

Všeobecné záväzné nariadenie obce Zázrivá
č. 7 – 23/2019
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území Obce Zázrivá

V zmysle §6 ods. 1 a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach“) schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá (ďalej len „VZN“).

Úvodné ustanovenie

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo na základe zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby danie, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) záhrada,

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

c) stavebné pozemky,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec určuje hodnotu pozemku za 1m² na **0,083 €**

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty

0,69 %

b) záhrady	1,062 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,062 %
d) stavebné pozemky	0,620 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,620 %

§ 4 Výška dane

(1) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

- sadzba dane 0,69 % x hodnota 1m² pozemku 0,1039 € = **0,000717 €**

b) trvalé trávne porasty

- sadzba dane 0,69 % x hodnota 1m² pozemku 0,0205 € = **0,000141 €**

(2) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

a) záhrady

- sadzba dane 1,062 % x hodnota 1m² pozemku 1,85 € = **0,019647 €**

b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

- sadzba dane 1,062 % x hodnota 1m² pozemku 1,85 € = **0,019647 €**

c) stavebné pozemky

- sadzba dane 0,620 % x hodnota 1m² pozemku 18,58 € = **0,115196 €**

(3) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

- sadzba dane 0,620 % x hodnota 1m² pozemku 0,083 € = **0,000515 €**

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy za:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,114 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,066 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu (hospodárske budovy) **0,10 €**

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,612 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,456 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

e) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou **0,456 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,912 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,912 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,070 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

h) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,607 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

Daň z bytov

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy:

a) bytu **0,1242 €**

b) nebytového priestoru. **0,1242 €**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje,

b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,

c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

f) lesné pozemky – od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 10

Platenie dane

(1) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Obec daň nižšiu ako 3.- € v úhrne nebude vyrubovať ani vyberať. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1.1. zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.
- (3) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- (4) Fyzická alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (5) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutím o dedičstve.

§12

Záverečné ustanovenia

- (1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.
- (3) Správcom miestnej dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je Obec Zázrivá.
- (5) Toto VZN:
 - a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 12.12.2019,
 - b) bolo vyhlásené dňa: 13.12.2019 vyvesením na úradnej tabuli obce,
 - c) nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2020.

JUDr. Matúš Mních
starosta Obce Zázrivá