

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- PharmDr. Monika Kohanová,

- Ing. Dominik Otruba,

- Ing. Štefánia Štyráková,

- MUDr. Mária Beníčková,

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto PharmDr. Monike
Kohanovej,

Ing. Dominikovi Otrubovi,

Štefánii Štyrákovej,

a MUDr.

Márii Beníčkovej,

, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od

predávajúceho, do nášho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel každý kupujúci o veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina, nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 20978/14 – vodná plocha o výmere 123 m² pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Zázrivá – pozemku, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 20978/14 – vodná plocha o výmere 123 m² pod BI v celosti, pre každého kupujúceho v podiele $\frac{1}{4}$ -ina, čo predstavuje u každého kupujúceho výmeru: 30,75 m².

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 33/2019, zo dňa 26.09.2019, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 1230.- €, slovom: jedentisícdeväťdesiat tri Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu každý v sume: 307,50 €, slovom tristosedem Eur a päťdesiat centov pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV: pozemok registra „E“ KN parc. č. 20978/14 – vodná plocha o výmere 123 m²

do B - LV : PharmDr. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] v podiele 1/4-ina,

Ing. Dominik Otruba, [redacted]

[redacted]
[redacted]
v podiele 1/4-ina,

Ing. Štefánia Štyráková, [redacted]

[redacted]
[redacted] v podiele
1/4-ina,

MUDr. Mária Beníčková, [redacted]

[redacted]
[redacted]
v podiele 1/4-ina.

Táto zmluva bola vypracovaná v 7 - ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

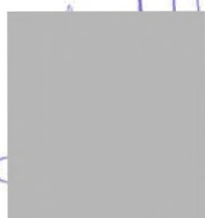
V Zázrivej dňa: 24. 10. 2019

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mrňich

starosta obce



Kupujúci:

PharmDr. Monika Kohanová



Ing. Dominik Otruba



Ing. Štefánia Štyráková



MUDr. Mária Beníčková

