

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Anton Hakáč, rod. Hakáč, nar. XX, r. č. XX, bytom XX

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Antonovi Hakáčovi,
rod. Hakáčovi, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od
predávajúceho do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec
Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.4712, v časti A ešte ako pozemok registra E KN
parc. č. 20967/28 – vodná plocha o výmere 16651 m², pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle GP č.
30216621-159/2015, úradne overeného 23. 02. 2016, zobrazený ako C KN parc. č. 2994/2 –
trvalé trávne porasty o výmere 47 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –
pozemku C KN parc. č. 2994/2 – trvalé trávne porasty o výmere 47 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 1/2017, zo dňa 24. 03. 2017, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 470.- €, slovom: štyristosedemdesiat eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 2994/2 – trvalé trávne porasty o výmere 47 m²

do B - LV : Anton Hakáč, rod. Hakáč, nar. XX, r. č. XX, bytom XX, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 - och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa:

Predávajúci:

Obec Zázrivá
JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Kupujúci:

Anton Hakáč