

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Miroslav Macek,

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Miroslavovi Macekovi,

ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od
predávajúceho, do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec
Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN
parc. č.: 20976/6 – vodná plocha o výmere 436 m², pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území
Zázrivá – pozemku, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.
4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 20976/6 – vodná plocha o výmere
436 m², pod BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 52/2019, zo dňa 12. 12. 2019, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 4.360.- €, slovom: štyritisíctristošesťdesiat Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV: pozemok registra „E“ KN parc. č. 20976/61 – vodná plocha o výmere 436 m²,

do B - LV : Miroslav Macek,

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 - och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 09. 01. 2020

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Miroslav Macek



