

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Obec Zázrivá

Stred 409

027 05 Zázrivá

IČO: 00315010

DIČ: 2020561906

zastúpená starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom

(ďalej aj „**Obec Zázrivá**“)

a

meno a priezvisko: **Margita VOLEKOVÁ,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj „**Margita Voleková**“)

I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. **Obec Zázrivá** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 4712 pre obec a k.ú. Zázrivá**, pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, **parc. č. 20918/13** – ostatné plochy o výmere 4373 m², pod B 1 na Obec Zázrivá v 1/1-ine.
2. **Margita Voleková** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 9249 pre obec a k.ú. Zázrivá**, pod A, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, **parc. č. 1635/22** - ostatné plochy o výmere 24 m², **parc. č. 1637/ 28** - ostatné plochy o výmere 802 m², **parc. č. 1637/43** - trvalé trávne porasty o výmere 14 m², pod B 1 na Margita Voleková v 1/1-ine.

II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 30216621-042/2014 vyhotoveným Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014 boli

1. z pozemku parc. EKN č. 20918/13 – ostatné plochy o výmere 4373 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4712 pre obec a k.ú. Zázrivá, pod B1 na Obec Zázrivá v 1/1-ine, vytvorené, resp. odčlenené diely, a to
 - diel č. 8 o výmere 1 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m²,
 - diel č. 13 o výmere 10 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m²,
 - diel č. 15 o výmere 9 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
 - diel č. 16 o výmere 3 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN č. 1635/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - diel č. 21 o výmere 3 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/34 – ostatné plochy o výmere 157 m²,
 - diel č. 22 o výmere 27 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/34 – ostatné plochy o výmere 157 m²,
 - diel č. 24 o výmere 17 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/35 – ostatné plochy o výmere 32 m²,
 - diel č. 27 o výmere 3 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/36 – ostatné plochy o výmere o výmere 35 m²,
2. z pozemku parc. CKN č. 1635/22 – ostatné plochy o výmere 24 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9249 pre obec a k.ú. Zázrivá, pod B1 na meno Margita Voleková v 1/1-ine, vytvorený, resp. odčlenený diel, a to
 - diel č. 11 o výmere 1 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 4293/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² a
3. z pozemku parc. CKN č. 1637/ 28 – ostatné plochy o výmere 802 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9249 pre obec a k.ú. Zázrivá, pod B1 na Margita Voleková v 1/1-ine, vytvorený, resp. odčlenený diel, a to
 - diel č. 34 o výmere 94 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 4293/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m².

III. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy Obec Zázrivá a Margita Voleková sa dohodli na zámene pozemkov uvedených v čl. I a čl. II tejto zmluvy tak, že

Obec Zázrivá sa stáva vlastníkom v 1/1-ine

- pozemku parc. CKN č. 1637/43 - trvalé trávne porasty o výmere 14 m², k.ú. Zázrivá,
- dielu č. 11 o výmere 1 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 4293/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², k.ú. Zázrivá a
- dielu č. 34 o výmere 94 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 4293/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², k.ú. Zázrivá

(Obec Zázrivá je už výlučným vlastníkom v 1/1-ine dielu č. 35 o výmere 75 m² a dielu č. 36 o výmere 20918/13 o výmere 88 m² z novovytvorenej parc. CKN č. 4293/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², k.ú. Zázrivá.)

a

Margita Voleková sa stáva vlastníkom v 1/1-ine

- **dielu č. 8 o výmere 1 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 13 o výmere 10 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 15 o výmere 9 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 16 o výmere 3 m²**, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN č. 1635/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 21 o výmere 3 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/34 – ostatné plochy o výmere 157 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 22 o výmere 27 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/34 – ostatné plochy o výmere 157 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 24 o výmere 17 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/35 – ostatné plochy o výmere 32 m², k.ú. Zázrivá a
- **dielu č. 27 o výmere 3 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/36 – ostatné plochy o výmere o výmere 35 m², k.ú. Zázrivá.

(Margita Voleková je už výlučným vlastníkom v 1/1-ine

- **dielu č. 5 o výmere 676 m², dielu č. 6 o výmere 2 m² a dielu č. 7 o výmere 118 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 9 o výmere 1 m², dielu č. 10 o výmere 34 m² a dielu č. 12 o výmere 435 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 14 o výmere 1 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 18 o výmere 31 m², dielu č. 19 o výmere 10 m² a dielu č. 20 o výmere 86 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/34 – ostatné plochy o výmere 157 m², k.ú. Zázrivá,
- **dielu č. 23 o výmere 15 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/35 – ostatné plochy o výmere 32 m², k.ú. Zázrivá a
- **dielu č. 25 o výmere 14 m² a dielu č. 26 o výmere 18 m²** z novovytvorenej parc. CKN č. 1635/36 – ostatné plochy o výmere o výmere 35 m², k.ú. Zázrivá.)

IV.

Finančné vysporiadanie

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že v súvislosti so zámenou pozemkov si vzájomne nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

V.

Prehlásenie účastníkov zmluvy

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy ručia za vlastníctvo a nespornosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dostatočne známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI.

Súčasť zámennej zmluvy

Súčasťou tejto zámennej zmluvy je geometrický plán č. 30216621-042/2014 vyhotovený Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014.

Čl. VII.

Schválenie zámennej zmluvy

Prevod nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. tejto zámennej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zázrivá uznesením č. 5/2017 zo dňa 08.12.2017.

Čl. VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálnom odbore.

=====

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

medzi

povinným z vecného bremena:

Obec Zázrivá

Stred 409

027 05 Zázrivá

IČO: 00315010

DIČ: 2020561906

zastúpená starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom

(ďalej aj ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

oprávneným z vecného bremena:

obchodné meno: **SYREX, s. r. o.**

sídlo: Ráztoky 35, 027 05 Zázrivá

IČO: 43 920 675

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
v odd. Sro, vo vl. č. 50390/L,

zastúpený: konateľom Rastislavom Volekom

(ďalej aj ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Čl. IX.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 4712 pre obec a k.ú. Zázrivá**, pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, parc. č. 20933/1 – ostatné plochy o výmere 4679 m² a parc. č. 20933/17 – ostatné plochy o výmere 712 m², pod B 1 na Obec Zázrivá v 1/1-ine.
2. Geometrickým plánom č. 30216621-042/2014 vyhotoveným Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014 bol z pôvodných pozemkov parc. CKN č. 1635/11, parc. CKN č. 1635/22, parc. CKN č. 1635/27 a parc. EKN parc. EKN č. 20918/13, **k.ú. Zázrivá novovytvorený pozemok parc. CKN č. 1635/29** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 797 m², ktorého vlastníčkou v 1/1-ine sa na základe zámennej zmluvy (čl. I. až VIII.) stáva Margita Voleková.
3. Oprávnený z vecného bremena **vybudoval na novovytvorenom pozemku parc. CKN č. 1635/29** k.ú. Zázrivá **stavbu „Salaš Rovná Hora“**, ktorá bola skolaudovaná, ale ku dnešnému dňu ešte nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom inžinierskych sietí – kanalizácie.
5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech stavebníka inžinierskych sietí – kanalizácie, a to právo vybudovania a prevádzkovania stavby inžinierskych sietí - kanalizácie a jej užívania, v nevyhnutnej miere právo vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami a mechanizmami v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, právo vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami a mechanizmami na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/1 a na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/17 v k.ú. Zázrivá, a to v takom rozsahu, ako je to vyznačené červenou prerušovanou čiarou v geometrickom pláne č. 30216621-042/2014 vyhotovenom Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014

Čl. X.

Predmet zmluvy

1. **Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov parc. EKN č. 20933/1 EKN č. 20933/17 v k.ú. Zázrivá bezodplatne zriaduje vecné bremeno ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako stavebníka inžinierskych sietí – kanalizácie** a vlastníka stavby „Salaš Rovná Hora“ bez súpisného čísla, nezapísanej v katastri nehnuteľností postavenej na novovytvorenej parc. CKN č. 1635/29 v k.ú. Zázrivá, **a to právo** vybudovania a prevádzkovania stavby inžinierskych sietí - kanalizácie a jej užívania, v nevyhnutnej miere vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami a mechanizmami v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby a kontroly stavby, právo vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami a mechanizmami na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/1 a na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/17 v k. ú. Zázrivá, a to v takom rozsahu ako je to vyznačené červenou prerušovanou čiarou v geometrickom pláne č. 30216621-042/2014 vyhotovenom Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014.

2. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na zat'azených pozemkoch parc. EKN č. 20933/1 a parc. EKN č. 20933/17 k.ú. Zázrivá**
- a) vybudovanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - kanalizácie a jej užívanie oprávneným z vecného bremena,
 - b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zat'azené nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,
 - c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/1 a na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/17 v k.ú. Zázrivá, a to v takom rozsahu ako je to vyznačené červenou prerušovanou čiarou v geometrickom pláne č. 30216621-042/2014 vyhotovenom Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zat'azených nehnuteľností na ich d'alších vlastníkov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v bodoch 1. a 2. tohto článku, prijíma.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenému z vecného bremena vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bodoch 1. a 2. tohto článku.

Čl. XI.

Doba trvania vecného bremena a odplata za jeho zriadenie a využívanie

1. Vecné bremeno podľa bodov 1. a 2. čl. X. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno podľa bodov 1. a 2. čl. X. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 100,- €, slovom jednasto eur, ktorá bude oprávneným z vecného bremena vyplatená povinnému z vecného bremena na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432 vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, v lehote do 15 dní od povolenia vkladu zmluvy zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. XII.

Súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena

Súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 30216621-042/2014 vyhotovenom Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014.

Čl. XIII.

Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Prevod nehnuteľností uvedených v článkoch I. a II. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Zázrivá uznesením č. 5/2017 zo dňa 08.12.2017.

Čl. XIV.

Spoločné ustanovenia pre obidve zmluvy

1. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovujú v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka týchto zmlúv.
2. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Pokiaľ zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena neriešia všetky práva a povinnosti zmluvných strán a v zmluvách nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena prehlasujú, že zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena sa zhodujú s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvy neuzavreli v tiesni, že zmluvy neodporujú zákonu, neobchádzajú zákon a nepriečia sa dobrým mravom, že o obsahu zmlúv sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvy si prečítali, ich obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvy podpisujú.
5. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí Margita Voleková a správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí spoločnosť SYREX, s. r. o. .

Čl. XV.

Účastníci zámennej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre obec a k. ú. Zázrivá vykonaný nasledovný zápis:

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape,
parc. č. 1637/43 - trvalé trávne porasty o výmere 14 m²
parc. č. 4293/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník
Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
IČO: 00315010 v 1/1-ine,

časť C LV: bez zmeny

=====

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape,
parc. č. 1635/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m²
parc. č. 1635/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m²
parc. č. 1635/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
parc. č. 1635/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
parc. č. 1635/34 – ostatné plochy o výmere 157 m²
parc. č. 1635/35 – ostatné plochy o výmere 32 m²
parc. č. 1635/36 – ostatné plochy o výmere o výmere 35 m²

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Margita Voleková,

, v 1/1-ine

časť C LV: bez zmeny

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena navrhujú Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre obec a k. ú. Zázrivá vykonaný nasledovný zápis:

list vlastníctva č. 4712 pre obec a k.ú. Zázrivá,

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc. č. 20933/1 – ostatné plochy o výmere 4679 m² a
parc. č. 20933/ 17 – ostatné plochy o výmere 712 m²

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

bez zmeny

časť C LV: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech oprávneného SYREX, s. r. o. so sídlom Ráztoky 35, 027 05 Zázrivá, IČO: 43 920 675 spočívajúce v práve:

- a) vybudovania a prevádzkovania stavby inžinierskych sietí - kanalizácie a jej užívanie oprávneným z vecného bremena,
- b) v nevyhnutnej miere vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,
- c) vstupu a prechodu peši, vjazd, prejazdu a výjazdu vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/1 a na, resp. cez pozemok parc. EKN č. 20933/17 v k.ú. Zázrivá,

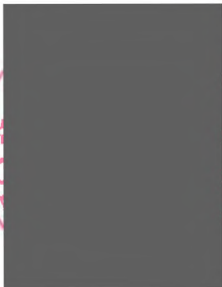
a to v rozsahu ako je to vyznačené červenou prerušovanou čiarou v geometrickom pláne č. 30216621-042/2014 vyhotovenom Lenkou Geburovou a Ing. Tiborom Preťom dňa 21.04.2014 a v povinnosti vlastníka toto právo strpieť.

V Zázrivej dňa

**Za účastníka zámennej zmluvy a
za povinného z vecného bremena:**



.....
JUDr. Matuš Mních
starosta
Obec Zázrivá



V Zázrivej dňa


Účastník zámennej zmluvy:



.....
Margita Voleková

V Zázrivej dňa

Za oprávneného z vecného bremena:



.....
Rastislav Volek
konateľ
SYREX, s. r. o.