii na kostolík

- o výzve na rekonštrukciu budovy MŠ ( zateplenie, výmenu okien, opravu fasády...), ako multifunkčnej budovy (MŠ, posilňovňa, lezecká stena)

- Ing. Radovan Lupták navrhol, aby sa pracovníkmi VPP porobili aj potrebné veci po jednotlivých osadách ( čistenie rigolov, vypilovanie popri cestách, údržba čakární, zábradlia na mostoch a pod.), mal by sa vypracovať harmonogram prác pre týchto pracovníkov, tiež zverejniť na internete, čo pracovníci porobili, priložiť fotografie,

- tiež upozornil na parkovanie v centre obce, treba urobiť s týmto nejaký poriadok, vyznačiť spôsob parkovania a tiež miesta, kde sa nesmie parkovať, okolo kruhu osadiť väčšie kvetináče, prípadne sklápacie stĺpy, popri plote Soliska vyznačiť farbou parkovacie miesta a pod. P. Ing. Lupták pripraví návrh,
- ďalej upozornil na potrebu skontrolovania poklopov na uličných vpustiach, na podmytú cestu v Ústredí oproti domu Mlynárika (predĺžiť rúru priepustu a dorobiť krajinu cesty),
- p. Jana Pazderová navrhla, aby sa do cintorínov umiestnili kompostéry ( na trávu, konáre a pod.),
- p. Bc. Jurík upozornil na výrub stromov v školskom areáli, p. starosta informoval, že obec povolila riaditeľovi ZŠ tento výrub pre ohrozovanie žiakov, ľudí padajúcimi konármi
- tiež upozornil na problém nedodržiavania rýchlosti na ceste v Doline, na voľne behajúce psi, ako aj na potrebu ponatierať šindle v areáli MŠ a na starom kostolíku,
- p. Jozef Červeň navrhol, aby sa za Večierkou povypilovali stromy, kríky, ktoré sa dotýkajú steny budovy,
- p. Metod Macek poďakoval za spoluprácu pri organizovaní akcie Zázrivská inverzia,
- p. Bc. Jurík poďakoval za spoluprácu pri organizovaní akcie Redikaňa, ktoré sa uskutočnilo v areáli Syrexu Zázrivá na Rovnej Hore,
- p. Ambróz Otruba upozornil na potrebu prehĺbenia a vyčistenia rigola v Doline popri št. ceste ( hlavne od Albína Zubaja smerom dole).

#### 9. Schválenie uznesenia:

- návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a uznesenie bolo schválené všetkými 8 prítomnými poslancami.

#### 10. Záver:

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

Overovatelia zápisnice: Peter Štyrák

Stanislav Žúbor