

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Peter Karcol, [redacted]  
a manželka [redacted] Monika Karcolová, [redacted]  
[redacted] obidvaja trvale bytom [redacted]  
[redacted]

**I.**

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Petrovi Karcolovi, [redacted]

[redacted] a manželke [redacted]  
[redacted]

obidvaja trvale bytom [redacted] ako kupujúcim a my kupujúci,  
odkupujeme od predávajúceho, do nášho vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá,  
zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte ako  
pozemok registra E KN parc. č. 20988/5 – vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, pod BI v 1/1-ine,  
ale v zmysle GP č. 36413376-36/2018, úradne overeného 03. 08. 2018, zobrazené ako C KN  
parc. č. 1457/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1457/3, zastavané  
plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1458/4, zastavané plochy a nádvoria o  
výmere 3 m<sup>2</sup> v celosti.

## II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá pozemkov C KN parc. č. 1457/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1457/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1458/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

## III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

## IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2018, zo dňa 23. 11. 2018, na sumu 10.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: 190.- €, slovom: stodeväťdesiat Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

## V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

## VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 1457/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. 1457/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. 1458/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,

do B - LV : Peter Karcol, [redacted] štátna príslušnosť  
[redacted] a manželka [redacted] Monika Karcolová, [redacted]  
[redacted] obidvaja trvale bytom [redacted]  
[redacted] v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 04. 02. 2019

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce



**Kupujúci:** Peter Karcol



Monika Karcolová