

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Jozef Komňat'an, [redacted]  
príslušnosť SR a manželka Mariana Komňat'anová, [redacted]  
[redacted] obidvaja trvale bytom [redacted]

**I.**

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Jozefovi  
Komňat'anovi, [redacted] štátna príslušnosť SR  
a manželke Mariane Komňat'anovej, [redacted]  
obidvaja trvale bytom [redacted], ako kupujúcim a my kupujúci,  
odkupujeme od predávajúceho, do nášho vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá,  
zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemky  
registra „E“ KN parc. č.: 20981/4 – vodná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a 20981/9 – vodná plocha o  
výmere 27 m<sup>2</sup> pod BI v celosti.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území  
Zázrivá – pozemkov, ktoré sú zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.  
4712, v časti A ako pozemky registra „E“ KN parc. č.: 20981/4 – vodná plocha o výmere 5  
m<sup>2</sup> a 20981/9 – vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> pod BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

### III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

### IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2019, zo dňa 14. 03. 2019, na sumu 10.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: 320.- €, slovom: trisťdvadsať Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

### V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

## VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV: pozemok registra „E“ KN parc. č. 20981/4 – vodná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra „E“ KN parc. č. 20981/9 – vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,

do B - LV : Jozef Komňat'an, [redacted] štátna  
príslušnosť SR a manželka Mariana Komňat'anová, [redacted]  
[redacted] obidvaja trvale bytom [redacted]  
Zázrivá v 1/1 –ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5 - ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 28. 05. 2019

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Kupujúci:** Jozef Komňat'an

[redacted]

Mariana Komňat'anová

[redacted]