

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Magdaléna Mäsiarová, rod. XX, nar. XX, r. č. XX
a manžel Andrej Mäsiar, rod. XX, nar. XX, r. č. XX, obidvaja
XX, XX

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Magdaléne Mäsiarovej,
rod. XX, nar. XX, r. č. XX a manželovi Andrejovi Mäsiarovi, rod. XX, nar. XX, r. č. XX,
obidvaja bytom XX, XX, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od predávajúceho, do
nášho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste
vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 21609/6
– ostatná plocha o výmere 5 m², pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území
Zázrivá – pozemku, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.
4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 21609/6 – ostatná plocha o výmere
5 m², pod BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 2/2017, zo dňa 09. 06. 2017, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 50.- €, slovom: päťdesiat Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra „E“ KN parc. č. 21609/6 – ostatná plocha o výmere 5 m²,

do B - LV : Magdaléna Mäsiarová, rod. XX, nar. XX, r. č. XX
a manžel Andrej Mäsiar, rod. XX, nar. XX, r. č. XX,
obidvaja bytom XX, XX v celosti.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa XX

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Magdaléna Mäsiarová

Andrej Mäsiar