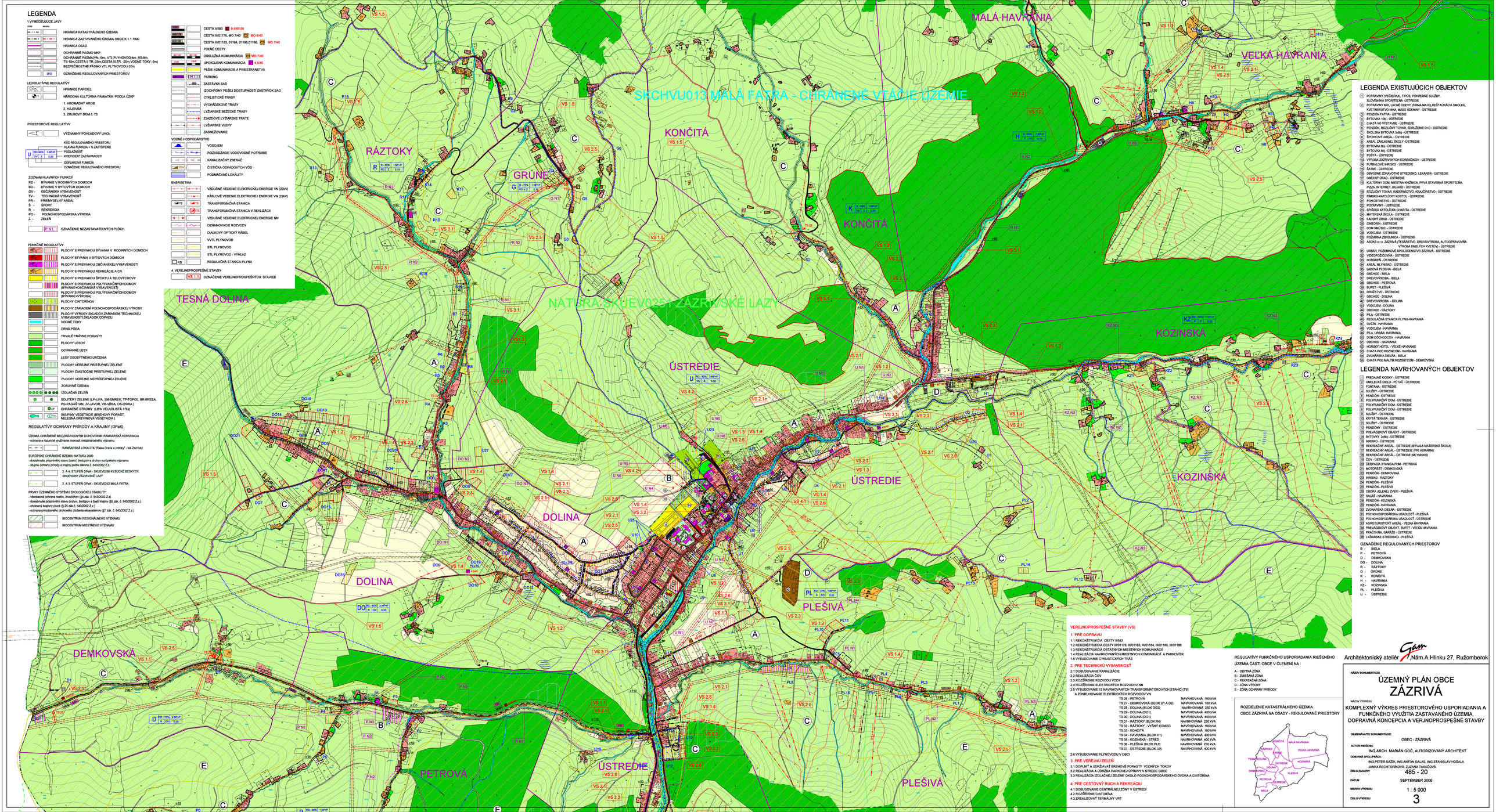


LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

stav		
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA OSÍD
		OCHRANNÉ PÁSMO NKP
		OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, VTL PLYNOVOD-4m, RS-8m, TS-10m,CESTA II TR.-25m,CESTA III.TR.-20m,VODNÉ TOKY -5m)
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
	U10	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

PARCELY	HRANICE PARCIEL
Ⓝ1	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP
	1. HROMADNÝ HROB
	2. HÁJOVŇA
	3. ZRUBOVÝ DOM č. 73

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
U RD+60% 1.NP+P OV Z 0,20	HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE POSCHODOVOSŤ KOEFICIENT ZASTAVNOSTI
	DOPLNKOVÁ FUNKCIA
	OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSELNÝ ÚTVAR
Š - ŠPORT
R - REKREÁCIA
PO - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Z - ZELEŇ

P N1.	OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH

FUNKČNÉ REGULATÍVY

	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
	PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU a TELOVÝCHOVY
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ)
	PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
	PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLADOK ODPADU
	VODNÉ TOKY
	ORNÁ PÔDA
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	PLOCHY LESOV
	OCHRANNÉ LESY
	LESY OSOBITNÉHO URČENIA
	PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
	PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
	ZOSUVNÉ ÚZEMIA
	IZOLAČNÁ ZELEŇ
	SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, TP-TOPOĽ, BR-BREZA, PO-PAGAŠŤAN, JV-JAVOR, VR-VŔBA, OS-OSIKA)
	CHRÁNENÉ STROMY (LIPA VEĽKOLISTÁ 17ks)
	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY (OPaK)

ÚZEMIA CHRÁNENÉ MEDZINÁRODNÝM DOHOVORMI: RAMSARSKÁ KONVENCIA
- ochrana a rozumné využívanie mokradí medzinárodného významu

	RAMSARSKÁ LOKALITA "Rieka Orava a prítoky" - tok Zázrivky

EURÓPSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA: NATURA 2000
- dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu
- stupne ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

	2. A.4. STUPEŇ OPaK - SKUEV0288 KYSUCKÉ BESKYDY, SKUEV0251 ZÁZRIVSKÉ LÁZY
	2. A.3. STUPEŇ OPaK - SKUEV0252 MALÁ FATRA

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a ďalší krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránený krajinný prvok (§ 25 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

CESTY	CESTA II/583 9,5/60,90
CESTY	CESTA III/01176, MO 7/40 MO 8/40
CESTY	CESTA III/01183, 01184, 01185,01186, MO 7/40
	PODIEL CESTY
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO 7/40
	UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA 4,5/40
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
P	PARKING
	ZASTÁVKA SAD
	IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
	CYKLISTICKÉ TRASY
	VYCHádzkové TRASY
	LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRASY
	ZJAZDOVÉ LYŽIARSKE TRATE
	LYŽIARSKE VLEKY
	ZASNEŽOVANIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

	VODOJEM
	ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
	KANALIZAČNÝ ZBERAČ
ČOV	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	PODMÁČANÉ LOKALITY

ENERGETIKA

	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA
TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
	OZNAMOVACIE ROZVODY
	DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
	VVTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD - VÝHĽAD
RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. POTRAVINY VEĎEJROU, TIPOS, POHREBNÉ SLUŽBY, SLOVENSKÁ ŠPORTITEŇA -ÚSTREDIE
2. POTRAVINY MIX, LACNÉ ODEVY (FIRMA MAJO), REŠTAURÁCIA SMOLKA, KVETINÁRSTVO NIKA, MÄSO ÚDENINY - ÚSTREDIE
3. PENZIÓN FATRA - ÚSTREDIE
4. BYTOVKA 10b) - ÚSTREDIE
5. CHATA VO VÝSTAVBE - ÚSTREDIE
6. PENZIÓN, ROZLIČNÝ TOVAR, ZDRUŽSTENIE D+D - ÚSTREDIE
7. ŠKOLSKÁ BYTOVKA 3obj) - ÚSTREDIE
8. ŠPORTOVÝ AREÁL - ÚSTREDIE
9. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY -ÚSTREDIE
10. BYTOVKA 8b) - ÚSTREDIE
11. BYTOVKA 8b) - ÚSTREDIE
12. POŠTA - ÚSTREDIE
13. VÝROBA ZÁZRIVSKÝCH KORBÁČIKOV - ÚSTREDIE
14. FUTBALOVÉ IHRISKO - ÚSTREDIE
15. ŠATNE - ÚSTREDIE
16. OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ - ÚSTREDIE
17. OBECNÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
18. KULTÚRNY DOM, MESTNÁ KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, PIZZA, INTERNET, BILIARD - ÚSTREDIE
19. ROZLIČNÝ TOVAR, KADERNÍCTVO, KRAČÍRSTVO - ÚSTREDIE
20. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL - ÚSTREDIE
21. POHOSTINSTVO - ÚSTREDIE
22. POTRAVINY - ÚSTREDIE
23. SPIŠSKÁ KATOLÍCKA ČHATA - ÚSTREDIE
24. MATERSKÁ ŠKOLA - ÚSTREDIE
25. FARSKÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
26. CINTORÍN - ÚSTREDIE
27. DOM SMUTKU - ÚSTREDIE
28. VODOJEM - ÚSTREDIE
29. POŽIARNA ZBROJNICA - ÚSTREDIE
30. AGOKS s.r.o. ZÁZRIVÁ (TESÁRSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA VÝROBA UMELÝCH KVETOV) - ÚSTREDIE
31. URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
32. VIDEOPOŽIČOVŇA - ÚSTREDIE
33. HORÁREŇ - ÚSTREDIE
34. AREÁL MLYNISKO - ÚSTREDIE
35. LADOVÁ PLOCHA - BIELA
36. OBCHOD - BIELA
37. DREVOVÝROBA - BIELA
38. OBCHOD - PETROVÁ
39. BUFET - PLEŠIVÁ
40. DRUŽSTVO - ÚSTREDIE
41. OBCHOD - DOLINA
42. DREVOVÝROBA - DOLINA
43. VODOJEM - DOLINA
44. OBCHOD - RÁZTOKY
45. PÍLA - ÚSTREDIE
46. REGULAČNÁ STANICA PLYNU-HAVRANIA
47. OVČÍN - HAVRANIA
48. VODOJEM - HAVRANIA
49. PÍLA, URBÁR- HAVRANIA
50. DOM DÔCHODCOV - HAVRANIA
51. OBCHOD - HAVRANIA
52. HORSKÝ HOTEL - VEĽKÉ HAVRANIE
53. CHATA POD KOZINCOM - HAVRANIA
54. ZVONÁRSKA DIELŇA - BIELA
55. CHATA POD MALÝM ROZSUTCOM - DEMKOVSKÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. PREDAJNÉ KIOSKY - ÚSTREDIE
2. UMELECKÉ DIELO - POTOČ - ÚSTREDIE
3. FONTÁNA - ÚSTREDIE
4. SLUŽBY - ÚSTREDIE
5. PENZIÓN - ÚSTREDIE
6. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
7. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
8. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
9. SLUŽBY - ÚSTREDIE
10. KRYTÁ TERASA - ÚSTREDIE
11. SLUŽBY - ÚSTREDIE
12. PENZIÓN - ÚSTREDIE
13. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - ÚSTREDIE
14. BYTOVKY 3obj) - ÚSTREDIE
15. IHRISKO - ÚSTREDIE
16. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (BÝVALA MATERSKÁ ŠKOLA)
17. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (PRI HORÁRNI)
18. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (MLYNISKO)
19. ČOV - ÚSTREDIE
20. ČERPACIA STANICA PHM - PETROVÁ
21. MOTOREST - DEMKOVSKÁ
22. PENZIÓN - DEMKOVSKÁ
23. IHRISKO - RÁZTOKY
24. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
25. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
26. OBORA JELENIEJ ZVERE - PLEŠIVÁ
27. SALAŠ - HAVRANIA
28. PENZIÓN - KOZINSKÁ
29. PENZIÓN - HAVRANIA
30. ZVONÁRSKA DIELŇA - ÚSTREDIE
31. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - PLEŠIVÁ
32. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - ÚSTREDIE
33. AGROTURISTICKÝ AREÁL - VEĽKÁ HAVRANIA
34. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, BUFET - VEĽKÁ HAVRANIA
35. PRAČOVŇA, GARÁŽE - ÚSTREDIE
36. LYŽIARSKE STREDISKO - PLEŠIVÁ

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

B -	BIELA
P -	PETROVÁ
D -	DEMKOVSKÁ
DO -	DOLINA
R -	RÁZTOKY
G -	GRÚNE
K -	KONČITÁ
H -	HAVRANIA
KZ -	KOZINSKÁ
PL -	PLEŠIVÁ
U -	ÚSTREDIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

1. PRE DOPRAVU
1.1 REKONŠTRUKCIA CESTY II/583
1.2 REKONŠTRUKCIA CESTY III/01176, III/01183, III/01184, III/01185, III/01186
1.3 REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.2 REALIZÁCIA ČOV
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.5 VYBUDOVANIE 12 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)
A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 26 - PETROVÁ	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 27 - DEMKOVSKÁ (BLOK D1 A D2)	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 28 - DOLINA (BLOK DO2)	NAVRHOVANÁ 250 kVA
TS 29 - DOLINA (DO1)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 30 - DOLINA (DO1)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 31 - RÁZTOKY (BLOK R4)	NAVRHOVANÁ 250 kVA
TS 32 - RÁZTOKY - VÝŠNÝ KONIEC	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 33 - KONČITÁ	NAVRHOVANÁ 160 kVA
TS 34 - HAVRANIA (BLOK H1)	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 36 - KOZINSKÁ - STRED	NAVRHOVANÁ 400 kVA
TS 35 - PLEŠIVÁ (BLOK PL6)	NAVRHOVANÁ 250 kVA
TS 37 - ÚSTREDIE (BLOK U9)	NAVRHOVANÁ 400 kVA

2.6 VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
3.1 DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
3.2 REALIZÁCIA A ÚDRŽBA PARKOVEJ ZELENE V STREDE OBCE
3.3 REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA A CINTORÍNA

4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU
4.1 DOBUDOVANIE CENTRÁLNEJ ZÓNY V ÚSTREDÍ
4.2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
4.3 ZREALIZOVAŤ TERMÁLNY VRT

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ČASTI OBCE V ČLENENÍ NA :

A - OBYTNÁ ZÓNA
B - ZMIEŠANÁ ZÓNA
C - REKREAČNÁ ZÓNA
D - ZÓNA VÝROBY
E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY

ROZDELENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
OBCE ZÁZRIVÁ NA OSADY - REGULOVANÉ PRIESTORY

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVNÁ KONCEPCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - ZÁZRIVÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.STANISLAV HOŠALA JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 485 - 20

DÁTUM: SEPTEMBER 2006

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3