

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Ľudovít Komňaťan, rod. [REDAKOVANÉ], štátna
príslušnosť [REDAKOVANÉ] Marta Komňaťanová, rod. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Ľudovítovi
Komňaťanovi, rod. [REDAKOVANÉ] a
[REDAKOVANÉ] Marte Komňaťanovej, rod. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako kupujúcim a my
kupujúci, odkupujeme od predávajúceho, do nášho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území
Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte
ako pozemok registra E KN parc. č. 20981/1, vodná plocha o výmere 4652 m² v celosti, ale
v zmysle geometrického plánu č. 30216621-044/2019, úradne overeného 26. 07. 2019,
pozemky zobrazené ako C KN parc. č.:
2091/275, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
2091/276, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

2091/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
2091/289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
4637/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
4637/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá pozemkov C KN parc. č.:

2091/275, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
2091/276, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
2091/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
2091/289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
4637/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
4637/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 53/2019, zo dňa 12. 12. 2019, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: (74 x 10) = 740.-€, slovom sedemstoštyridsať eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastrí nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 2091/275, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 2091/276, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 2091/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 2091/289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 4637/8 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² ,

pozemok registra C KN parc. č. 4637/9 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² ,

do B - LV : Ľudovít Komňaťan,

Marta Komňaťanová, rod.

trvale bytom

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 07.01.2020

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Ľudovít Komňaťan

Marta Komňaťanová