

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 06. 06. 2019 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny.**

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 6 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prednostu úradu, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 6 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ:	Ing. Ján Žúbor
Overovatelia zápisnice:	Miroslav Chudaš a Jakub Krška

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen: Ing. Miroslav Macek  
člen: Stanislav Žúbor

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- Ing. Ján Žúbor, prednosta úradu predniesol nasledovné žiadosti:

1) Eduard Orolim, Nemocničná 1947/41-48, Dolný Kubín, žiadosť o vytýčenie prístupovej cesty v Končitej k nehnuteľnostiam – rodinným domom a rekreačným chalupám v tejto lokalite, nakoľko p. Anton Janík jemu a ostatným vlastníkom nehnuteľností bráni využívať spornú prístupovú cestu, ktorá prechádza cez súkromné pozemky a aj cez pozemky p. Antona Janíka, resp. jeho syna. Tiež sa im vyhráža podpálením a pod., , píše sťažnosti na políciu, životné prostredie a pod., preto požadujú od obce riešiť správanie p. Antona Janíka. P. starosta reagoval, že obec nemá kompetencie vytýčiť cestu cez súkromné pozemky, cestu je potrebné riešiť s vlastníkmi dotknutých pozemkov, čo je však veľký problém, lebo sa jedná o veľa parciel a veľa spoluvlastníkov. P. Obuch navrhol riešiť užívanie cesty vecným bremenom, ale zase by mali vecné bremeno podpísať všetci spoluvlastníci, čo je asi nemožné. P. Orolim navrhol, aby obec pozvala p. Antona Janíka na obecný úrad a riešila s ním jeho správanie, vyhrážanie, bránenie prístupu k ich nehnuteľnostiam, s čím aj p. starosta súhlasil, ale tiež uviedol, že pravdepodobne až súd môže rozhodnúť v tomto spore. OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

2) Marián Žúbor a manželka Kristína Žúborová, Dolina č. 6, Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov pri ich rodinnom dome v Doline v zmysle predložených geom. plánov z dôvodu vysporiadania pozemkov vo dvore. Pozemok C KN parc. č. 1876/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej E KN parc. č. 21300/18, ostatná plocha o výmere 5580 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 30216621-183/2016, úradne overeného 26. 10. 2016, OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa ( pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľov), cena: 10.-/m<sup>2</sup>). Za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

3) Jaroslav Matúš, Ráztoky č. 87, Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov pri jeho pozemku v Ráztokách C KN parc. č.: 2170/46, TTP o výmere 30 m<sup>2</sup> a 2170/48, TTP o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené z pôvodnej E KN parc. č. 20944/15, ostatná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 32271093-138/2018, úradne overeného 15. 01. 2019 z dôvodu vysporiadania prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu. OZ schválilo zámer odpredaja uvedených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa (odpredávané pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa), cena: 10.-/m<sup>2</sup>). Za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

4) Jaroslav Matúš, Ráztoky č. 87, Zázrivá – žiadosť o súhlas obce k odkúpeniu pozemkov od Slovenského pozemkového fondu: C KN parc. č. 2170/47, TTP o výmere 59 m<sup>2</sup> a 2169/18, TTP o výmere 105 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu v k. ú. Zázrivá, Ráztoky. OZ schválilo vydanie súhlasu, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

5) PharmDr. Monika Kohanová, bytom A. Rudnaya 72, Žilina, Ing. Dominik Otruba, bytom Horná ulica 195/5, Trnavá Hora, Ing. Štefánia Štyráková, bytom Bajzova 2415/22, Žilina a MUDr. Mária Benčíková, bytom Podielna 8851/6, Žilina, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku v Končitej pri ich rodinnom dome č. 12 - E KN parc. č. 20978/14, vodná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku pod domom a hospodárskou budovou. OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (na pozemku sa nachádza jú stavby - rodinný dom a hospodárska budova žiadateľov), cena: 10.-€/m<sup>2</sup>, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

6) Albín Zubaj, Dolina 119, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku v Doline pri jeho rodinnom dome č. 119 - časť E KN parc. č. 21421/6, ostatná plocha o výmere cca 20 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku - ako dvoru pri dome. OZ rozhodlo uvedenú žiadosť neschváliť, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci. Najskôr by si mal žiadateľ vysporiadať susedný pozemok, na ktorom má postavenú drobnú stavbu.

7) Miroslav Macek, bytom Cihelní 575, Frýdek Místek, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku v Ráztokách pri jeho rodinnom dome č. 22 - E KN parc. č. 20976/6, vodná plocha o výmere 436 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku pod domom a pod prístupovou cestou k domu. Nakoľko cez uvedený pozemok majú prístup aj susedia Macekovi, je potrebné, aby sa spolu dohodli a dali vypracovať geometrický plan, aby bol zabezpečený prístup k obidvom rodinným domom. OZ vzala žiadosť na vedomie, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

8) Metod Macek, bytom Dolina 61, Zázrivá a Roman Mäsiar, bytom Dolina 62, Zázrivá, žiadosť o zámenu pozemkov medzi nimi a obcou Zázrivá za účelom zosúladenia stavu katastra nehnuteľností so súčasným tokom Dolinského potoka a príľahlej obecnej komunikácie v zmysle žiadosti a priloženého situačného návrhu zámény. OZ schválilo zámer o zámenu pozemkov v zmysle žiadosti, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci. Po zameraní geometrického plánu zámény pozemkov za účasti zástupcu obce a následnom vypracovaní zámennej zmluvy, bude zámena pozemkov v ďalšom OZ prerokovaná a schválená.

9) ORION TIP SK, a.s., Drevárska 455/5, Poprad – žiadosť o vydanie súhlasu obce Zázrivá s prevádzkovaním kurzových stávk v Reštaurácii, Stred 153, Zázrivá. OZ schválilo vydanie súhlasného stanoviska obce, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

10) DOXXbet, a.s., Kálov 356, 010 01 Žilina – žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce Zázrivá k umiestneniu a prevádzkovaníu stávkovej hry / stávkovej kancelárie na prevádzke Nová krčma, Stred 153, 027 05 Zázrivá. OZ schválilo vydanie súhlasného stanoviska obce, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

11) JF stav s.r.o., konateľ: Ing. Jozef Fedor, Grúne 10, 027 05 Zázrivá, žiadosť o prenájom nebytových priestorov na zriadenie prevádzky železiarstvo v budove obce Stred 166, Zázrivá. Jedná sa o priestory, ktoré má v súčasnosti prenajaté p. Daniela Otrubová, ktorá by mala ukončiť ich prenájom k 30. 06. 2019. OZ schválilo uvedenú žiadosť o prenájom, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci. Nájomná zmluva sa uzatvorí po ukončení nájmu s terajším nájomcom.

- p. starosta informoval o vysporiadávaní pozemkov v zmysle GP č.30216621-151/2017 v časti Dolina pod prístupovú cestu ( s majiteľmi dotknutých pozemkov Mäsiarovci, Macekovci, Mandincovci, Záhovci...). OZ schválilo vysporiadanie pozemkov, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

- p. starosta informoval o možnosti podania žiadosti o dotáciu zo štátu na vybudovanie skladu hasičského materiálu. OZ schválilo, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

- p. starosta informoval o potrebe vybudovania parkoviska pri zdravotnom stredisku vrátane bezbariérového prístupu do strediska. OZ schválilo, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

- p. Mgr. Jozef Kazárik, hlavný kontrolór obce, predniesol návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2019. OZ ho schválilo, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

#### 5. Zmeny rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením:

- Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 – informoval p. starosta. OZ ho vzalo na vedomie. Za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci,

- Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 – informoval p. starosta. OZ ho schválilo. Za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

#### 6. Schválenie Záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Zázrivá za rok 2018:

- Správu k Záverečnému účtu a celoročnému hospodáreniu obce Zázrivá za rok 2018 predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Kazárik, ktorý v závere doporučil celoročné hospodárenie a záverečný účet obce Zázrivá za rok 2018 schváliť bez výhrad. OZ vzalo na vedomie uvedenú správu a za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

- Záverečný účet a celoročného hospodárenia obce Zázrivá za rok 2018 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2018 na tvorbu rezervného fondu vo výške 8 835,70Eur OZ schválilo a za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

#### 7. – 8. Diskusia a interpelácie poslancov:

- p. starosta informoval o požiadavke poskytovateľov sociálnych služieb, aby obec žiadala pre nich umiestnenie v domove, ale žiadosť by si mal podať občan, resp. jeho príbuzní o umiestnenie do domova sociálnych služieb

- p. Mgr. Jozef Kazárik navrhol, aby sa staré, poškodené a suché topole popri ceste v Končitej dali odpíliť, nakoľko ohrozujú bezpečnosť občanov, vozidiel na verejnej komunikácii

- tiež upozornil na výtlky na ceste na IBV Sihly, na ceste v Doline, p. starosta informoval, že v Doline by mala výtlky opraviť Správa a údržba ciest Dolný Kubín, ako aj vyčistiť rigol popri tejto ceste, ktorá je cestou III. triedy v správe VÚC Žilina. Na IBV Sihly výtlky bude musieť zabezpečiť obec, nakoľko je to obecná miestna komunikácia.

#### 9. Schválenie uznesenia:

- návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a všetci 6 prítomní poslanci OZ ho schválili.

#### 10. Záver:

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš

Jakub Krška