

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Vladimír Komňat'an, rod. [REDAKOVANÉ], štátna
príslušnosť [REDAKOVANÉ]

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Vladimírovi
Komňat'anovi, rod. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako kupujúcemu a ja
kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území
Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte
ako pozemok registra E KN parc. č. 20981/1; vodná plocha o výmere 4652 m² v celosti, ale
v zmysle geometrického plánu č. 30216621-037/2001, úradne overeného: 02. 04. 2001 a 05.
11. 2019, pozemok zobrazený ako C KN parc. č.: 2076/7, zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 44 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá
pozemku C KN parc. č.: 2076/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 54/2019, zo dňa 12. 12. 2019, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: (44 x 10) = 440.-€, slovom štyristoštyridsať eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 2076/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

do B - LV : Vladimír Komňat'an, rod. Komňat'an, nar. 07.04.1954, r. č. 540407/2630, štátna príslušnosť SR, trvale bytom Melčice Lieskové č. 186, 913 05 Melčice Lieskové v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 14.01.2020

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Vladimír Komňat'an