

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá

č. 13 – 02 - 2010

### o hospodárení s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Zázrivá

V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy") a zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") toto všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá (ďalej len "VZN").

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Toto VZN upravuje:

- a) podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu ktorý užíva obec Zázrivá (ďalej len "obec"),
- b) proces schvaľovania najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce a s majetku štátu zverený obci,
- c) kontrolu hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci.

#### § 2

#### Všeobecné ustanovenia

(1) Majetok obce tvoria hnutel'né a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré:

- a) sú vo vlastníctve obce,
- b) nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>,
- c) nadobudne obec do vlastníctva vlastnou činnosťou.

(2) Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva iba spôsobmi dovolenými právnym poriadkom Slovenskej republiky.

(3) Vec môže byť v spoluvlastníctve obcí alebo obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.<sup>2</sup>

(4) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, prostredníctvom svojich orgánov, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca").

(5) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti<sup>3</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> napr. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> napr. § 12 a nasl. Hospodárskeho zákonníka, § 136 a nasl. Občianskeho zákonníka

<sup>3</sup> § 56 Obchodného zákonníka

<sup>4</sup> napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

(6) Obec a správca sú povinní najmenej raz ročne vykonať inventarizáciu majetku obce.

(7) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

### § 3

#### Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce

(1) Orgánmi oprávnenými hospodáriť s majetkom obce sú:

- a) obecné zastupiteľstvo,
  - b) starosta obce (ďalej len "starosta"),
  - d) správca,
- (ďalej len "orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce").

(2) Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>.

### § 4

#### Správa majetku obce

(1) Správcom môže byť len rozpočtová alebo príspevková organizácia obce zriadená podľa osobitného predpisu<sup>6</sup>.

(2) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce, nemôže ale nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

(3) Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
- b) prevodom správy majetku obce na iného správcu,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce na základe vlastnej činnosti správcu.

(4) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.<sup>7</sup>

(5) Správca nemôže zriadiť záložné právo k majetku obce ani ho inak zaťažiť.

(6) Správca je oprávnený a povinný majetok obce, ktorý mu bol zverený do správy a majetok, ktorý nadobudol vlastnou činnosťou:

- a) držať,
- b) užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,

<sup>5</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- c) brať z neho úžitky,
- d) nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom<sup>8</sup> a týmto VZN.

(7) Prevod alebo zámena správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje písomnou zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy. Zmluva musí okrem všeobecných náležitostí podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> obsahovať aj:

- a) určenie predmetu prevodu,
- b) účel jeho využitia,
- c) deň prevodu,
- d) dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.

Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.

(8) Zveriť správcovi ďalší majetok obce alebo odňať majetok obce zverený správcovi, môže len obecné zastupiteľstvo na základe odôvodneného návrhu starostu alebo poslanca obecného zastupiteľstva.

## § 5

### Obstaranie majetku obce

(1) Obstaráť nehnuteľný majetok do vlastníctva obce môže starosta len po schválení obecným zastupiteľstvom a len za podmienok ním určených.

(2) Obstaráť hnuťný majetok môže:

- a) do a vrátane nadobúdacej ceny 1.660,- € starosta,
- b) od nadobúdacej ceny 1.660,- € starosta, po schválení obecným zastupiteľstvom a len za podmienok ním určených.

(3) O obstaraní majetku predloží starosta obecnému zastupiteľstvu vyúčtovanie na jeho najbližšom zasadnutí.

(4) Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne, že na vyhodnotenie obstarávacích ponúk zriadi výberovú komisiu, zvolí jej členov. Výberová komisia musí mať minimálne 3 členov.

## § 6

### Predaj majetku obce

(1) Predaj majetku obce je možné uskutočniť len po jeho schválení obecným zastupiteľstvom a len za podmienok ním určených. To neplatí, ak je obec povinná nehnuteľný majetok previesť podľa osobitného predpisu<sup>10</sup>.

(2) Prevod obecného majetku sa musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>11</sup>; podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred dňom uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") podľa osobitného predpisu<sup>12</sup>,

<sup>8</sup> zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka

<sup>10</sup> zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>11</sup> § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

<sup>12</sup> zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>13</sup>; to neplatí ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40.000,- €. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(3) Zámer predať svoj majetok a jeho spôsob zverejní obec na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod:

- a) podľa ods. 2 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
- b) podľa ods. 2 písm. c) zverejní obec:
  1. svoj zámer najmenej na 15 dní,
  2. lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
  3. jednoznačnú identifikáciu nehnuteľnosti, ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť.

(4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou<sup>14</sup> osôb podľa písm. a) až f).

(5) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej:

- a) zakladateľom,
  - b) vlastníkom obchodného podielu,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu,
  - d) členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu,
- je osoba uvedená v ods. 4; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(6) Ustanovenia ods. 1 až 5 sa nepoužijú pri prevode majetku obce:

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>16</sup>,
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

## § 7

### Vklad majetku obce do majetku obchodných spoločností

<sup>13</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>14</sup> § 116 Občianskeho zákonníka

<sup>15</sup> zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>16</sup> napr. § 140 Občianskeho zákonníka

Vloženie majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností je možné uskutočniť len po jeho schválení obecným zastupiteľstvom a len za podmienok ním určených..

## § 8

### Nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom

(1) Prebytočným hnutelným majetkom obce je hnutelný majetok obce, ktorý orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce dlhodobo nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia v budúcnosti.

(2) O prebytočnosti, neupotrebitelnosti a likvidácii hnutelného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe návrhu inventarizačnej komisie.

(3) O prebytočnosti, neupotrebitelnosti a likvidácii hnutelného majetku obce v správe správcu rozhoduje orgán správcu na to určený.

## § 9

### Prenechávanie majetku obce do nájmu

(1) O prenechaní majetku obce do nájmu, za podmienok určených týmto VZN a osobitným všeobecne záväzným nariadením obce<sup>17</sup>, rozhoduje:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) správca len vo vzťahu k zverenému majetku a len ak doba nájmu nepresiahne 1 rok.

(2) Prenechanie majetku obce do nájmu sa musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>18</sup>; podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred dňom uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
- b) priamym prenechaním majetku obce do nájmu najmenej za cenu, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
  1. hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
  2. nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  3. prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

(3) Na účely priameho prenechania majetku obce do nájmu:

- a) sa výška nájmu určená osobitným všeobecne záväzným nariadením obce<sup>19</sup> považuje za cenu, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti,
- b) platia ustanovenia § 6 ods. 4 a 5 tohto VZN primerane.

(4) Zámer prenechať majetok obce do nájmu a jeho spôsob zverejní obec na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prenechanie majetku obce do nájmu:

<sup>17</sup> všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá č. 02-04-2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá

<sup>18</sup> § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

<sup>19</sup> všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá č. 02-04-2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá

- a) podľa ods. 2 písm. a) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,  
b) podľa ods. 2 písm. b) zverejní obec:  
1. svoj zámer najmenej na 15 dní,  
2. lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,  
3. jednoznačnú identifikáciu nehnuteľnosti, ak je predmetom prenechania majetku obce do nájmu nehnuteľnosť.

## § 10

### Nakladanie s pohľadávkami a záväzkami obce

- (1) Odpustiť dlh alebo jeho časť, povoliť odklad jeho splatnosti alebo určiť splátkový kalendár písomne uznaného dlhu môže len obecné zastupiteľstvo na návrh Obecného úradu Zázrivá.
- (3) Obec rozhodnutím obecného zastupiteľstva môže upustiť od vymáhania pohľadávky ak je z okolností prípadu zrejmé, že jej vymáhanie by bolo neúspešné.
- (4) Obec sa môže zaväzovať len v súlade s osobitnými predpismi<sup>20</sup> a po schválení obecným zastupiteľstvom.

## § 11

### Nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi

- (1) Pre svoje potreby si obec zriaďuje účty v peňažných ústavoch.
- (2) Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce môžu požiadať peňažné ústavy o úver len v súlade s osobitnými predpismi<sup>21</sup>.
- (3) V odôvodnených prípadoch môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce:  
a) právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce,  
b) právnickej osobe okrem písm. a) a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktoré majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, a to len na podporu všeobecne prospešných služieb<sup>22</sup>, všeobecne prospešných, alebo verejnoprospešných účelov<sup>23</sup>, alebo podporu podnikania a zamestnanosti. Poskytnutie finančnej dotácie sa spravuje osobitnými predpismi<sup>24</sup> a osobitným všeobecne záväzným nariadením obce<sup>25</sup>.
- (4) Pokladničná hotovosť obce a nesmie prevýšiť sumu 2.000, - €.

<sup>20</sup> napr. zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

<sup>21</sup> napr. zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

<sup>22</sup> § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

<sup>23</sup> napr. § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

<sup>24</sup> napr. zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

<sup>25</sup> všeobecne záväzný nariadenie obce Zázrivá č. 02-04-2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom na území obce Zázrivá

(5) Nakladanie s cennými papiermi vo vlastníctve obce a emisia cenných papierov krytých majetkom obce podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

## **§ 12 Kontrola hospodárenia**

Kontrolu hospodárenia s majetkom obce vykonáva:

- a) Obecný úrad Zázrivá - finančné oddelenie,
- b) starosta,
- c) obecné zastupiteľstvo,
- d) hlavný kontrolór obce.

## **§ 13 Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o nakladaní s majetkom obce upravenom týmto VZN formou uznesenia.

(2) O nakladaní s majetkom obce spôsobom neuvedeným v tomto VZN rozhoduje individuálne obecné zastupiteľstvo.

(3) Toto VZN:

- a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 6. 4. 2010,
- b) bolo vyhlásené dňa 7. 4. 2010 vyvesením na úradnej tabuli obce,
- c) nadobúda účinnosť dňa 22. 4. 2010.

## **§ 14 Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá č. 13-01-2007 o hospodárení s majetkom obce a s majetkom štátu zvereným obci Zázrivá.

Mgr. Jozef Kazárik  
starosta obce Zázrivá



