

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 21. 09. 2018 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 7 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor
Overovatelia zápisnice: Anton Drengubiak, Jozef Červeň

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Stanislav Žúbor
 člen: Ambróz Otruba

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- na zasadnutí OZ sa zúčastnil aj p. Vladimír Antol, Plešivá 76 a informoval prítomných o svojich žiadostiach adresovaných obci Zázrivá ohľadom zastavenia stavebných prác na úprave prístupovej cesty v Plešivej na pozemkoch C KN parc. č. 3958/23 a 3958/21, vykonávaných stavebníkom p. Ing. Ivanou Ballekovou, bytom Bratislava, ktoré vykonáva bez stavebného povolenia. Stavebník by chcel stavať rekreačný objekt na pozemku C KN parc. č. 3958/21, tá však nie je v Územnom pláne obce Zázrivá a jeho doplnkoch schválená na zatavanie,

- p. starosta odpovedal, že obec Zázrivá poslala stavebníkovi písomné rozhodnutie o zastavení stavebných a terénnych prác a tiež o uvedenom poslala písomnú odpoveď p. Antolovi,

- p. Antol tiež informoval, že čierna skládka v Plešivej pri dome Karcolovcov nebola celkom odstránená, p. starosta ho informoval, že pošle pracovníkov na VPP, aby dovyzbierali odpad, ďalej informoval, že autobusová čakáreň na Mlynisku je neudržiavaná, hlavne nie je pokosená tráva v jej blízkosti, tiež mal pripomienku, či by aj v nedeľu na niekoľko hodín nemohol byť otvorený zberný dvor, aby chalupári odchádzajúci v nedeľu mohli do zberného dvora priviesť odpad. P. starosta odpovedal, že v sobotu je zberný dvor otvorený a teda majú možnosť priviesť odpad do zberného dvora. P. Antol upozornil aj na starú, cca dvestoročnú drevenicu v Plešivej (na Balkáne), ktorú vlastní p. Peter Záh, či by sa nedala zachrániť. P. starosta mu odpovedal, že sa pokúsi v tejto veci konať. Ďalej p. Antol upozornil na zlý stav miestnej komunikácie v Plešivej (na Balkán), ktorá sa ničí ťažkými nákladnými autami, bude je potrebné opraviť, odvodniť.

- Ing. Ján Žúbor, prednosta úradu, predniesol nasledovné žiadosti:

1) Jaroslav Matúš, Ráztoky 87, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku z dôvodu prístupovej cesty k jeho pozemku a skládky zeminy: E KN parc. č. 20911/15, ostatná plocha o výmere 359 m², v k. ú. Zázrivá, Ráztoky. Nakoľko uvedený pozemok sa nachádza aj popod susedné parcele, jeho odpredajom v celosti by sa zabránil

prístup vlastníkom susedných pozemkov na ich pozemky a tak, OZ vzalo žiadosť na vedomie, za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

2) Jozef Flajs, Ráztoky 89, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku z dôvodu prístupovej cesty k jeho pozemku, čat' E KN parc. č. 20911/15, ostatná plocha o výmere 359 m², v k. ú. Zázrivá, Ráztoky. Nakoľko p. Flajs je iba spoluvlastníkom parcely nad touto obecnou parcelou, jej predajom iba p. Flajsovi by sa zabránil prístup spoluvlastníkom pozemkov na ich pozemky a tak, OZ vzalo žiadosť na vedomie, za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

3) Ján Trnovec, Dolina 58, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov a to E KN parc. č. 20909/11, ostatná plocha o výmere 179 m², ktorá sa nachádza pod stavbami rodinného domu, hospodárskej budovy a vo dvore pri jeho rodinnom dome č. 58, k.ú. Zázrivá, Dolina. OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku, ako prípad osobitného zreteľa, predaj pozemku, ktorý tvorí s pozemkami kupujúceho príľahlú plochu, cena: 10.-€/m². Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

4) Peter Karcol a manž. JUDr. Monika Karcolová, trvale bytom Generála Fraňu 1122/1, 038 53 Turany, žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome s. č. 51 v k.ú. Zázrivá, Petrová to C KN parc. č. : 1457/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², 1457/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² a 1458/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej E KN parc. č. 20988/5, vodná plocha o výmere 19 m², zapísanej na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá, v zmysle priloženého geometrického plánu č. 36423378-36/2018. OZ schválilo zámer odpredaja uvedených pozemkov, ako prípad osobitného zreteľa, predaj pozemkov, ktoré tvoria s pozemkami kupujúcich príľahlú plochu, cena: 10.-€/m². Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

5) Ivan Habánek, Biela 16, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov a to E KN parc. č. 20948/2, ostatná plocha o výmere 323 m², ktorá sa nachádza vo dvore pri jeho rodinnom dome č. 16, k.ú. Zázrivá, Biela. Žiada o odkúpenie pozemku o výmere cca 160 m². OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie, nakoľko si žiadateľ musí najskôr vysporiadať vlastníctvo k pozemkom susediacim s obecným neknihovaným pozemkom a až potom si môže podať žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

6) Janka Pazderová, Stred 73, Zázrivá, žiadosť o prenájom časti obecného neknihovaného pozemku z dôvodu vytvorenia parkovacej plochy a skládky dreva E KN parc. č. 20967/1, vodná plocha o výmere (11 m x 30 m), čo je 330 m², k. ú. Zázrivá, Stred, oproti jej rod. domu č. 73. OZ schválilo prenájom uvedeného pozemku. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

7) Štefánia Púčeková, Havrania 14, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie alebo o prenájom časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 22232/1 ostatná plocha, vyčlenená nová parcela C KN č. 2994/3 o výmere 57 m², k.ú. Zázrivá, Havrania z dôvodu jej využívania na poľnohospodárske účely. OZ schválilo prenájom uvedeného pozemku. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

8) Alexandra Tomková, Stred 485, Zázrivá, ponuka a odkúpenie pozemku C KN parc. č. 4593/1, k.ú. Zázrivá, Stred, nachádzajúca sa pri jej pozemkoch. Uvedená parcela je v súčasnosti vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, preto jej odpredaj obcou bude možný až po jej vysporiadaní na obec Zázrivá, preto OZ berie žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

9) Martin Záh a manž. Anna Záňová, bytom Dolina 126, Zázrivá, Vladimír Karcol a manž. Mária Karcolová, bytom Dolina 207, Zázrivá, podali žiadosti o riešenie a doriešenie inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia a odvodnenie, doriešenie prístupovej obecnej cesty v k. ú. Zázrivá, Dolina, k pozemkom C KN parc. č. 2630/14, kde plánujú manželia Záňovci stavať rodinný dom a k pozemkom C KN parc. č. 2630/3, 2630/4, 2630/6, kde majú Karcolovci postavený rod. dom č. 207, ako aj k ďalším susedným pozemkom, na ktorých sa v budúcnosti môže stavať. Žiadajú o vyjadrenie obce, kedy sa budú uvedené inžinierske siete realizovať, ako sa budú financovať, ako sa bude na ich realizácii podieľať obec Zázrivá. P. starosta informoval, že sa vysporiadava obecná miestna komunikácia, na ktorú je vyhotovený geometrický plan, následne bude možné riešiť inžinierske siete. OZ vzalo žiadosti na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

10) Alžbeta Hrušovská, bytom Chočská 1529/9, Dolný Kubín, žiadosť o opravu cesty a mosta v Končitej. Cesta v úseku cca 15 – 20 m od domu č. 26 po dom č. 33 je v zlom stave, treba ju opraviť. Tiež na moste ponad potok sú prehnité drevá, ktoré treba vymeniť, aby nedošlo k nejakému úrazu. P. starosta informoval, že bude potrebné cestu aj most opraviť. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

- Ing Ján Žúbor, prednosta úradu informoval o potrebe schválenia oceňovacej komisie na ocenenie os. vozidla MV VW Golf a žerjavu MV Tatra 148 AD70, ktoré obec obdržala z Ministerstva obrany SR. OZ schválilo oceňovaciu komisiu v zložení: predseda: Ing. Ján Žúbor, členovia: Mgr. Jozef Kazárik, Jozef Červeň, Anton Drengubiak a Stanislav Žúbor. Komisia navrhla ocenenie získaných vozidiel: MV VW Golf - vstupná cena: 500.-€, žerjav MV Tatra 148 AD70 - vstupná cena: 1000.-€, čo aj všetci 7 prítomní poslanci schválili.

5. Konsolidovaná výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Správa audítora za rok 2017:

- p. starosta informoval o Konsolidovanej výročnej správe, o Konsolidovanej účtovnej závierke a o Správa audítora za rok 2017, OZ uvedené správy schválilo. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

6. Zmena rozpočtu obce Zázrivá na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4 a č. 5:

- p. starosta informoval o rozpočtovom opatrení č. 4, ktoré vzalo OZ na vedomie. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci,

- tiež informoval o rozpočtovom opatrení č. 5, ktoré OZ schválilo. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Zázrivá na obdobie 2018 – 2023:

- informoval p. starosta, OZ ho schválilo. Za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

8.-9. Interpelácie poslancov a diskusia:

- p. starosta informoval o dokončených prácach na námestí, o akcii boje v Pasekách, o prebiehajúcich prácach na oplotení cintorína, začne sa s prácami na požiarnej zbrojnici (zateplenie, výmena okien, dverí, elektroinštalácie, omietok...), tiež sa zakúpi merač rýchlosti, dajú sa obnoviť obecné erby na vstupoch do obce (Biela, Demkovská), do konca roka sa postaví zvonica v Bielej a vyasfaltuje sa cesta v Malej Havranej .

10. Schválenie uznesenia:

- návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a všetci 7 prítomní poslanci ho aj schválili.

11. Záver:

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

Overovatelia zápisnice: Jozef Červeň

Anton Drengubiak