

**Späťvzatie výpovede a Dodatok č. 1  
K Nájomnej zmluve č. 665/2015/CE  
(ďalej len „Dodatok“)**

**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:**

**Obec Zázrivá**  
Stred 409, 027 05 Zázrivá  
IČO: 00315010  
DIČ: 2020561906  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B  
IČO: 00151653  
IČ DPH: SK7020000262  
(ďalej len „Nájomca“)

**Späťvzatie výpovede**

1. Nájomca doručil Prenajímateľovi výpoveď (zo dňa 12.10.2017) Nájomnej zmluvy č. 665/2015/CE uzatvorenej dňa 16.6.2015 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) nehnuteľnosti v Zázrivej, zapísanej na LV č. 2888, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, ako budova s. č. 166, postavená na pozemku parc. č. 462/1. Nájom založený Zmluvou mal skončiť uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty a to 30.11.2017. Z dôvodu zmeny obchodného rozhodnutia má Nájomca záujem pokračovať v nájomnom vzťahu založenom Zmluvou, a preto týmto berie späť výpoveď Zmluvy doručенú Prenajímateľovi a navrhuje Prenajímateľovi pokračovať v nájomnom vzťahu založenom Zmluvou.
2. Prenajímateľ týmto súhlasí so späťvzatím výpovede Zmluvy a teda so zrušením účinkov výpovede Zmluvy a súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu založeného Zmluvou za podmienok dohodnutých v Zmluve a so zmenami dohodnutými v tomto Dodatku.

**Článok I.  
Dodatok k Zmluve**

Zmluvné strany sa dohodli podľa bodu 9.4 Zmluvy na týchto zmenách Zmluvy:

1.1 V Článku II Práva a povinnosti prenajímateľa sa za bod 2.7 dopĺňajú nové body 2.8 a 2.9 s nasledovným znením:

„2.8 Prenajímateľ je na svoje náklady povinný zabezpečiť dodávku elektrickej energie do Predmetu nájmu a je povinný zabezpečiť letnú a zimnú údržbu pred bankomatom Nájomcu. S týmito nákladmi na spotrebu elektrickej energie v Predmete nájmu a nákladmi na údržbu počítal Prenajímateľ pri dohode o výške nájmu a nebude od Nájomcu požadovať ich náhradu alebo iné plnenie. Pokiaľ by sa v dôsledku nadmernej spotreby elektrickej energie alebo z dôvodu zmeny právnych predpisov Prenajímateľovi zvýšili náklady na splnenie týchto povinností, zmluvné strany sa dohodnú na ich náhrade alebo na zvýšení nájomného.“

2.9 Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí prostredníctvom obecného informačného systému obce Zázrivá (napr. obecné noviny, obecný rozhlas, webová stránka obce, informačné tabule obce) informovanie o umiestnení bankomatu v obci Zázrivá.“

1.2 V Článku IV. „Nájomné“ sa body 4.1, 4.2 a 4.3 rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

- „4.1 *Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške 12 EUR (slovom dvanásť euro) ročne. K nájomnému za Predmet nájmu Prenajímateľ nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.*
- 4.2 *Pri dohode o výške nájmu Prenajímateľ počítal s nákladmi na splnenie povinností podľa bodu 2.8 Zmluvy.*
- 4.3 *Platby nájomného uvedené v bode 4.1 Zmluvy platí Nájomca Prenajímateľovi na účet uvedený vo faktúre a sú splatné 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne : 0338 – oddelenie Property. Nájomca je oprávnený určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre.“*

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony uvedené v tejto listine uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom listiny ju podpisujú.
2. Táto listina je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
3. Právne úkony uvedené v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení tejto listiny podľa osobitných právnych predpisov. Prenajímateľ zverejní túto listinu bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení a o zverejnení vhodným spôsobom napr. e-mailovou komunikáciou informuje Nájomcu ihneď po zverejnení.

V Zázrivej dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Obec Zázrivá**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
JUDr. Matúš Mnich  
starosta

.....  
Ing. Štefan Michálek  
vedúci oddelenia Property

.....  
Ing. Helena Korenčiaková  
technik