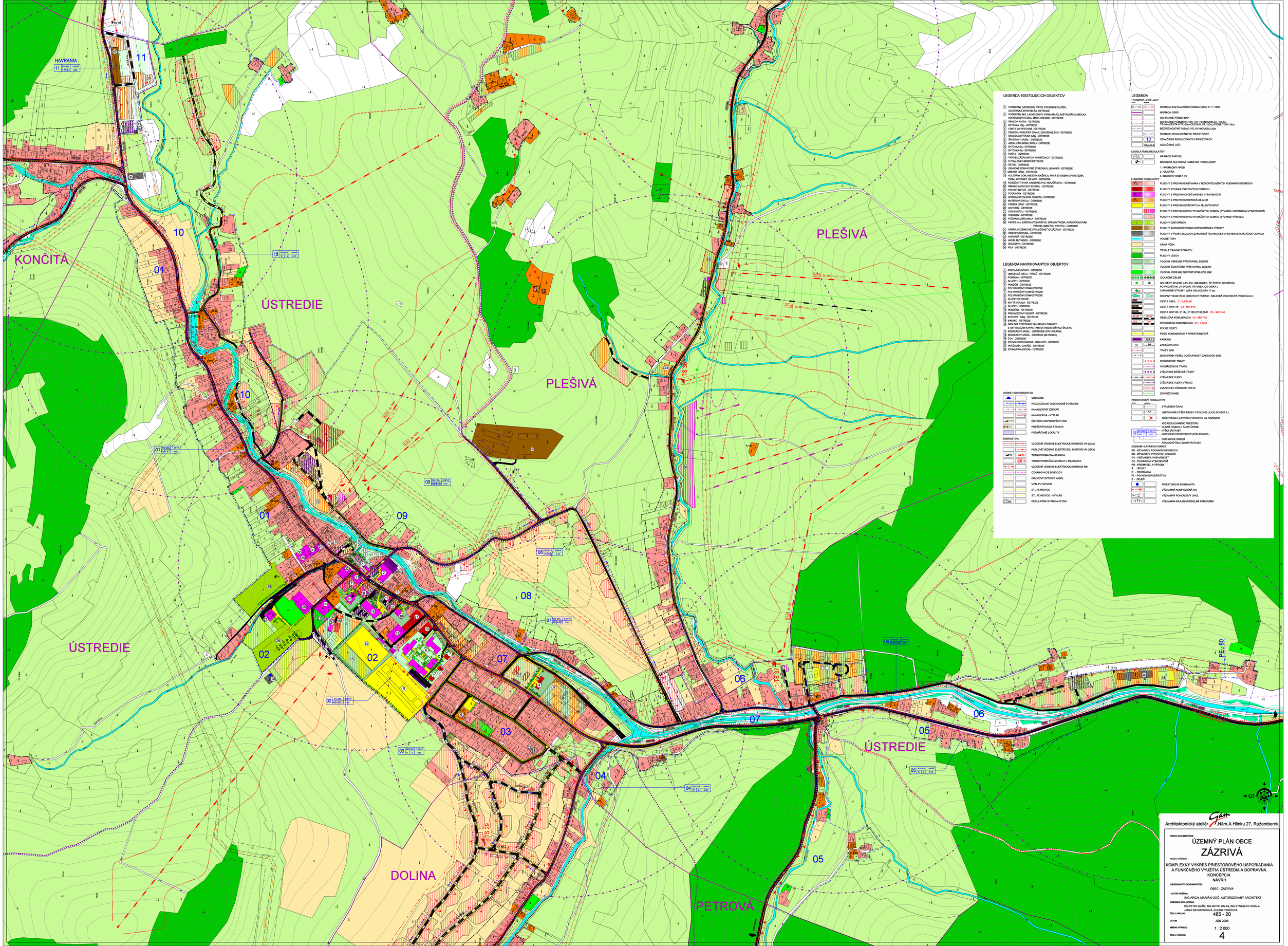
HAVRANIA
11
10
01
KONČITÁ
ÚSTREDIE
PLEŠIVÁ
09
08
07
06
05
04
03
02
DOLINA
PETROVÁ
PE 80
TS 13
TS 37
TS 29
TS 5
LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV
1 POTRAVINY (VEĽKOPRIK. TYPOS, POHREBNÉ SLUŽBY, SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA - ÚSTREDIE
2 POTRAVINY, MIX_LACNÉ ODEVY, FIRMA MAJOLIŠTAURÁCIA SMOLKA, KVETINÁRSTVO NIKA, MÄSO ÚDENINY - ÚSTREDIE
3 PENZÓN FATRA - ÚSTREDIE
4 BYTOVKA 10bj - ÚSTREDIE
5 CHATA KO VYSTAVBE - ÚSTREDIE
6 PENZÓN, ROZLIČNÝ TOVAR, ZDRUŽENIE D+D - ÚSTREDIE
7 ŠKOLSKÁ BYTOVKA 3xBJ - ÚSTREDIE
8 ŠPORTOVÝ AREÁL - ÚSTREDIE
9 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY - ÚSTREDIE
10 BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
11 BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
12 POŠTA - ÚSTREDIE
13 VÝROBA ZÁZVONÝCH KOHÚTIKOV - ÚSTREDIE
14 FUTBALOVÉ IHRISKO ÚSTREDIE
15 ŠATNE - ÚSTREDIE
16 OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ - ÚSTREDIE
17 OBECNÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
18 KULTÚRNY DOM, MIESTNA KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, PIZZA, INTERNET, BILIARD - ÚSTREDIE
19 ROZLIČNÝ TOVAR, KADERNÍCTVO, KRAJČÍRSTVO - ÚSTREDIE
20 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL - ÚSTREDIE
21 POHOSTINSTVO - ÚSTREDIE
22 POTRAVINY - ÚSTREDIE
23 SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA - ÚSTREDIE
24 MATERSKÁ ŠKOLA - ÚSTREDIE
25 FARSKÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
26 CINTORÍN - ÚSTREDIE
27 DOM SMUTKU - ÚSTREDIE
28 VODOJEM - ÚSTREDIE
29 POŽIARNA ZBROJNICA - ÚSTREDIE
30 ASORS s.r.o. ŽŽRIVA (TESÁRSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA, VÝROBA UMELÝCH KVETOV) - ÚSTREDIE
31 URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
32 VIDEOPOŽIČOVŇA - ÚSTREDIE
33 HOĽAREŇ - ÚSTREDIE
34 AREÁL MLYNSKO - ÚSTREDIE
35 DRUŽSTEVNÍ - ÚSTREDIE
36 PILA - ÚSTREDIE
LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
1 PREDAJNÉ KIOSKY - ÚSTREDIE
2 UMELECKÉ DIELO - POTAČ - ÚSTREDIE
3 FONTÁNA - ÚSTREDIE
4 SLUŽBY - ÚSTREDIE
5 PENZÓN - ÚSTREDIE
6 POLYFUNKČNÝ DOM-ÚSTREDIE
7 POLYFUNKČNÝ DOM-ÚSTREDIE
8 POLYFUNKČNÝ DOM-ÚSTREDIE
9 SLUŽBY-ÚSTREDIE
10 KRYTÁ TERÁSA - ÚSTREDIE
11 SLUŽBY - ÚSTREDIE
12 PENZÓNY - ÚSTREDIE
13 PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - ÚSTREDIE
14 BYTOVKY 2xBJ - ÚSTREDIE
15 HASIČSKÁ - ÚSTREDIE
16 ŠKOLSKÉ STREDISKO ZÁUJMOVEJ ČINNOSTI S UBYTOVACÍM KAPACITNÝM ZARIADENÍM (BYVALÁ ŠKOLKA)
17 REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (PRI HORÁRNI)
18 REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (MLYNSKO)
19 ČOV - ÚSTREDIE
20 POHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - ÚSTREDIE
21 PRÁDEVŇA, GARÁŽE - ÚSTREDIE
22 ZVONÁRSKA DIELŇA - ÚSTREDIE
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
VODOJEM
ROZVÁDZAČE VODOVODNÉ POTRUBIE
KANALIZAČNÝ ZBERAČ
KANALIZÁCIA - VÝTLAK
ČOV ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
ČS PREČERPÁVACIA STANICA
PODMAČANÉ LOKALITY
ENERGETIKA
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS TRANSFORMAČNÁ STANICA
TS TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
OZNAMOVACIE ROZVODY
DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
VVTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
RS REGULAČNÁ STANICA PLYNU
LEGENDA
1.VYMEDZUJÚCE JAVY
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
HRANICA OSÍD
OCHRANNÉ PÁSMO NKP
OCHRANNÉ PÁSMO(VN-10m, VTL PLYNOVOD-4m, RS-8m, TS-10m,CESTA II TR -25m,CESTA III.TR. -20m,VODNÉ TOKY -6m)
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
12 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
Ulica U-A OZNAČENIE ULIC
LEGISLATÍVNE REGULATÍVY
HRANICE PARCIEL
1 NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP
1. HROMADNÝ HROB
2. HÁJOVŇA
3. ZRUBOVÝ DOM č. 73
FUNKČNÉ REGULATÍVY
PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NEZKOPOLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ)
PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
PLOCHY CINTORÍNOV
PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
VODNÉ TOKY
ORNÁ PÔDA
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
PLOCHY LESOV
PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
IZOLAČNÁ ZELEŇ
SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, BM-BIMEK, TP-TOPOĽ, BR-BREZA, PG-PAGAŠŤAN, JA-JAVOR, VR-VRBA, OS-OSIKA)
CHRÁNENÉ STROMY (LIPA VEĽKOLISTÁ 17 ks)
SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
CESTA II/583, S - S 9/50,80
CESTA III/01176 C2- MO 8/40
CESTA III/0183, 01184, 01185,01186,5831 C3 - MO 7/40
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 - MO 7/40
UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA D1 - 4,5/40
POĽNÉ CESTY
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
P+R1 P+R1 PARKING
ZASTÁVKA SAD
TRASY SAD
UZOCHRÁNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
CYKLISTICKÉ TRASY
VYCHÁDZKOVÉ TRASY
LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRASY
LYŽIARSKE VLEKY
LYŽIARSKE VLEKY-VÝHĽAD
ZJAZDOVÉ LYŽIARSKE TRATE
ZASNEŽOVANIE
PRIESTOROVÉ REGULATÍVY
STAVEBNÁ ČIARA
4,5 LIMITOVANÁ VÝŠKA RÍMSY V POLOHE ULICE (M OD R.Ť.)
ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK
KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
U VÝŠKA ZÁSTAVBY
KOEFICIENT ZASTAVENOSTI (PODLAŽNOSTI)
DOPLNKOVÁ FUNKCIA
PORADOVÉ ČÍSLO BLOKU VÝSTAVBY
ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSEL A VÝROBA
Š - ŠPORT
R - REKREÁCIA
PL - POĽNOHOSPODÁRSTVO
Z - ZELEŇ
PRIESTOROVÁ DOMINANTA
VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ PANORÁMA
Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZÁZRIVÁ
NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚSTREDIA A DOPRAVNÁ KONCEPCIA
NÁVRH
OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - ZÁZRIVÁ
AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTÓN GALAS, ING.STANISLAV HOŠÁLA JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ
ČÍSLO ZÁKAZKY 485 - 20
DÁTUM JÚN 2006
MIERKA VÝKRESU 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU 4